



Obec Bziny, Brezovecká 96/8, 026 01 Bziny



ZÁPISNICA č. 2/2022

Z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Bziny, konaného dňa 04.03.2022
o 17:00 hodine v sále Komunitného centra Bziny

Obecné zastupiteľstvo rokovalo o nasledovnom programe:

Program :

1. Otvorenie
2. Žiadosti podané p. Mgr. Jánom Laurinčíkom , Jendriškom, p.Jurigom prípravným výborom JPÚ
3. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
4. Rokovania obecnej rady - informácia
5. Rokovania komisií obecného zastupiteľstva – informácia
6. Rozpočtové opatrenie č. 6/2021
7. Žiadosť spoločnosti Dalno Trade s.r.o - odkúpenie pozemkov
8. Doručené podania obecnému úradu, obecnému zastupiteľstvu
9. Informácie starostky obce
10. Interpelácie poslancov
11. Rôzne
12. Záver

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie program rokovania (7/7 poslancov).

1. Otvorenie

Dňa 04.03.2022 sa uskutočnilo rokovanie obecného zastupiteľstva, ktoré otvorila PhDr. Miriam Mokošová. Starostka privíta poslancov, zúčastnených hostí a konštatovala, že zastupiteľstvo je uznášania schopné. Pani starostka obce upozornila, že z obecného zastupiteľstva bude robený zvukový záznam pre potreby písania zápisnice a prečítala navrhovaný program, ktorý bol schválený **7/7 poslancov**.

Starostka obce navrhla:

- za predkladateľa uznesenia: Mgr. Juraj Záhora
- za overovateľov: Jozef Brtoš, Pavol Dančo
- za zapisovateľku: Ing. Marek Jakubjak

Za 7/7 poslancov.

2. Žiadosti podané p. Mgr. Jánom Laurinčíkom , Jendriškom, p.Jurigom prípravným výborom JPÚ

Pani starostka v bode 2. postupne prečítala všetky žiadosti, ktoré boli obecnému zastupiteľstvu doručené a boli prerokované aj na obecnej rade. Prvá žiadosť sa týkala opravy a predĺženia cesty, druhá žiadosť bola zameraná na vysporiadanie cesty a projektovej dokumentácie, tretia žiadosť sa týkala kanalizácie a štvrtá bola zameraná na osvetlenie prístupovej cesty.

Starostka obce konštatovala, že cesta je prenajatá od urbáru a pán Band'oš (člen stavebnej komisie a súčasne zastupujúci predseda Pozemkového spoločenstva urbáru obce Bziny) napadol geometrický plán z roku 2010, z dôvodu toho, že v pláne nie je správne vytýčená horná hranica cesty. Starostka povedala, že ak nebol správne vytýčený geometrický plán malo by Pozemkové spoločenstvo urbáru obce Bziny vypracovať nový, nakoľko až po vytýčení cesty je možné jej spevnenie.

V záujme obce je vysporiadať pozemky, ktoré sa nachádzajú na ceste v časti Dielce avšak v prvom rade je dôležité správne vymedzenie hranice cesty, ako bolo už vyššie spomenuté. Obec Bziny čaká na vyhodnotenie projektu na splaškovú kanalizáciu a preto by starostka odporúčala počkať na to, ako projekt dopadne. V prípade, že by projekt schválili obec by mala vyriešenú kanalizáciu a rovnako tak aj cestu v lokalite Dielce.

Snahou obecného zastupiteľstva bolo pri revitalizácii verejného osvetlenia rozšíriť osvetlenie aj do danej lokality. Po panelovej ceste sa však nedalo osvetlenie potiahnuť. Po dohode s majiteľmi rodinných domov, ktorí tam už osvetlenie mali obec vymenila lampy za LED a pridala ešte jednu.

P. Laurinčík sa vyjadril, že nevidí dôvod prečo by mal byť vypracovaný geometrický plán zlý nakoľko aj pri stavbe domov ho bez problémov kataster zapísal. Obci taktiež odporučil vypracovať z dobrej vôle pre svojich občanov nový, aby zbytočne nečakali na vypracovanie nového geometrického plánu urbárom. Občania Dielníc súhlasia s tým, aby sa počkalo na vyhodnotenie projektu avšak v prípade, že by projekt nebol schválený aby sa začalo s vyštrkováním cesty.

Poslanci sa zhodli, že obec počká na to, ako dopadne projekt kanalizácie a v prípade neúspechu by vypracovali cenovú ponuku koľko by stálo vysypanie cesta makadamom.

