



ZÁPISNICA Č. 1/2024

sadnutia obecného zastupiteľstva obce Bziny, konaného dňa 13.02.2024 o 17.00 hodine
v sále Kultúrneho domu

Obecné zastupiteľstvo rokovalo o nasledovnom programe:

Program :

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
3. Rokovanie komisií obecného zastupiteľstva – informácia
4. Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2024 hlavného kontrolóra obce
5. Výsledky verejného obstarávania na projektovú dokumentáciu ČOV
6. Rozpočtové opatrenie č. 6/2023 a rozpočtové opatrenie č. 7/2023
7. Odkúpenie pozemkov- areál ČOV
8. Zmluva o poskytnutí finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby – denný stacionár poskytovanej neverejným poskytovateľom na rok 2024
9. Pozemkové úpravy v katastrálnom území obce Bziny
10. Doručené podania obecnému úradu
11. Informácie starostky obce
12. Interpelácie poslancov
13. Rôzne
14. Záver

1. Otvorenie

PhDr. Miriam Mokošová otvorila o 17.00 hodine neplánované obecné zastupiteľstvo, kde privítala prítomných. Pán poslanec František Kajan bol ospravedlnený za 8-minútové meškanie. Starostka obce skonštatovala, že obecné zastupiteľstvo obce Bziny je uznášania schopné, prítomných bolo 6/7 poslancov. Starostka obce upovedomila poslancov, že z obecného zastupiteľstva bude robená zvuková nahrávka (za 6/6 poslancov). Aj ja budem nahrávať zasadnutie, požiadal pán poslanec PhDr. Peter Beňuš a to ako vlastnú nahrávku, nakoľko uvádza, že doterajšie zápisnice vôbec nesúhlasia s nahrávkami obecného zastupiteľstva. Aj keď nemal udelené slovo podľa rokovacieho poriadku, povedala starostka obce, zaznamenané v zápisnici.

Starostka obce prečítala navrhnutý program, kde doplnila v bode číslo 6 ešte aj rozpočtové opatrenie č. 7/2023. Upravený program obecného zastupiteľstva bol schválený (za 6/6 poslancov), pán poslanec František Kajan ešte neprítomný.

Starostka obce PhDr. Miriam Mokošová navrhla:

- za predkladateľa uznesenia: Stanislav Málík (za 6/6 poslancov), poslanec Kajan ešte neprítomný
- za overovateľov: Jozef Brtoš, Pavol Dančo (za 6/6 poslancov), poslanec Kajan ešte neprítomný
- za zapisovateľku: Bc. Lýdia Fačková (za 6/6 poslancov), poslanec Kajan ešte neprítomný



2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva - informácia

Starostka obce informovala poslancov, že:

- uznesenie č. **88/2023** zo dňa 25.10.2023 – zistiť možnosti premostenia potoka z lokality Družstevná k detskému ihrisku Rodinka – dňa 01.02.2024 sa konalo miestne zisťovanie, kde sa zúčastnili zástupcovia Povodia Váhu a Železníc SR. Stretnutie na mieste v závere neodporúčajú – uznesenie splnené. Železnice SR sa vyjadrili, že priecestie SP0206, žkm 20,985 Kľačany – Trstená je situované v miernom svahu v blízkosti cestnej križovatky. Po zhodnotení všetkých dôležitých faktorov (rozhľadové pomery priecestia, sklonové pomery trate, bezpečnosť pohybu osôb) došli k záveru, že z hľadiska bezpečnosti neodporúčajú realizáciu premostenia.
- uznesenie č. **103/2023** – nové zmluvy o odvádzaní odpadových vôd sú pripravené na podpis – uznesenie splnené,
- uznesenie č. **104/2023** – návrh nájomnej zmluvy je vypracovaný, prvé zmluvy boli zverejnené a zamestnanci obecného úradu pracujú na zozname majiteľov hrobov, nakoľko je potrebné osloviť pozostalých – splnené,
- uznesenie č. **106/2023** – zmluva so spoločnosťou Osobný údaj bola uzatvorená - splnené
- uznesenia č. **107/2023, 108/2023, 109/2023, 110/2023** boli splnené pozemky odkúpené a už sú prevedené na obec Bziny -splnené. Pozemky sú už na liste vlastníctva obce Bziny,
- uznesenie č. **112/2023** – zmluva s právnikom podpísaná vymožením pohľadávky od spoločnosti FLORA SERVIS GROUP, s. r. o., Myjava – splnené,
- uznesenie č. **113/2023** – dodatok č. 6 so spoločnosťou OZO a. s., Priemyselná 2053, Liptovský Mikuláš podpísaný, zverejnený – splnené,
- uznesenie č. **115/2023** – VO na zhotoviteľa diela Bziny-IBV Dielnice – Splašková kanalizácia vyhlásené – splnené

Poslanci OZ berú informácie starostky obce na vedomie (za 7/7 poslancov)

3. Rokovanie komisií obecného zastupiteľstva – informácia

Žiadna komisia nezasadala, poslanci tento bod berú na vedomie (za 7/7)

4. Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2024 hlavného kontrolóra obce

Pani starostka informovala, že plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2024 bol vyvesený v úradnej tabuli.

