Obecné zastupiteľstvo obce Bziny na základe ustanovenia § 6 ods. 1 zákona č. Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o zemnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v y d á v a toto

Všeobecne záväzné nariadenie
č. 2/2020
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Bziny - Zmeny a doplnky č. 1

§ 1

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je vyhlásenie záväznej časti Územného plánu obce Bziny – Zmeny a doplnky č.1. Toto všeobecne záväzné nariadenie vychádza z textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie – z Územného plánu obce Bziny – Zmeny a doplnky č. 1, ktorá obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

§ 2

ČASŤ 1.
Zásady regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
Čl. 1 Priestorové usporiadanie územia

(1) Priestorové usporiadanie riešeného územia je vyznačené v grafickej prílohe.
Ostáva nezmenené.
(2) Územné okrsky sú ďalej členené na územno stavebné bloky.
Dopĺňa sa:
a) **Územný okrsok A – zastavané územie obce:**
- **ÚSB A.1** - do tohto územného okrsku sa začleňuje lokalita D1.1, D1.2 a D1.3.
- **ÚSB A.3** - do tohto územného okrsku sa začleňuje lokalita D1.4 a D1.9.

b) **Územný okrsok B – intenzívne využívaná poľnohospodárska krajina s hospodárskym dvorom PD:**
- **ÚSB B.3** - z tohto územného okrsku sa vyčleňuje časť D1.6

c) **Územný okrsok C – poľnohospodárska a lesná krajina:**
- **ÚSB C.1** - do tohto územného okrsku sa začleňuje časť D1.7

Čl. 2 Funkčné členenie riešeného územia

Funkčné členenie riešeného územia je vymedzené v grafickej časti
1) Obytné územie obce – tvoria ho plochy určené pre obytné domy (vrátane garáží a hospodárskych objektov) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia
Dopĺňa sa:
- **ÚSB A.1** - do tohto územného okrsku sa začleňuje lokalita D1.1, D1.2 a D1.3.
- **ÚSB A.3** - do tohto územného okrsku sa začleňuje lokalita D1.4.

(2) Výrobné územia
Dopĺňa sa:
- **ÚSB A.3** - do tohto územného okrsku sa začleňuje lokalita D1.9.

(3) Poľnohospodárska a lesná krajina
Dopĺňa sa:
- **ÚSB B.3** - z tohto územného okrsku sa vyčleňuje časť D1.6
- **ÚSB C.1** - do tohto územného okrsku sa začleňuje časť D1.7

Čl. 3 Plochy riešeného územia s navrhovanou zmenou funkčného využitia

Dopĺňa sa:
(3) Riešené územie v ZaDč.1 predstavuje 5 zmien.Tieto lokality sú vymedzené v grafickej časti na výkrese č. 6 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde.

ČASŤ 2.

Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých funkčných plôch

(1) **Obytné územie**
Dopĺňa sa:
ÚSB A.1 - do tohto územného okrsku sa začleňuje lokalita D1.1, D1.2 a D1.3.
ÚSB A.3 - do tohto územného okrsku sa začleňuje lokalita D1.4.
Doplnková funkcia sa dopĺňa:
- pre D1.1 - platí ochranné pásmo VN (2x220kV)
- pre D1.2 - platí ochranné pásmo VN (2x220kV)
- pre D1.3 - ochranné pásmo trafostanica
- pre D1.4 – ochranné pásmo železnice, ochranné pásmo ČOV

(2) **Výrobné územia**
Dopĺňa sa:
ÚSB A.3 - do tohto územného okrsku sa začleňuje D1.9 .
Doplnková funkcia sa dopĺňa:
- pre D1.9 - ochranné pásmo železnice, ochranné pásmo cesty III/2050