Obecné zastupiteľstvo ukladá starostke obce Bziny do najbližšieho obecného zastupiteľstva vypracovať cenovú ponuku na opravu a predĺženie cesty až ku kaplnke v lokalite Dielce (7/7 poslancov).

Obecné zastupiteľstvo ukladá starostke obce zvolať vlastníkov pozemkov z dôvodu ich vysporiadania pod miestnou komunikáciou v lokalite Dielce do 30.06.2022 (7/7 poslancov).

Obecné zastupiteľstvo ukladá starostke dať vypracovať cenovú ponuku na solárne osvetlenie v lokalite Dielce (7/7 poslancov).

Starostka obce povedala, že k vyššie spomínaným požiadavkám patria ešte požiadavky rodiny Jedniškovej a Jurigovej, ktorý žiadajú o finančnú kompenzáciu za spotrebovanú energiu využívanú na verejné osvetlenie na ulici Dielce. Starostka obce konštatovala, že obec nemôže

späťne vyplácať finančnú kompenzáciu, nakoľko neexistuje žiadna dohoda o kompenzácií medzi obcou a menovanými rodinami.

Obecné zastupiteľstvo obce Bziny berie na vedomie žiadosti rodiny Jendriškovej a Jurigovej (7/7 poslancov).

Obecné zastupiteľstvo obce Bziny poveruje starostku obce doriešiť všetky právne veci týkajúce sa príspevku na osvetlenie v lokalite Dieľce (7/7 poslancov).

Obecné zastupiteľstvo obce Bziny berie na vedomie žiadosti podané p. Laurinčíkom, ktorí zastupuje občanov na ulici Dieľce (7/7 poslancov).

Prípravný výbor jednoduchých pozemkových úprav žiada o spolufinancovanie jednoduchých pozemkových úprav v lokalite Dieľce.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadost' podanú prípravným výborom jednoduchých pozemkových úprav a v závislosti od postupu v jednoduchých pozemkových úpravách obec zváži ďalší postup, nakoľko nie sú schválené stanovy ani nebolo valné zhromaždenie (7/7 poslancov).

3. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

Starostka informovala o plnení uznesení:

- **uznesenie č. 78/2021 dohoda o urovnaní obec – r. Hunčagová** – dohoda je podpísaná zavkladovaná
- **uznesenie č. 79/2021 dohoda o urovnaní obec - Cengel, Blahovcová, Letková** – dohoda je podpísaná, zavkladovaná
- **uznesenie č. 80/2021 nájomná zmluva Hrubjak obec** je pripravená na podpis
- **uznesenie č. 81/2021 predloženie projektu na stavebné úpravy KD na MŠ** – splnené, neboli sme úspešný
- **uznesenie č. 82/2021 - starostka poverená podpisom Dodatkuč.3 OZO** – splnené, podpísané
- **uznesenie č. 7/2022 – zaslanie pripomienok k zámeru R3 na MŽP** – splnené

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie plnenie uznesení (7/7 poslancov).

4. Rokovania obecnej rady – informácia

Obecná rada zasadala dňa 09.02.2022, pričom sa na nej zúčastnili aj obyvatelia ulice Dieľce, ktorí predniesli svoje požiadavky.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu z rokovania obecnej rady (7/7 poslancov).

5. Rokovania komisií obecného zastupiteľstva – informácia

Dňa 24.1.2022 zasadala stavebná komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie, pričom jej hlavným bodom bola požiadavka na uloženie káblu pre pripojenie

rodinného domu slečny Ferancovej, nakoľko potrebujú súhlas keďže obec má v nájme časť pozemku kadiaľ sa bude ťahať pripojenie NN kábla.

Žiadna iná komisia nezasadala.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu zo zasadnutia stavebnej komisie (7/7 poslancov).

6. Rozpočtové opatrenie č. 6/2021

V rozpočtovom opatrení číslo 6/2021- opatrenie starostky sa robili len presuny v jednotlivých položkách.

Pán kontrolór sa vyjadril, že k rozpočtovému opatreniu nemá žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo obce Bziny berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 6/2021 (7/7 poslancov).

7. Žiadosť spoločnosti Dalno Trade s.r.o - odkúpenie pozemkov

Starostka obce informovala poslancov, že dňa 24.01.2022 bola na obecný úrad doručená žiadosť o odkúpenie pozemkov obce Bziny spoločnosťou Dalno Trade s.r.o.

Pán poslanec Brtoš sa pýtal konateľa spoločnosti Dalno Trade s.r.o. pána Potočana či bude v podobnej sume za 1m² odkupovať aj ďalšie pozemky. Pán Potočan sa vyjadril, že plánuje vykúpiť pozemky aj naďalej a kúpna suma je na dohode s vlastníkom.