Plán kontrolnej činnosti predložil hlavný kontrolór Ing. Miroslav Málík.

Obecné zastupiteľstvo obce Bziny

a) **schvaľuje** Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2024

b) **poveruje** hlavného kontrolóra na výkon kontrol

(za 6/7 poslancov, proti PhDr. Peter Beňuš)



5. Výsledky verejného obstarávania na projektovú dokumentáciu ČOV

Výsledky verejného obstarávania na projektovú dokumentáciu ČOV-rozšírenie.

Starostka uvádza, že zápisnica bola poslancom zaslaná, zúčastnili sa tri firmy. Na prvom mieste sa umiestnilo ASIO SK.

Je potrebné, aby sme mali pripravenú projektovú dokumentáciu aj stavebné povolenie, nakoľko v lete tohto roku budú vyhlásené ďalšie výzvy na ČOV-ky.

Pripomienka pána Stanislava Málika, do zmluvy s firmou ASIO SK zakotviť dodanie zhotoveného projektu do 2 mesiacov. (za 7/7 poslancov).

6. Rozpočtové opatrenie č. 6/2023 a rozpočtové opatrenie č. 7/2023

Rozpočtové opatrenie č. 6/2023 a rozpočtové opatrenie č. 7/2023 boli predložené poslancom k naštudovaniu. Pripomienky ani žiadne návrhy neboli. Pán kontrolór obce sa vyjadril k týmto rozpočtovým opatreniam, nemá ani k jednému opatreniu pripomienky a navrhuje, aby boli prijaté a schválené tak, ako boli predložené obecnému zastupiteľstvu.

Stanovisko hlavného kontrolóra k rozpočtovému opatreniu č. 6/2023 (za 6/7, zdržal sa PhDr. Peter Beňuš).

Stanovisko hlavného kontrolóra k rozpočtovému opatreniu č. 7/2023 (6/7, zdržal sa PhDr. Peter Beňuš).

Rozpočtové opatrenie č. 6/2023 OZ schvaľuje (za 6/7, zdržal sa PhDr. Peter Beňuš).

Rozpočtové opatrenie č. 7/2023 OZ berie na vedomie (za 6/7, zdržal sa PhDr. Peter Beňuš).

7. Odkúpenie pozemkov – areál ČOV

Starostka obce informovala, že AGROBZINY družstvo, Radlinského 1721/58, Dolný Kubín súhlasilo s odpredajom pozemkov.

Obecné zastupiteľstvo obce Bziny **schvaľuje**

1. kúpu pozemkov od: AGROBZINY družstvo, sídlo: Radlinského 1721/58, 026 01 Dolný Kubín IČO: 50694448

- na liste vlastníctva č. 4497 v časti A ako pozemok – parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu parc. č. 1017/1 o výmere 28 m², trvalý trávny porast, v časti B1 v podiele 1/1 na predávajúceho a
- na liste vlastníctva č. 4497 v časti A ako pozemok – parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu parc. č. 1017/2 o výmere 9 m², trvalý trávny porast, v časti B1 v podiele 1/1 na predávajúceho a
- na liste vlastníctva č. 4497 v časti A ako pozemok – parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu parc. č. 1017/3 o výmere 59 m², trvalý trávny porast, v časti B1 v podiele 1/1 na predávajúceho a



- na liste vlastníctva č. 4497 v časti A ako pozemok – parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu parc. č. 1017/4 o výmere 83 m², trvalý trávny porast, v časti B1 v podiele 1/1 na predávajúceho a
- na liste vlastníctva č. 4497 v časti A ako pozemok – parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu parc. č. 1017/5 o výmere 1 m², trvalý trávny porast, v časti B1 v podiele 1/1 na predávajúceho

za kúpnu cenu **1726,20 €**

2. konštatuje,

že cena za m² vo výške 9,59 € bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 120/2023 z 23.06.2023 a doplnku č. 1 k znaleckému posudku.