(3) Poľnohospodársky využívaná krajina
Dopĺňa sa:
ÚSB B.3 - z tohto územného okrsku sa začleňuje D1.6
Doplnková funkcia sa dopĺňa:
- pre D1.6 je prípustná výstavba objektov z tradičných materiálov s možnosťou realizácie agroturistických aktivít, napr. chod domácich zvierat a pestovanie ovocia a zeleniny v obmedzenom množstve,
- pre D1.5 - ochranné pásmo VN(4x110kV), ochranné pásmo železnice, ochranné pásmo lesa, časť - zosuvy
- pre D1.6 - ochranné pásmo VN(2x220kV),

(4) Poľnohospodárska a lesná krajina
Dopĺňa sa:
-ÚSB C.1 - do tohto územného okrsku sa začleňuje časť D1.7
-ÚSB C.2 - do tohto územného okrsku sa začleňuje D1.8.,
Doplnková funkcia sa dopĺňa:
- pre lokalitu D1.7 je prípustná výstavba objektov z tradičných materiálov s možnosťou realizácie agroturistických aktivít, napr. chod domácich zvierat a pestovanie ovocia a zeleniny v obmedzenom množstve,
- pre D1.7- ochranné pásmo VN(1x110kV), časť - zosuvy
- pre plochy D 1.6 a D 1.7 ako regulatív: hospodárske budovy budú slúžiť len za účelom poľnohospodárskej činnosti, bez možnosti ubytovania a lôžok

Návrh funkčného využitia jednotlivých navrhovaných lokalít

P.č.	Označenie doplnku - popis	Hlavná odporúčaná funkcia	Neprípustná funkcia
1	2	3	4
1	Z1.1. IBV DIELCE (ÚSB A.1)	BI+BH+OV(ZV)	V,PHV,LH
2	D1.1 IBV DIELCE (ÚSB A.1)	BI+BH+OV(ZV)	V,PHV,LH
3	D1.2 IBV DIELCE (ÚSB A.1)	BI+BH+OV(ZV)	V,PHV,LH
4	D1.3 IBV HRADY (ÚSB A.1)	BI+BH+OV(ZV)	V,PHV,LH
5	D1.4 ŠPORTOVÉ PLOCHY HOREVODIA (ÚSB A.3)	OV, ZV	BI,BH,V
6	~~D1.5 KOMUNIKÁCIA-OBCHVAT CHMELOVO(ÚSB B.1),~~ ~~POD STRÁŇOU (ÚSB C.1)~~		
7	D1.6 AGROTURISTIKA PRI PD (ÚSB B.3)*	RŠ, PHV-A	BI,BH,V
8	D1.7 AGROTURISTIKA, FARMA STODOLKY (ÚSB C.1)**	RŠ, PHV-A	BI,BH,V
9	~~D1.8 AGROTURISTIKA OHRAD (C.2)***~~		
10	D1.9 ZBERNÝ DVOR HOREVODIA (ÚSB A.3)	OV, VS, ZI	BI,BH,V

BI - bývanie individuálne, BH - bývanie hromadné, RŠ - rekreácia a šport, OV - občianska vybavenosť a služby
V - priemyselná výroba a sklady, VS - drobné remeselná výroba a služby bez podst. vplyvu na okolie
PHV- poľnohospodárska výroba živočíšna - agroturistika , LH- lesné hospodárstvo, ZI - zeleň izolačná

ZV - zeleň verejná

ČASŤ 3.
Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Dopĺňa sa:

(10) realizácia športových plôch (D1.4)
(11) realizácia zberného dvora (D1.10)

ČASŤ 4.
Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Čl. 1 Zásady a regulatívy usporiadania verejného dopravného vybavenia

Dopĺňa sa:

