



ZÁPISNICA Č. 3/2022

Z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Bziny, konaného dňa 25.03.2022
o 17:00 hodine v sále Komunitného centra Bziny

Obecné zastupiteľstvo rokovalo o nasledovnom programe:

Program :

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
3. Rokovania obecnej rady – informácia
4. Rokovania komisií obecného zastupiteľstva – informácia
5. Záverečný účet obce Bziny za rok 2021
6. Individuálna výročná správa obce Bziny za rok 2021
7. Predaj obecných pozemkov spoločnosti Dalno Trade s.r.o.
8. Jednoduché pozemkové úpravy – lokalita Dielnice
9. Informácia o projektoch
10. Materská škola v obci Bziny
11. Doručené podania obecnému úradu, obecnému zastupiteľstvu
12. Informácie starostky obce
13. Interpelácie poslancov
14. Rôzne
15. Záver

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie program rokovania (7/7 poslancov).

1. Otvorenie

Dňa 25.03.2022 sa uskutočnilo rokovanie obecného zastupiteľstva, ktoré otvorila PhDr. Miriam Mokošová. Starostka privíta poslancov, zúčastnených hostí a konštatovala, že zastupiteľstvo je uznášania schopné. Pani starostka ospravedlnila pána kontrolóra zo zdravotných dôvodov a upozornila, že z obecného zastupiteľstva bude robená zvuková nahrávka pre potreby písania zápisnice a prečítala navrhovaný program, ktorý bol schválený 7/7 poslancov.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie vyhotovenie zvukovej nahrávky zo zasadnutia obecného zastupiteľstva (7/7 poslancov).

Starostka obce navrhla:

- za predkladateľa uznesenia: Ing. Milan Duraj
- za overovateľov: Stanislav Málik, Mgr. Juraj Záhora
- za zapisovateľku: Ing. Petra Fejová

Za 7/7 poslancov.

2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

Starostka obce informovala zúčastných poslancov, že:

- **Uznesenie č. 11/2022 bod b – vypracovanie cenových ponúk na cestu v lokalite Dielnice** – obec dostala vypracované tri cenové ponuky – uznesenie je splnené,
- **Uznesenie č. 12/2022 bod c – nacenenie verejného osvetlenia v lokalite Dielnice** – cena troch solárnych lúč je 7 500,00 bez DPH – uznesenie je splnené,
- **Uznesenie č. 15/2022 bod 2 a., b. zverejnenie zámeru o odpredaji pozemkov a spracovanie všetkých dokumentov potrebných k predaji pozemkov** – uznesenie je splnené,
- **Uznesenie č. 17/2022** zakúpenie striedačiek pre futbalistov – striedačky sú zakúpené, uznesenie je splnené,

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení (7/7 poslancov).

3. Rokovania obecnej rady – informácia

Starostka obce informovala, že obecná rada od posledného zastupiteľstva nezasadala.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu zo zasadnutia obecnej rady (7/7 poslancov).

4. Rokovania komisií obecného zastupiteľstva – informácia

Žiadna z komisií nezasadala, avšak pán Brtoš informoval poslancov, že bol skontrolovať stav budovy železničnej stanice a odporučil obci rokovať so Železnicami Slovenskej republiky na odkúpení nehnuteľnosti za symbolickú cenu. Budova by sa mohla zrekonštruovať a slúžiť obci ako nájomný byt pre rodiny v núdzi. Poslanci obecného zastupiteľstva sa zhodli na tom, že obec by mala záujem o odkúpenie nehnuteľnosti.

Obecné zastupiteľstvo ukladá starostke obce rokovať so zástupcami Železnicami Slovenskej republiky o odkúpení budovy bývalej železničnej stanice (7/7 poslancov).

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu z rokovania komisií obecného zastupiteľstva (7/7 poslancov).