Starostka ďalej konštatovala, že na základe znaleckého posudku, ktorý mali poslanci k dispozícii je trhovú cenu pozemkov za 1m² je 33,50 €. Poslanci došli k záveru, že obec odpredá pozemky za cenu 40 €/1m².

Obecné zastupiteľstvo obce Bziny

a. schvaľuje spôsob predaja majetku obce Bziny nehnuteľnosti – pozemky nachádzajúce sa v obci Bziny, katastrálne územie Bziny, zapísané na:

- LV. č. 4124, parcela č. E 872, vo výmere 469 m², orná pôda
- LV. č.4124, parcela č. E 869, vo výmere 368 m², orná pôda
- LV. č. 4124, parcela č. E 10296/3 , vo výmere 551 m², orná pôda
- LV. č. 4124, parcela č. E 10296/4 , vo výmere 1456 m², orná pôda
- LV. č. 4124, parcela č. E 10296/103 , vo výmere 273 m², orná pôda
- LV. č. 4124, parcela č. E 859, vo výmere 504 m², orná pôda
- LV. č. 4124, parcela č. E 748, vo výmere 538 m², orná pôda
- LV. č. 4124, parcela č. E 749, vo výmere 192 m², orná pôda
- LV. č. 4424, parcela č. E 750, vo výmere 92 m², orná pôda
- LV. č. 4351 parcela č. E 752, vo výmere 335 m², orná pôda
- LV. č. 4124, parcela č. E 746, vo výmere 315 m², orná pôda

Za 7/7 poslancov.

Výmera vyššie uvedených pozemkov je celkovo 5 093m² a predajná cena je stanovená na 40 eur za 1m² pre investora **Dalno Trade s.r.o.**, Aleja Slobody Dolný Kubín 026 01, IČO:36441449.

podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že :

- predmetné pozemky priamo susedia s pozemkami vo vlastníctve Dalno Trade s.r.o., Aleja Slobody, Dolný Kubín, rozdeľujú ich a obklopujú
- na pozemkoch E 750 a E 752 je investor vlastníkom s obcou Bziny
- obec Bziny nemôže spomínané pozemky súvisle využívať
- pozemky sú pre iných investorov nevyužitelné, nakoľko vlastníckmi príslušími pozemkov je investor Dalno Trade s.r.o., Aleja Slobody, Dolný Kubín
- investičný zámer – výstavba výrobo-administratívnej haly, ktorá bude postavená na predaných pozemkoch zabezpečí obci Bziny vyššie dane, občanom poskytne pracovné príležitosti, významným spôsobom prispeje k rozvoju obce Bziny
- z revitalizuje sa priemyselná zóna.

Predaj zhora vymedzeného majetku obce sa bude schvaľovať na najbližšom rokovaní obecného zastupiteľstva po splnení podmienky zverejnenia tohto zámeru najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu tohto majetku na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce a po zabezpečení potrebných podkladov a listín pre prevod majetku.

b. p o v e r u j e obecný úrad aby zabezpečil

1. **zverejnenie zámeru predaja tohto majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce, elektronickej úradnej tabuli obce Bziny a na internetovej stránke obce
2. všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace s predajom zhora uvedeného majetku obce Bziny.

Za 7/7 poslancov.

Na koniec starostka obce povedala, že úhrada prebehne v 2. splátkach pričom prvá polovica bude splatná po podpise zmluvy do 3dní a druhú časť bude uhradená do 60 dní od zavkladovania.

8. Doručené podania obecnému úradu, obecnému zastupiteľstvu

Starostka obce informovala, že boli doručené dve žiadosti obecnému zastupiteľstvu. Prvou z nich bola žiadosť od spoločnosti WOOD FISCH, ktorá žiada o zmenu územného plánu z dôvodu vybudovania rybníkov na chov rýb.

Poslanci obecného zastupiteľstva sa zhodli na tom, že v najbližšom období nie je v záujme obce zmena územného plánu.

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje žiadosť spoločnosti WOOD FISCH zo dňa 14.12.2021 na zmenu územného plánu obce Bziny. (6/7 poslancov, zdržal sa p. Brtoš).

Druhá žiadosť bola adresovaná na rodičov žiakov stolných tenistov a stolnotenistov, v ktorej žiadali poskytnutie priestorov komunitného centra na stolnotenisový turnaj dňa 19.03.2022 alebo 26.03.2022 avšak v žiadosti nie je podpísaná žiadna osoba a teda nevieme komu odpoveď adresovať. V spomínaných termínoch využívajú komunitné centrum šachisti.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie doručené podanie obecnému zastupiteľstvu (7/7 poslancov).