(13) v bode (4) a (11) sa opravuje značenie cesty III/59021 na III/2250
(14) rozšírenie plôch pre miestne komunikácie C3, navrhovaných v ZaDč.1
(15) - pri spracovaní ďalších stupňov dokumentácie musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon),
- rešpektovať ochranné pásmo cesty III. triedy v danom území. V ochrannom pásme cesty III. triedy môžu byť umiestnené pripojenia účelových komunikácií, miestnych komunikácii, napojenie stavieb na inžinierske siete, príp. izolačná zeleň,
- podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo premávku na nich, výnimky z tohto zákazu povoľuje v odôvodnených prípadoch príslušný cestný správny orgán. Podľa § 11 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. povolením výnimiek nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obcí obstavovaním komunikácie,
-každý prípadný zásah do telesa cesty III. triedy môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia Okresného úradu Dolný Kubín, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií /napojenie na inžinierske siete, umiestnenie dopravných značiek, zriadenie pripojenia,
-v prípade, že v rámci realizácie zámerov uvedených v strategickom dokumente „Územný plán obce Bziny - Zmeny a doplnky č. 1" dôjde k obmedzeniu alebo ohrozeniu cestnej premávky na ceste III. triedy, musí byť bezpečnosť cestnej premávky zabezpečená prenosným dopravným značením podľa určenia na použitie prenosného dopravného značenia, ktoré na základe žiadosti vydá Okresný úrad Dolný Kubín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
-v prípade vzniku nových dopravných napojení na cestu III. triedy musia byť dodržané všetky platné príslušné STN. Upozorňujeme najmä na dodržanie najmenších prípustných vzdialeností cestných križovatiek v súlade s STN 73 6101 „Projektovanie ciest a diaľnic", resp. najmenších vzdialeností križovatiek v súlade s STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií",
-akýkoľvek projekt stavebnej činnosti v dotyku s cestou III. triedy alebo stavebných úprav týchto ciest, musí byť predložený Okresnému úradu Dolný Kubín, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií.-každý ďalší stupeň projektovej dokumentácie činnosti vykonávanej v dotyku s cestou III. triedy musí byť predložený Okresnému úradu Dolný Kubín, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií na vyjadrenie
-dodržiavať a rešpektovať stavebný zákon a cestný zákon, nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu - Územný plán Veľkého územného celku Žilinský kraj vrátane jeho zmien a doplnkov,
- rešpektovať umiestnenie, funkciu, ako aj rozvojové zámery cesty I/59 a akékoľvek zámery vo vzťahu k predmetnej komunikácii I. triedy je potrebné najskôr konzultovať s jej správcom - Slovenskou správou ciest
-pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky MZ SR Č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. V prípade realizácie lokalítv blízkosti frekventovaných ciest je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálne možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
-v oblasti cyklistickej dopravy odporúčame postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013.

Čl. 2 Zásady a regulatívy pre realizáciu vodohospodárskych stavieb

(1) Zásady a regulatívy pre realizáciu vodovodnej siete

Dopĺňa sa:

e) rozšírenie rozvodov vody, navrhovaných v ZaDč.1

(2) Zásady a regulatívy pre realizáciu kanalizačnej siete

Dopĺňa sa:

d) rozšírenie rozvodov splaškovej kanalizácie, navrhovaných v ZaDč.1

Čl.3 Zásady a regulatívy v oblasti energetiky

(1) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania elektrickou energiou

Dopĺňa sa:

f) rozšírenie rozvodov NN, navrhovaných v ZaDč.1
g) trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA, napojenie nových odberných miest je možné, len z trafostaníc vo vlastníctve SSD. posúdenie potreby zahustenia novej distribučnej trafostanice, respektíve zvyšovania transformačného výkonu existujúcich trafostaníc je výlučne na posúdení SSD, podľa skutočne požadovaného výkonu,
h) rozvody NN riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max.350 m, pre uloženie zemných káblových rozvodov vyčleniť zelené pásy šírky 1 m v blízkosti miestnych komunikácii.
i) pri výstavbe dodržať ochranné pásmo od el. vedení a zariadení stanovené zákonom 251/2012 Z.z
j) stavby resp, činnosti v doplnku D1.6 budú vykonávané v súlade s ustanoveniami zákona o energetike č.251/2012 Z.z.