5. Záverečný účet obce Bziny za rok 2021

Starostka obce podotkla, že každý poslanec mal predom k dispozícií záverečný účet obce a vyzvala pána Duraja o prečítanie stanoviska hlavného kontrolóra, ktorý sa nemohol zastupiteľstva zúčastniť. Pán Duraj konštatoval, že hlavný kontrolór nemá k záverečnému účtu žiadne výhrady.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie rozbor rozpočtového hospodárenia obce za rok 2021 a schvaľuje:

- I. Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie obce za rok 2021 bez výhrad,

- II. Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia v sume 32 137,68 EUR na:
a. Tvorba rezervného fondu v sume 32 137,68€ (Za 7/7 poslancov),

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2021 (7/7 poslancov).

6. Individuálna výročná správa obce Bziny za rok 2021

Rovnako ako záverečný účet obce Bziny za rok 2021 tak aj individuálnu výročnú správu obce Bziny za rok 2021 mali poslanci obecného zastupiteľstva predom k dispozícii.

Páni poslanci Stanislav Málík a pán Milan Duraj mali dotazy, ktoré starostka obce okomentovala, resp. opravila.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie individuálnu výročnú správu obce Bziny za rok 2021 (7/7 poslancov).

7. Predaj obecných pozemkov spoločnosti Dalno Trade s.r.o.

Pani starostka oznámila poslancom obecného zastupiteľstva, že zámer na predaj obecných pozemkov bol vyvesený dňa 07.03.2022 a zvesený bol dňa 24.03.2022. Počas tejto doby neprišla žiadna pripomienka k danému zámeru na obecný úrad.

Predaj majetku obce z dôvodu hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Obecné zastupiteľstvo obce Bziny

1. Konštatuje, že:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Bziny pod č. 15/2022 zo dňa 04.03.2022, ktorým bolo schválený spôsob predaja majetku obce:

- LV. č. 4124, parcela č. E 872, vo výmere 469 m², orná pôda,
- LV. č. 4124, parcela č. E 869, vo výmere 368 m², orná pôda,
- LV. č. 4124, parcela č. E 10296/3, vo výmere 551 m², orná pôda,
- LV. č. 4124, parcela č. E 10296/4, vo výmere 1456 m², orná pôda,
- LV. č. 4124, parcela č. E 10296/103, vo výmere 273 m², orná pôda,
- LV. č. 4124, parcela č. E 859, vo výmere 504 m², orná pôda,
- LV. č. 4124, parcela č. E 748, vo výmere 538 m², orná pôda,
- LV. č. 4124, parcela č. E 749, vo výmere 192 m², orná pôda,
- LV. č. 4424, parcela č. E 750, vo výmere 92 m², orná pôda,
- LV. č. 4351 parcela č. E 752, vo výmere 335 m², orná pôda,
- LV. č. 4124, parcela č. E 746, vo výmere 315 m², orná pôda.

Výmera spolu – 5093 m², pre spoločnosť Dalno Trade s.r.o., Aleja Slobody, Dolný Kubín 026 01, IČO:36441449

Z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bolo zverejnené po dobu 16 dní na úradnej tabuli obce, elektronickej úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

2. Schvaľuje:

V súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Bziny pod č. 15/2022 zo dňa 04.03.2022 predaj majetku obce Bziny z dôvodu hodného osobitného zreteľa a návrh kúpnej zmluvy, a to:

- LV. č. 4124, parcela č. E 872, vo výmere 469 m², orná pôda,
- LV. č. 4124, parcela č. E 869, vo výmere 368 m², orná pôda,
- LV. č. 4124, parcela č. E 10296/3, vo výmere 551 m², orná pôda,
- LV. č. 4124, parcela č. E 10296/4, vo výmere 1456 m², orná pôda,
- LV. č. 4124, parcela č. E 10296/103, vo výmere 273 m², orná pôda,
- LV. č. 4124, parcela č. E 859, vo výmere 504 m², orná pôda,
- LV. č. 4124, parcela č. E 748, vo výmere 538 m², orná pôda,
- LV. č. 4124, parcela č. E 749, vo výmere 192 m², orná pôda,
- LV. č. 4424, parcela č. E 750, vo výmere 92 m², orná pôda,
- LV. č. 4351 parcela č. E 752, vo výmere 335 m², orná pôda,
- LV. č. 4124, parcela č. E 746, vo výmere 315 m², orná pôda.