3. poveruje obecný úrad, aby zabezpečil kúpu predmetných nehnuteľností po stránke organizačnej, ekonomickej a právnej a zároveň vypracoval kúpnu zmluvu.

OZ schvaľuje za 7/7 poslancov.

8. Zmluva o poskytnutí finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby – denný stacionár poskytovanej neverejným poskytovateľom na rok 2024

Ide o podpísanie novej zmluvy na rok 2024 v sume 3 187,44 € na rok 2024. Poslanci vyvinuli k tomuto bodu rozpravu: Pán poslanec Stanislav Málík tvrdí, že ide o vysokú sumu, navrhol, či niekde inde netreba pozrieť iný stacionár, lacnejší. Ide len o denný stacionár, nie celodennú starostlivosť. Hlavný kontrolór k tomu povedal len toľko, že obce sú povinné v zmysle zákona poskytnúť a vyhovieť žiadateľovi. Mgr. Juraj Záhora sa vyjadril, že podľa zmluvy, ktorá im bola predložená, je všetko riadne vyúčtované Spišskou katolíckou charitou.

OZ schvaľuje za 6/7, zdržal sa PhDr. Peter Beňuš

9. Pozemkové úpravy v katastrálnom území obce Bziny

Starostka informovala o zaradení obce Bziny do pozemkových úprav, vyhláška OU-DK-PLO-2024/001613-008, ktorá bola zverejnená na úradnej tabuli obce a stránke obce a ďalej uviedla:

Okresný úrad Dolný Kubín začal pod číslom OU-KD-PLO-2024/001613-008 s Pozemkovými úpravami v obci Bziny. Súčasný stav vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom poľnohospodárskeho a lesného fondu je výsledkom dlhšie trvajúceho historického vývoja hospodárskych, právnych a spoločenských pomerov na území Slovenska. Úlohou pozemkových úprav je:

- znížiť rozdrobenosť pozemkového vlastníctva,
- posilniť právnu istotu a právne postavenie k pozemkom, nakoľko menšinový spoluvlastník nemôže reálne vykonávať svoje vlastnícke práva,
- znížiť počet parciel právneho stavu v obvode pozemkových úprav spočítaním spoluvlastníckych podielov so zachovaním pôvodnej hodnoty pozemkov,
- znížiť počet listov vlastníctva pre jedného vlastníka,



- zredukovať veľký počet spoluvlastníckych podielov k jednej parcele,
- odstrániť nedostatky v doterajšej evidencii pozemkov a právnych vzťahov k nim,
- vytvoriť podmienky pre trh s pôdou,
- vyriešiť prístup vlastníkov k svojim pozemkom, ktorý bol znemožnený v dôsledku zavedenia kolektívizačných foriem hospodárenia na pôde,
- sprehľadniť nájomné vzťahy k pozemkom.

Pozemkové úpravy sú dlhodobé projekty, ktoré vyhotovujú oprávnené geodetické spoločnosti. Pri pozemkových úpravách sa výrazne mení podoba katastrálneho operátu (katastrálne mapy, vlastnícke vzťahy daného územia...). Pozemkovými úpravami sa usporiadajú vlastnícke a s tým spojené užívacie práva k pozemkom. Pozemkovými úpravami sa zlučujú, rozdeľujú alebo sa vyrovnávajú hranice pôvodných parciel, t. j. parciel určeného operátu, v katastri nehnuteľností zapísané ako parcely registra E, v súlade s požiadavkami vlastníka, podmienkami životného prostredia, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo – ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva. Pozemkovými úpravami sa vykonáva nové rozdelenie v registri C-KN (právny stav) so záväznými druhmi pozemkov pre každého vlastníka samostatne.

Po úspešnom ukončení projektu pozemkových úprav a jeho zápise do katastra nehnuteľností, vlastnícke práva k pôvodným pozemkom, ako aj dovtedajšie nájomné vzťahy zanikajú. Vlastnícke práva k novým pozemkom, ktoré sa určujú na základe rozdeľovacieho plánu naopak vznikajú.

Pán poslanec Stanislav Málík chcel vedieť, či sa jedná o intravilán alebo extravilán. Jedná sa o extravilán.

Poslanci OZ berú informáciu na vedomie (za 7/7).

10. Doručené podania obecnému úradu

Pani Marková opätovne požiadala o kúpu obecného pozemku C-KN 128/58. Obecné zastupiteľstvo zobralo žiadosť na vedomie a zotrváva na uznesení 23/2023 (4/2023 nesúhlas s odpredajom pozemku C-KN 128/58).