(2) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania zemným plynom a teplom

Dopĺňa sa:

ch) predĺženie STL siete do plôch plánovanej výstavby, navrhovaných v ZaDč.1

(3) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti telekomunikácií

Dopĺňa sa:

c) rozšírenie miestnej telekomunikačnej káblovej siete do rozvojových častí obce, navrhovaných v ZaDč.1
d) rozšírenie signálu miestneho rozhlasu do plôch s plánovanou výstavbou, navrhovaných v ZaDč.1

ČASŤ 5.

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny

Čl. 1 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt

Dopĺňa sa:

Pre ochranu archeologického potenciálu v celom katastri Bziny je nevyhnutné, aby pre každú stavbu v územných konaniach, stavebných konaniach, zmenách pred dokončením stavby, pri ktorých sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, komunikácie, hrubé terénne úpravy, rozvody inžinierskych sietí a ich prípojky, rekultivácie a pod.), musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia, stavebného povolenia a zmeny stavby. V opodstatnených prípadoch pre ochranu archeologického potenciálu územia Krajský pamiatkový úrad Žilina stanoví požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu.

podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Žilina alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Žilina je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s Krajským pamiatkovým úradom Žilina. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Čl. 2 Zásady a regulatívy pre ochranu prírody a tvorby krajiny

Dopĺňa sa:

a)zachovať brehové porasty všetkých vodných tokov a priľahlých mokradi,
b)stavby, vrátané oplotení, umiestňovať minimálne 6 m od všetkých vodných tokov, v prípade, že sú brehové porasty toku širšie, umiestňovať výstavbu až za ne,
c)v katastri obce nebudovať veterné elektrárne a malé vodné elektrárne,
e)zamedziť rozptýlenej obytnej zástavbe, vo voľnej krajine nevytvárať izolované (tzv. satelitné) urbanistické celky,
f)rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability, zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov a biocentier vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinová vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (najmä urbanizácia, vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),
g)rešpektovať genofondové plochy, tieto plochy neurbanizovať, neodvodňovať, nezalesňovať,

h)v krajine neumiestňovať dominanty, ktoré narúšajú charakteristický krajinný vzhľad.

ČASŤ 6.
Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie
Čl. 1 Ochrana vôd

Dopĺňa sa:

(6) V zmysle plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, mesto je v rámci starostlivosti o životné prostredie, povinné prijať nasledovné opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

a)Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu, zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,
- podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
- zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,
- zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam, vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny.

b)Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.

c)Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody, zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach, v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd, v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,
- samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.

d)Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:

- v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírode blízkych lesov, resp. prirodzených lesov,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,
- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
- v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty, usmerňovanie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti erózii, zosuvom pôdy.

e) Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhovať:,

-ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod , lokalitu a pod.) v súbehu s vodným tokom a s následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku, ako dopravné a technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty,

-križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi", STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov ",

za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) žiadame ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej dokumentácie odsúhlasiť s našou organizáciou, -akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť so správcom vodných tokov,

-pri návrhu napojenia na siete technickej infraštruktúry je potrebné rešpektovať existujúce ochranné pásma vodárenských zdrojov, ochranné pásma existujúcich a navrhovaných sietí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

-z hľadiska zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami nenavrhovať novú výstavbu v inundačnom území vodných tokov a pozdĺž drobných vodných tokov ponechať voľný nezastavaný manipulačný pás o šírke 5 m.

-dodržať platné legislatívne predpisy v oblasti vodného hospodárstva.

Čl. 2 Ochrana ovzdušia

Ostáva nezmenené.

Čl. 3 Odpady

Ostáva nezmenené.

Čl. 4 Prírodná rádioaktivita

Ostáva nezmenené.