Výmera spolu – 5093 m², pre Dalno Trade s.r.o., Aleja Slobody, Dolný Kubín 026 01, IČO:36441449, za cenu 203 720,00 EUR.

3. Poveruje obecný úrad, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného znesenia a zverejnil kúpnu zmluvu na webovom sídle obce.

Hlasovanie za (7/7 poslancov).

8. Jednoduché pozemkové úpravy – lokalita Dielnice

Starostka obce zaslala pred obecným zastupiteľstvom stanovky Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav Dielnice, ktoré jej boli doručené po zasadnutí prípravného výboru, ktoré bolo konané dňa 16.03.2022 za účasti prípravného výboru a geodeta.

Na poslednom obecnom zastupiteľstve konanom dňa 04.03.2022 bolo požadované aby sa obec podieľala na spolufinancovaní jednoduchých pozemkových úprav na pozemkoch v správe Slovenského pozemkového fondu. Poznamenala, že obec nie je povinná podieľať sa na spolufinancovaní jednoduchých pozemkových úprav Dielnice.

Ďalej sa vyjadril pán poslanec Duraj, ktorý je členom prípravného výboru jednoduchých pozemkových úprav. Ten povedal, že na zasadnutí ešte nevedel geodet povedať výmery ciest, nakoľko túto činnosť bude robiť znalec. Na zhromaždení účastníkov jednoduchých pozemkových úprav budú prebiehať voľby predstavenstva a odporučil aby obec delegovala jedného člena.

Pán Málík sa vyjadril, že by rád videl mapu, ktorá by zobrazovala to, ktoré pozemky sú súčasťou jednoduchých pozemkových úprav. Pán Duraj zašle mapku.

Obecné zastupiteľstvo poveruje štatutára obce podať kandidátku na zhromaždení účastníkov jednoduchých pozemkových úprav Dielnice na funkciu člena predstavenstva (7/7 poslancov).

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o jednoduchých pozemkových úpravách v lokalite Dielnice (7/7 poslancov).

9. Informácia o projektoch

Starostka obce informovala, že bol 17.03.2022 podaný projekt WIFI PRE TEBA 2 z dôvodu rozšírenia internetového pripojenia o hasičskú zbrojnicu – vnútorné priestory, futbalovej tribúny a autobusovej zastávky.

Ďalším projektom, na ktorom sa pracuje je projekt na výzvu županky a VÚC. Z tohto projektu je možné získať dotáciu napríklad na dni obce. Taktiež bol podaný projekt na svet plastelíny, z ktorého obec získala finančný príspevok vo výške 75% z ceny na 8,4 kilogramu plastelíny.

Na enivorfond bola podaná žiadosť o poskytnutie príspevku.

V najbližšom období by mala vyjsť výzva na zateplenie tribúny. Avšak v súčasnosti sú výzvy omeškané približne o 6 mesiacov.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o projektoch (7/7 poslancov).

10. Materská škola v obci Bziny

Do 25.03.2022 prebiehalo verejné obstarávanie na stavebné úpravy časti komunitného centra na materskú škôlku proces je v štádiu vyhodnocovania. Predbežná cena je približne 70 000 € na prerábku priestorov komunitného centra. Stavebné práce by sa mali uskutočniť v mesiaci apríl a od 01.09.2022 by mala škôlka v obci Bziny fungovať.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o verejnom obstarávaní na škôlku (7/7 poslancov).

