Obec Bziny, Brezovecká 96/8, 026 01 Bziny

ZÁPISNICA č. 3/2021

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Bziny, konaného dňa 02. júla 2021 o 17.00 hod. v budove Komunitného centra Bziny, ul. Brezovecká č. 96/8.

Obecné zastupiteľstvo rokovalo o nasledovnom programe:

1. otvorenie zasadnutia
2. podnikateľský zámer firmy DALNO TRADE s.r.o.
3. kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
4. rokovania obecnej rady - informácia
5. rokovania komisií obecného zastupiteľstva - informácia
6. individuálna výročná obce Bziny za rok 2020
7. materská škôlka v obci Bziny
8. žiadosti o odkúpenie obecného pozemku
9. doručené podania obecnému úradu
10. Informácie starostky obce
11. Interpelácie poslancov
12. rôzne
13. Záver

1. Rokovanie Obecného zastupiteľstva otvorila p. starostka obce PhDr. Miriam Mokošová, ktorá privítala šiestich prítomných poslancov a ďalšie osoby na uznášaniaschopnom zasadnutí obecného zastupiteľstva.
   - Pani starostka prečítala navrhovaný program rokovania OZ v 13. bodoch, ktorý bol jednohlasne schválený 6/6 poslancov.
   - Poslanci jednohlasne zobrali na vedomie vyhotovenie zvukového záznamu zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
   - Za predkladateľa uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva bola určená p. poslankyňa Ing. Fejová, za overovateľov zápisnice boli určení p. poslanec P. Dančo a p. poslanec Ing. M. Jakubjak. zapisovateľa zápisnice bol určený Juraj Záhora,
     - Hlasovanie za: 6/6 poslancov.

2. V ďalšom bode rokovania obecného zastupiteľstva privítala p. starostka zástupcu spol. DALNO TRADE s.r.o. P. Potočana a udelila mu slovo za účelom predstavenia svojho podnikateľského zámeru. P. Potočan sa úvodom poďakoval za možnosť prezentovať podnikateľský zámer, ktorá mu bola poskytnutá. Uviedol, že jeho spol. hľadá nejaké miesto v okolí Dolného Kubína, kam by mohla presunúť a rozšíriť svoju prevádzku (výrobu). P. Potočan oslovil viacerých vlastníkov pozemkov v susedstve spol. Slovlepex,

vrátane spol. Slovlepex a keďže aj obec Bziny vlastní niektoré pozemky v uvedenej oblasti, tak prejavil záujem odkúpiť aj tieto pozemky, teda či zo strany obce by bol záujem predať tieto pozemky nachádzajúce sa v priemyselnej zóne. Ďalej poslancov vyzval na kladenie otázok a priblížil informácie ohľadom predmetu podnikania spol. DALNO TRADE s.r.o. (t. j. výroba kuchýň, aktuálne sídlo, potreba zväčšovať výrobu.) P. poslanec Duraj sa opýtal na rozsah množstva plánovaného odkúpenia pozemkov v spomínanej lokalite. P. Potočan uviedol, že v prvej fáze sa nachádzajú nejaké obecné pozemky, pozemky Slovlepex-u a nejaké duplicitné parcely. Rozsah odkúpenia sa bude odvíjať aj od vôle ostatných vlastníkov v okolí. P. starostka doplnila poznámku k lokalite k duplicitným vlastníctvam a k rozsahu pozemkov, ktoré vlastní spol. Slovlepex.(p. Portašík).