ČASŤ 7.
Vymedzenie zastavaného územia obce

Dopĺňa sa:

(3) V návrhu Zmien a doplnkov č.1 sa uvažuje s rozšírením zastavaného územia a súčasne o zníženie rozlohy voľnej krajiny nasledovne spolu 6,0370 ha , z toho

Plocha D1.1 IBV DIELCE (ÚSB A.1)s výmerou 1,8399 ha.
Plocha D1.2 IBV DIELCE (ÚSB A.1)s výmerou 0,0465 ha.
Plocha D1.3 IBV HRADY (ÚSB A.1) s výmerou 0,8355 ha.
Plocha D1.4 ŠPORTOVÉ PLOCHY HOREVODIA (ÚSB A.3) s výmerou 0,1231 ha.
Plocha D1.6 AGROTURISTIKA PRI PD (ÚSB B.3)s výmerou 0,9292 ha.
Plocha D1.7 AGROTURISTIKA, FARMA STODOLKY (ÚSB C.1)s výmerou 0,3743 ha.
Plocha D1.9 ZBERNÝ DVOR HOREVODIA (ÚSB A.3) s výmerou 0,2653 ha.

ČASŤ 8.
Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Čl. 1 Ochranné pásma

Ostáva nezmenené.

Čl. 2 Územia chránené podľa osobitných predpisov

Dopĺňa sa:

Pri vydaní stavebného povolenia , vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom, pretože územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely a voči radónu navrhnúť vhodné opatrenia.

ČASŤ 9.
Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Čl. 1 Plochy pre verejnoprospešné stavby

Aktualizuje sa:

Pre plochy riešené v Zmenách a doplnkoch č.1 platia tieto verejnoprospešné stavby

(2) Plochy pre dobudovanie dopravnej vybavenosti v riešenom území
   h) plochy pre miestne komunikácie C3

(3) Plochy pre dobudovanie tech. infraštruktúry - vodohospodárske stavby:
   b) rozšírenie rozvodov vody
   c) rozšírenie rozvodov splaškovej kanalizácie

(4) Plochy pre dobudovanie tech. infraštruktúry - energetické stavby:
   b) rozšírenie rozvodov VN a NN
   c) rozšírenie rozvodov plynu

Čl. 2 Plochy pre scelovanie pozemkov

Ostáva nezmenené.

Čl. 3 Plochy pre asanáciu

Ostáva nezmenené.

Čl. 4 Plochy pre chránené časti krajiny

Ostáva nezmenené.

Časť 10
Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarať a schváliť územný plán zóny

Dopĺňa sa:

Pre navrhované lokality nie je potrebné vypracovať územný plán zóny. Po prerokovaní a schválení Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Bziny je možné pristúpiť k spracovaniu projektovej dokumentácie jednotlivých aktivít k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

Časť 11
Zoznam verejnoprospešných stavieb

V rámci Zmien a doplnkov č.1 – ÚPN obce Bziny platia tieto Verejnoprospešné stavby z ÚPN obce Bziny

(2) Dopravné stavby

h) D.8 výstavba miestnych komunikácií kategórie C2
i) D.9 výstavba miestnych komunikácií kategórie C3
Poznámka: v bode b), d) a k) sa opravuje značenie cesty III/59021 na III/2250

(3) Vodohospodárske stavby

a) V.1 vodovodná sieť v navrhovaných lokalitách
b) V.2 splašková kanalizačná sieť v navrhovaných lokalitách

(4) Energetické stavby:

e) E.7 predĺženie NN vedenie v navrhovaných lokalitách
f) E.8 predĺženie STL siete do plôch plánovanej výstavby

(5) Telekomunikačné stavby

a) T.1 rozšírenie miestnej telekomunikačnej káblovej siete do rozvojových častí obce
b) T.2 rozšírenie signálu miestneho rozhlasu do plôch s plánovanou výstavbou

Časť 12

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby sú zdokumentované aj v grafickej podobe – viď. príloha s názvom: Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

§ 3

Záverečné ustanovenia

(1) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce Bziny.