Poslanci OZ berú informáciu na vedomie (za 5/7, zdržal sa 2/7 Ing. Marek Jakubjak, PhDr. Peter Beňuš).

Pán poslanec PhDr. Beňuš požiadal obec Bziny:

1. O vyjadrenie na akom základe bolo firme Dalno Trade, s.r.o. udelené stavebné povolenie na stavbu haly na stavebných pozemkoch parcele registra E a tiež na parcele registra E č. 751, kde uvedená majiteľka Marettová Anna už dávno zomrela a neprebehlo po nej dedičné konanie
2. Predložiť dokumentáciu k stavebnému povoleniu pre betónové stĺpy pre firmu Dalno Trade, s.r.o, či tejto firme boli udelené súhlasné stanoviská dotknutých osôb, kde sa nachádzajú betónové stĺpy a vedie elektrické vedenie.
3. Na akom základe a podľa akého zákona muselo obecné zastupiteľstvo hlasovať pre Veto starostky 3/5 väčšinou ohľadom kanalizácie na ulici na Hradách.

Starostka obce sa vyjadrila, že 10.3.2023 boli otázky stavebných povolení riešené a poslanci mali možnosť do stavebných povolení nahliadnuť. K bodu č.3 starostka obce uviedla: trojpartitová



väčšina všetkých poslancov je nevyhnutná na potvrdenie uznesenia, ktorého výkon starosta pozastavil - § 13 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, čo by mal poslanec obecného zastupiteľstva vedieť:

Cit.: „Ak bol výkon uznesenia obecného zastupiteľstva podľa odseku 6 pozastavený, môže obecné zastupiteľstvo toto uznesenie trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov potvrdiť; ak obecné zastupiteľstvo uznesenie nepotvrdí do troch mesiacov od jeho schválenia, uznesenie stráca platnosť. Výkon potvrdeného uznesenia starosta nemôže pozastaviť.“

Ďalej starostka dodala, že v uvedenom zákone je aj § 25 Povinnosti a oprávnenia poslancov a poslanec je povinný prehlbovať si vedomosti potrebné na výkon funkcie poslanca.

Ak poslanec neovláda potrebný zákon na výkon funkcie, mal by zvážiť pôsobenie vo funkcii poslanca.

Pán poslanec Beňuš požiadal o písomnú odpoveď.

Obecné zastupiteľstvo obce Bziny **berie na vedomie** žiadosť p. PhDr. Petra Beňuša

Poslanci OZ berú informáciu na vedomie (za 7/7 poslancov)

11. Informácie starostky obce

- defibrilátor musia mať obce nad 500 obyvateľov; máme dve cenové ponuky. Navrhujem PHARMACARE SLOVAKIA s. r. o - za cenu 1890,- eura. Poslanci sa k návrhu vyjadrili, či by nebolo potrebné zakúpenie defibrilátora aj so skrinkou, aká bude potom cena, či netreba nejaké vyhradenie tomu, kde bude umiestnený. Po zistení ďalších vecí ohľadom defibrilátora pani starostkou, sa budú poslanci OZ zaoberať týmto bodom na budúcom plánovanom zasadnutí.

- Povodie Váhu bude vykonávať výrub drevín v prietochnom profile korýt Bziny, Bzinský potok; vykonané bolo miestne zisťovanie 01.02.2024 – prítomný bol aj pracovník zo štátnej ochrany prírody p. Pšenák.
- železnice požiadali o výrub stromov pri futbalovom štadióne – odsúhlasené zástupcami CHKO, požiadali sme o výrub, je to v lokalite, kde plánujeme oddychovú zónu. Bola zhoda s ochranármi aj železnicami – vyrúbať štyri stromy pri futbalovom štadióne. Taktiež požadovali spáliť vrchovce stromov pri železnici.

- od januára sa zmenil deň vývozu KO - prechod bol plynulý, nevznikli žiadne problémy s týmto vývozom. Jedine v mesiaci január bola nezrovnalosť s vývozom papiera, ale už je to zabezpečené.