11. Doručené podania obecnému úradu, obecnému zastupiteľstvu

Obecnému úradu bola doručená jedna žiadosť o prenájom sály komunitného centra na uskutočnenie stolnotenisového turnaja. V súčasnej situácii je však sála každý deň využívaná nakoľko sa v nej poskytujú raňajky, obedy a večere pre utečencov z Ukrajiny.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie doručené podanie pána Petra Beňuša (za 6/7 poslancov, pán Brtoš sa zdržal).

12. Informácie starostky obce

Dňa 17.03.2022 bolo privezených 38 matiek s deťmi z Ukrajiny, pretože obec Bziny bola vybraná ako dočasné krátkodobé útočisko. Dňa 25.03.2022 je stav 30. Starostka poďakovala pánovi Jakubjakovi a Dančovi a zamestnancom za pomoc pri zvládnutí tejto situácie. Okrem

toho poďakovala aj občanom, ktorí sa podieľajú na pomoci pre matky s deťmi, ktoré sú v obci ubytované. Starostka obce informovala, že obec by mala dostať 7 € na ubytovanie a 7 € na stravu pre jedného ubytovaného. Taktiež povedala, že sa rieši možnosť pre špecifikovania na strednodobé ubytovanie, aby matky s deťmi, ktoré si už v okolí našli prácu alebo chcú na Bzinách zostať aj po 10 dňoch. V tomto prípade štát prispieva 7 € na dospelého a 3,5 € na dieťa, v tomto prípade si však musia stravu zabezpečiť sami.

Pripravuje sa deň matiek, ktoré by sa mohlo uskutočniť v kultúrnom dome. Pani starostka poprosila poslancov, aby si našli čas, prišli poďakovať mamičkám a odovzdať im malý darček.

Ďalej starostka poďakovala pánovi Dančovi a Jakubjakovi za pomoc pri aktivitách počas jarých prázdnin.

V spolupráci s pánom poslancom Brtošom sa hľadajú spôsoby ako vyriešiť cestu pri kápličke.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informácie starostky obce (7/7 poslancov).

13. Interpelácie poslancov

Pán Málík sa pýtal na to, v akom stave je zberný dvor na čo mu starostka odpovedala, že momentálne sa pracuje na stavebnom povolení, nakoľko v zbernom dvore nie sú vysporiadané pozemky. Zatiaľ však obec zriadi zberné miesto, v ktorom využije kontajnery, ktoré získala z projektov.

Pán Duraj sa informoval o tom, koľko by obec stála mesačná prevádzka škôlky, na čo mu starostka obce odpovedala, že predpokladaný rozpočet už bol poslancom predložený a na najbližšie obecné zastupiteľstvo donesie podklady k nákladom na prevádzku.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie interpelácie poslancov (7/7 poslancov).

14. Rôzne

Pán Duraj sa vyjadril, že by bolo potrebné opraviť lavicu, nakoľko po zime je nutná jará údržba. Pán Brtoš sa vyjadril, že je potrebné kontaktovať dodávateľa, ktorý by ju mal v rámci záruky opraviť, pretože práca nebola vykonaná správne. Pani starostka sa vyjadrila, že dodávateľ nereaguje na reklamácie.

Poslednú otázku položil pán Málík, ktorý sa pýtal či sa budú opravovať výtlky, na čo starostka reagovala, že tie najväčšie výtlky už boli opravované avšak v opravovaní sa bude aj naďalej pokračovať.

Žiadny zo zúčastných poslancov už nemal žiadnu pripomienku do bodu rôzne.

15. Záver

Na záver obecného zastupiteľstva predniesol predkladateľ p. Ing. Milan Duraj uznesenie, ktoré je súčasťou zápisnice č. 3/2022.

Po prečítaní uznesenia starostka obce PhDr. Miriam Mokošová poďakovala zúčastneným poslancom a obecné zastupiteľstvo ukončila.