(2) Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Bziny dňa 19.2.2021

(3) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15.3.2021

V Bzinách, dňa 19.2.2021

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BZINY

NÁVRH RIEŠENIA

SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

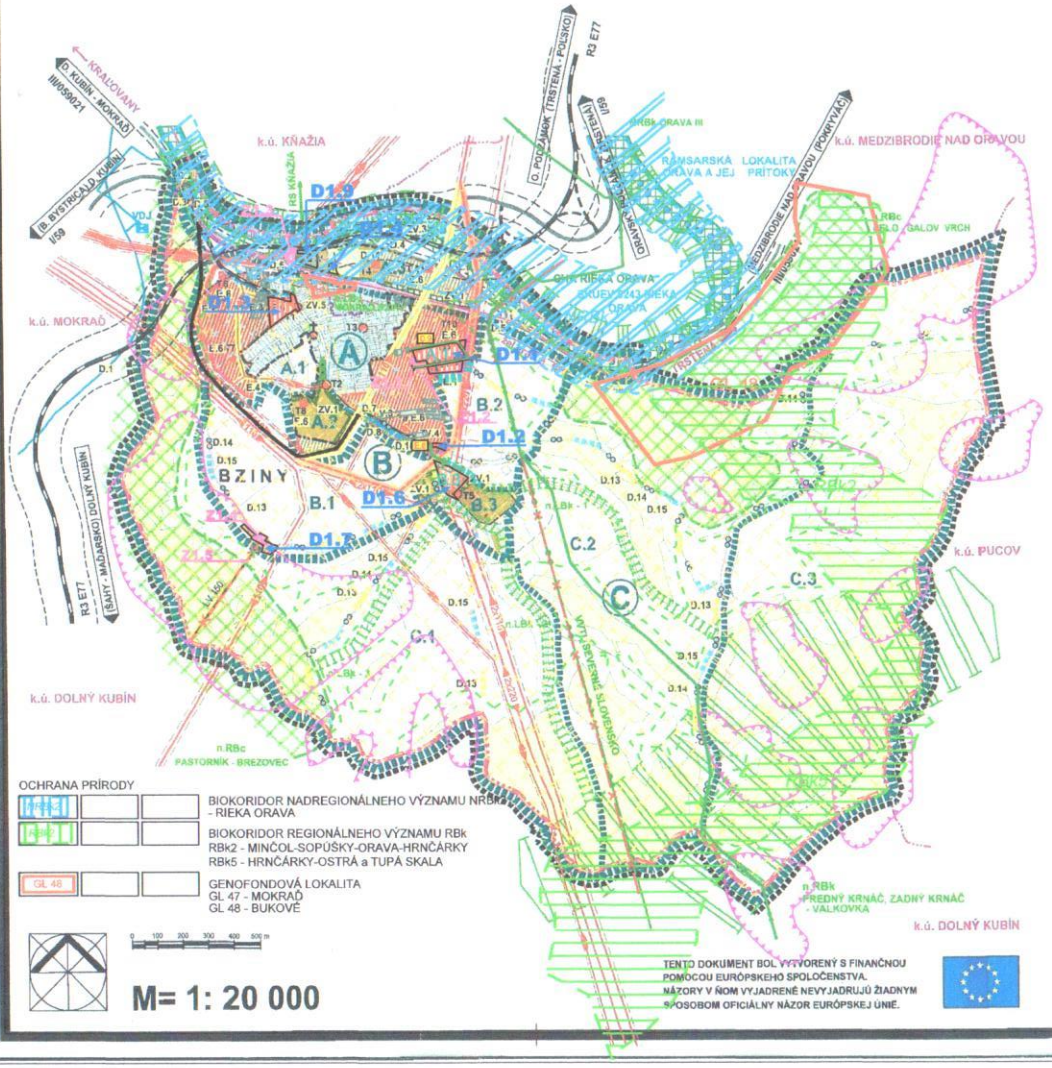
Verejná zeleň:
- ZV.1 izolačná zeleň
- ZV.2 verejná zeleň
- ZV.3 revitalizácia brehových porastov rieky Oravy
- ZV.4 revitalizácia brehových porastov Bzinského potoka
- ZV.5 zachovanie mokrade