9. Informácie starostky obce

Starostka obce informovala poslancov, že bol schválený projekt na zakúpenie malotraktoru s vlečkou a kontajnerov. Verejné obstarávanie už bolo uskutočnené no nik sa neprihlásil, z tohto dôvodu bude vyhlásené nové verejné obstarávanie. Ďalší projekt je zameraný na získanie veľkokapacitných kontajnerov, z ktorými by sme vybavili zberný dvor. Na konci roka prídu peniaze určené na detské ihrisko, ktoré sa bude nachádzať pri hasičskej zbrojnici.

Obec Bziny bude k 01.09.2022 zaradená do siete škôlok, pričom do 30.06.2022 by mala prebehnúť rekonštrukcia priestorov komunitného centra.

V rezervnom fonde 69 635,16 € sa nachádza z minulých rokov, pričom za rok 2021 sa ušetrilo približne 32 000,00 € /presne bude vyčíslené v záverečnom účte /, ktoré sa presunú na rezervný fond. Z finančných prostriedkov na rezervnom fonde by mohla prebehnúť rekonštrukcia priestorov budúcej škôlky.

Na fašiangovej akcii, ktorá sa v obci konala bolo približne 80 občanov, ktorá bola spojená so zbierkou pre Spišskú katolícku charitu.

Tribúna na futbalom ihrisku a fara sú vybrané priestory pre ubytovanie utečencov z Ukrajiny. Obec bude pre utečencov zabezpečovať stravovanie, no nik ešte nevie povedať, kto bude ubytovanie a stravu finančne hradiť.

Ďalej starostka informovala, že futbalisti začínajú s jarnou prípravou. Futbalisti žiadali o zakúpenie striedačiek. Cena je 3 942,00 € + doprava 150,00 €. Jedná sa o 8-mieste striedačky. Striedačky spĺňajú aj vyššie normy v prípade postupu futbalistov.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje nákup futbalových striedačiek v cene 3 942,00€ (7/7 poslancov).

Ďalšou požiadavkou futbalistov je zakúpenie svetelnej tabule v sume 670,00 €, avšak starostka konštatovala, že svetelná tabuľa aktuálne zakúpená nebude.

Šachisti hrajú svoje turnaje v sále komunitného centra avšak sú informovaný o tom, že v prípade konania svadby, alebo podobnej akcie budú svoje turnaje hrať v Slovensko-poľskej miestnosti.

Starostka informovala taktiež o tom, že bola vymaľovaná sála komunitného centra.

Počas jarných prázdnin plánuje starostka usporiadať dopoludnie na hranie stolného tenisu, spoločných hier a čítania v knižnici. Páni poslanci Dančo a Jakubjak sa prisľúbili, že prídu pomôcť s dohliadaním na deti.

Z Úradu práce sociálnych vecí a rodiny obec využila projekt Chyť sa svojej šance a zamestnala občana Bzín, ktorý prejavil záujem o zamestnanie.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informácie starostky obce (7/7 poslancov).

10. Interpelácie poslancov

V interpeláciách poslancov sa vyjadril pán poslanec Záhora, ktorý sa dopytoval na to, v akom stave je odvetrávanie sály komunitného centra. Starostka obce odpovedala, že je potrebné pridať letnú vložku, ktorá vychádzala na približne 6 000,00 €. Jej výmena spôsobí to, že v sále bude o 6 stupňov Celzia nižšia teplota ako je von. Poslanci sa vyjadrili, že by bolo potrebné vypracovať cenovú ponuku na jej výmenu na jej výmenu.

Ďalej pán Záhora upozornil na to, že by bolo potrebné upraviť železničnú zastávku a jej okolie. Starostka informovala, že Železnice SR by mohli previesť zastávku na obec, ktorá by sa o ňu starala.

11. Rôzne

V bode rôzne už nemal nik zo zúčastnených žiadnu pripomienku.

12. Záver

Na záver obecného zastupiteľstva predniesol predkladateľ p. Mgr. Juraj Záhora uznesenie, ktoré je súčasťou zápisnice č. 2/2022.

Po prečítaní uznesenia starostka obce PhDr. Mária Mokošová poďakovala zúčastneným poslancom a obecné zastupiteľstvo ukončila.

V Bzinách, 04.03.2022

Zapísal: Ing. M

Overovatelia: Jozef B

Pavol I