Akcie, ktoré sme zorganizovali:

- 03.01.2024 Stolnotenisový turnaj detí – ďakujem za pomoc. P. Marekovi Jakubjakovi, Petrovi Jakubjakovi a p. Stanislavovi Málikovi
- 13.01.2024 – Prechod Bzinským chotárom 15 ročník – p. Pavol Dančo, p. Juraj Záhora, p. Marek Jakubjak, p. Stanislav Málik, zamestnanci obecného úradu p. Pápežová, p. Fačková p. Feranc a dobrovoľníci p. Mokoš, p. Koreň, p. Gregorová



- 19.01.2024 – 17. Bzinský ples – vďaka patrí sponzorom, zamestnancom OU a žienkam, ktoré sa postarali o obsluhu
- 20.01.2024 – 13 ročník Memoriál Floriána Kozáka – za pomoc pri organizácii vďaka patrí členom Športového klubu Bziny – šachový oddiel a pánovi Pavlovi Druskovi.
- 03.02.2024 – Bzinské fašiangy 2024 – pri organizácii pomohli zamestnanci OcÚ, učiteľky MŠ a šikovné ženy p. A. Záhorová, p. Marína Maretová a p. Poláčiková
- Plánované zastupiteľstvo bude v marci, po vyhlásení výsledkov VO na dodávateľa na Bziny IBV Dielnice-Splašková kanalizácia.

Poslanci OZ informácie starostky zobrali na vedomie (za 7/7).

12. Interpelácie poslancov

Interpelácia poslanca Františka Kajana – lampa verejného osvetlenia pri pani Durajovej, či by bolo možné rozšírenie, resp. doplnenie lampy, na križovatke. Na cintoríne, či by sa nevyrúbali dva stromy (smrek). K vyrúbaniu stromov sa pripojili aj ďalší poslanci. Poverili starostku obce, aby podala žiadosť na vyrúbanie dvoch smrekov na cintoríne v spolupráci s p. Pšenákom – CHKO Námestovo. Ďalšia interpelácia pána poslanca Františka Kajana, či by sa vyčistil popri železničnej trati - kanál Laurinčík. Starostka navrhla, že do ďalšieho zasadnutia OZ sa zistí, či je tam potok, kto je vlastníkom pozemkov a tak sa uvidí ďalší postup.

Interpelácia p. Jozefa Brtoša – dokedy budeme udržiavať ihrisko bez hráčov? Aký je plán v ďalšom roku? Starostka obce informovala, že by sa začalo od malých detí, s prípravkou, oslovovali už aj rodičov. Toto je vízia obce a zainteresovaných športovcov.

Interpelácia p. Stanislava Málika – miestna komunikácia – spomaľovače na ceste, navrhnuť od dopravníkov PZ. Prípadne navrhnuť aj iné riešenie, zníženie rýchlosti v obci a pod. Už v minulosti sa neodporúčali osádzať spomaľovače, kvôli údržbe miestnych komunikácií. Znížená rýchlosť v obci by stačila, keby ju všetci dodržiavali. Ak chceme znížiť rýchlosť v obci, potrebujeme nový dopravný projekt, odpovedala starostka obce. Pán Beňuš podotkol, že už aj v minulosti sa o tom zaoberalo, na verejnom hovore bolo 80 % ľudí za riešenie tejto situácie.

Ďalšia interpelácia p. Stanislava Málika, že keď sa bude rozkopávať miestna komunikácia pre kanál pri novej IBV, umiestniť do výkopu aj nové vedenie na stĺpy VO (aspoň časť). P. Brtoš upozornil, že je potrebné dodržať ochranné pásmo. Starostka upozornila, že kanalizácia pôjde v urbárnej ceste. Poslanci diskutovali na túto tému, či sa budú tým vôbec zaoberať, či to nebude finančne náročné, či netreba dať vypracovať projektovú dokumentáciu. Pán Stanislav Málik podal návrh, aby obecný úrad zistil cenové ponuky na rozšírenie VO na novej ulici Dielce (za 6/6), poslanec Marek Jakubjak už neprítomný- ospravedlnený).

Pán Málik chcel od obce, či by sa nedalo urobiť niečo s vodou, ktorá vytápa občanov. Starostka informovala, že na pozemky občanov nemôžeme vstupovať, ani robiť žiadne úpravy. Informovala tiež, že treba požiadať cez projekt – vodozádržné opatrenia nejaké peniaze. Keď sa budú robiť cesty na novej lokalite Dielce, bude možné uvažovať nejaké tie riešenia vtedy, pri ich budovaní. Poslanci



vzájomne diskutovali pri riešení tohto problému, uvažovali tiež o výstavbe novej hasičskej zbrojnice v tejto lokalite.

OZ berie na vedomie (za 6/7, poslanec Marek Jakubjak už neprítomný)

13. Rôzne

V bode rôzne neboli žiadne podnety, ani návrhy.

14. Záver

Predkladateľ uznesenia OZ p. Stanislav Málík prečítal uznesenia OZ.

Starostka obce zasadnutie OZ ukončila o 18,40 hod. Poďakovala poslancom za účasť a poprialala ešte pekný večer.

V Bzinách, 13.02.2024