Vodohospodárske stavby:
- V.1 vodovodná sieť v navrhovaných lokalitách
- V.2 splašková kanalizačná sieť v navrhovaných lokalitách
- V.3 regulácia Bzinského potoka – III.etapa

Energetické stavby:
- E.1 preložka VVN vedenia č. V 7211,
- E.2 preložka VN vedenia č. 214,
- E.3 preložka VN prípojky pre trafostanicu T1 (zemný kábel)
- E.4 preložka časti VN prípojky pre trafostanicu T2 (zemný kábel),
- E.5 výstavba VN prípojok pre trafostanice T6, T7, T8 ,T9, T10, T11,
- E.6 výstavba kioskových trafostaníc T1a, T6, T7, T8, T9, T10, T11,
- E.7 NN vedenie v navrhovaných lokalitách,
- E.8 predĺženie STL siete do plôch plánovanej výstavby.

Telekomunikačné stavby:
- T.1 rozšírenie miestnej telekomunikačnej káblovej siete do rozvojových časti obce.
- T.2 rozšírenie signálu miestneho rozhlasu do plôch s plánovanou výstavbou.

Dopravné stavby:
- D.1 rýchlostná cesta R3
- D.2 rozšírenie podjazdu pod cestou I/59
- D.3 rozšírenie jednopruhového úseku cesty III/059021
- D.4 vylepšenie parametrov cesty III/059021
- D.5 zabezpečenie nechránených železničných priecestí
- D.6 autobusová zastávka
- D.7 autobusová otočka so zastávkou
- D.8 miestne komunikácie kategórie C2
- D.9 miestne komunikácie kategórie C3
- D.10 nemotoristická komunikácia pre peších a cyklistov
- D.11 chodník popri ceste III/059021
- D.12 pešie komunikácie v obci
- D.13 rekreačné chodníky
- D.14 cykloturistické trasy
- D.15 lyžiarske bežecké trasy



OCHRANA PRÍRODY
- BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU NRBk - RIEKA ORAVA
- BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU RBk
  RBk2 - MINČOL-SOPÚŠKY-ORAVA-HRNČÁRKY
  RBk5 - HRNČÁRKY-OSTRÁ a TUPÁ SKALA
- GL 48 GENOFONDOVÁ LOKALITA
  GL 47 - MOKRAĎ
  GL 48 - BUKOVÉ

0 100 200 300 400 500 m

M= 1: 20 000

TENTO DOKUMENT BOL VYTVORENÝ S FINANČNOU POMOCOU EURÓPSKEHO SPOLOČENSTVA. NÁZORY V ŇOM VYJADRENÉ NEVYJADRUJÚ ŽIADNYM SPÔSOBOM OFICIÁLNY NÁZOR EURÓPSKEJ ÚNIE.

LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		JAV NA ZRUŠENIE
	Z1.2	ZMENA FUNKCIE / ČÍSLO ZMENY
	D1.1	OZNAČENIE DOPLNENÝCH LOKALÍT
		PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY AGROTURISTIKY
		PLOCHY NEVÝROBNÝCH SLUŽIEB
		NAVRHOVANÉ MK FUNKČNEJ TRIEDY C3
		SVAHOVÉ DEFORMÁCIE - ZOSUVY
		IZOPLOCHY RADÓNOVÉHO RIZIKA - NÍZKE / STREDNÉ
		OCHRANNÉ PÁSMO LESA

STAV	NÁVRH	
		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
	A	**OZNAČENIE A OHRANIČENIE URBANISTICKÝCH OKRSKOV PRE STANOVENIE ZÁVAZNÝCH REGULATÍVOV**
	A.1	**OZNAČENIE A OHRANIČENIE ÚZEMNOSTAVEBNÝCH BLOKOV PRE STANOVENIE ZÁVAZNÝCH REGULATÍVOV**
		OZNAČENIE ZOBRAZENÝCH VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
		OBYTNÉ ÚZEMIA STABILIZOVANÉ
		OBYTNÉ ÚZEMIA ROZVOJOVÉ
		VÝROBNÉ ÚZEMIA STABILIZOVANÉ
		VÝROBNÉ ÚZEMIA ROZVOJOVÉ - FARMA
		REKREAČNO-ŠPORTOVÉ ÚZEMIE STABILIZOVANÉ
		PLOCHY IZOLAČNEJ ZELENE
		REVITALIZÁCIA BREHOVÝCH PORASTOV
		CINTORÍN
		MALOPLOŠNE CHRÁNENÉ ÚZEMIE
		MOKRAĎ LOKÁLNEHO VÝZNAMU
		ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU NATURA 2000 SKUEV 0243 RIEKA ORAVA
		MEDZINÁRODNE VÝZNAMNÁ MOKRAĎ RAMSARSKÁ LOKALITA - ORAVA A JEJ PRÍTOKY
		BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
		BIOCENTRUM LOKÁLNEHO VÝZNAMU
		BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
		BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
		BIOKORIDOR LOKÁLNEHO VÝZNAMU
		NÁRODNÁ NEHNUTEĽNÁ KULTÚRNA PAMIATKA

	PLOCHY ŽSR
	ŽELEZNIČNÁ ZASTÁVKA
	OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE
	RÝCHLOSTNÁ CESTA S OCHRANNÝM PÁSMOM
	CESTA I. TRIEDY S OCHRANNÝM PÁSMOM
	CESTA III. TRIEDY S OCHRANNÝM PÁSMOM
	NAVRHOVANÉ MK FUNKČNEJ TRIEDY C3
	NEMOTORISTICKÁ KOMUNIKÁCIA PRE PEŠICH A CYKLISTOV
	CYKLOTURISTICKÉ TRASY
	REKREAČNÉ CHODNÍKY
	ZIMNÉ LYŽIARSKE BEŽECKÉ TRASY
VDJ	VODOJEM, PRÍVOD Z ORAVSKÉHO SKUPINOVÉHO VODOVODU
	REGULÁCIA BZINSKÉHO POTOKA
(220)	VVN 220 kV ELEKTRICKÉ VEDENIE
(110) (110)	VVN 110 kV ELEKTRICKÉ VEDENIE
(110)	DEMONTÁŽ VVN 110 kV ELEKTRICKÉHO VEDENIA
	VN 22 kV ELEKTRICKÉ VEDENIE
	DEMONTÁŽ VN 22 kV VEDENIA
T1	STĹPOVÉ A ŠTOŽIAROVÉ TRAFOSTANICE
T1 T8	KIOSKOVÉ A VSTAVANÉ TRAFOSTANICE
	VTL PLYNOVOD
	STL PLYNOVOD
	TELEKOMUNIKAČNÝ KÁBEL
ČOV	ČISTIČKA ODPADOVÝCH VÔD S OCHRANNÝM PÁSMOM
	OCHRANNÉ PÁSMO AREÁLU PD

NÁZOV DOKUMENTÁCIE :	ZMENY A DOPLNKY č.1 ÚPN OBCE BZINY
NÁZOV VÝKRESU :	SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
OBSTARÁVATEĽ DOKUMENTÁCIE:	OBEC BZINY
AUTORI RIEŠENIA:	ING.ARCH. DÁVID GOČ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
ODBORNÁ SPOLUPRÁCA :	ING.ARCH.MARIÁN GOČ, ING.PETER GAŽÍK, ING.VLADIMÍR OTTO, ING.ANTON GALAS, ING.IVANA HORVÁTOVÁ, ZUZANA TAKÁČOVÁ
ČÍSLO ZÁKAZKY:	17003 - 21
DÁTUM:	OKTÓBER 2020
MIERKA VÝKRESU:	1: 20 000

ČÍSLO VÝKRESU: -