Ďalej sa pýtal aj p. hl kontrolór Málik ohľadom vody, kanalizácie, hlučnosti, prašnosti.. P. Potočan odpovedal, že nejako podrobne sa s danými otázkami nezaoberal, pretože by to bolo ešte predčasné z dôvodu, že pozemky ešte jeho spol. nevlastní. Uviedol, že čo sa týka vody, nie je problém vykopať studňu. V prípade kanalizácie nevedel viac informácií, na čo ho p. starostka doplnila, že v blízkosti Slovlepexu je „prečerpávačka", takže by nebol problém, čo sa kanalizácie týka. V prípad hlučnosti a prašnosti odkázal p. Potočan na súčasnú prevádzku, ktorú vlastnia v Dolnom Kubíne, s tým, že nemajú vôbec žiadny problém. Pri porovnaní so spol. Slovlepex by vraj bola hlučnosť nižšia a takisto, že spol. mala prevádzku aj na Kňažej a s hlučnosťou takisto nebol problém. P. hl. kontrolór sa opýtal aj na zamestnanosť, na čo mu p. Potočan odpovedal, že zamestnávajú cca 50 ľudí, pričom vo výrobe pracuje tak 20-25 ľudí a aj kvôli tomu chce presunúť prevádzku do 10 km od súčasného miesta podnikania, aby to nebolo aj pre zamestnancov problematické. P. poslanec Duraj sa opýtal na čas fungovania počas dňa, na čo mu p. Potočan uviedol, že pracujú na dve zmeny, s tým že prácu v noci nevykonávajú, a takisto, že výroba nie je hlučná a prašná, a že s „normálnou výrobou" sa to porovnať nedá (že ide o čistú prácu – je možné si to preveriť aj na ich stránke na webe. P. hl. kontrolór Málik sa ešte opýtal, či ide o vonkajšiu hlučnosť/ prašnosť, na čo mu p. Potočan odpovedal, že o nič také sa nejedná, iba o „jedno odsávanie". Opýtal sa aj p. poslanec Záhora, že či sa bude z ich strany aj zvyšovať zamestnanosť, teda, či je potenciál prípadne aj zamestnať nejakých obyvateľov zo Bzín. P. Potočan odpovedal, že závisí od trhu práce, ak by sa niekto prihlásil, tak by nebol problém, a takisto, že sa snažia o čo najširšiu automatizáciu výroby. P. Potočan ďalej povedal, že otázka bude závisieť aj od toho, koľko pozemkov bude možné odkúpiť. Potenciál na to tam je s tým, že 7-8 tisíc m2 pozemkov sa tam bude dať na začiatok vyriešiť a je tam priestor riešiť to aj ďalej. P. poslanec Jakubjak sa ešte opýtal na logistiku a dopravu. P. Potočan. odpovedal, že nehrozí nejaké preťaženie dopravy (1 kamión za deň). P. Dančo sa ešte opýtal na cenu, p. starostka doplnila, že cenu nevie nikto, pretože to musí ísť prostr. verejnej obchodnej súťaže, pričom cena bude asi nad 30 € za m2 a uviedla aký by mal byť ďalší postup (verejné zverejnenie predaja obecných pozemkov). P. Potočan otvoril aj otázku duplicitných vlastníctiev a uviedol aj spôsob ako je možné tieto duplicitné vlastníctva legálne vysporiadať. Zdôraznil tiež, že má záujem vyriešiť odkúpenie pozemkov čo najskôr a nemá záujem sa s tým veľmi naťahovať. P. poslanec Jakubjak povedal, že si myslí, že obecné zastupiteľstvo vidí kladne tento podnikateľský zámer. P. starostka a p. kontrolór približne uviedli aký by mal byť ďalší postup. Prebehla diskusia. Dohodlo sa na stretnutí s vlastníkmi duplicitných vlastníkov súčasne vlastnených spolu s obcou. P. starostka ukončila uvedený bod rokovania hlasovaním: obecné zastupiteľstvo berie na vedomie podnikateľský zámer spol. DALNO TRADE, s.r.o., ktorý prezentoval konateľ spol. p. Potočan. (hlasovanie za: 6/6 poslancov).

3. P. starostka prešla do ďalšieho bodu - kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva.
   - uznesenie č. 18/2021 úprava nájomnej zmluvy (P. Molnár, p. Molnárová, p. Papová): uznesenie splnené, zmluva upravená a bude podpísaná.
   - uznesenie č. 19/2021 schválenie zmluvy o odchyte zvierat – zmluva je podpísaná a platná.
   - uznesenie č. 20/2021 – zakúpenie dopravného značenia – uznesenie splnené.
   - uznesenie č. 21/2021 – schválenie príspevku pre novonarodené deti – hračky neboli nakúpené, lebo ich sponzorsky poskytla spol. Gedoni, s.r.o..
   - uznesenie č. 23/2021 – rokovanie s p. Cengelom ohľadom prenájmu budovy za účelom založenia materskej škôlky. Keďže budova bola predaná inému vlastníkovi – od prenájmu budovy bolo upustené. Viac v bode rokovania. č. 7.

   - Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie kontrolu plnení obecného zastupiteľstva: hlasovanie: za 6/6 poslancov.

4. P. starostka v ďalšom bode rokovania zhrnula, že obecná rada rokovala dňa 24.06.2021 a jej hlavným bodom rokovania boli: podnikateľský zámer spol. Dalno trade, s.r.o., riešenie možností materskej škôlky, príprava podkladov na zasadnutie obecného zastupiteľstva, bežné podnety poslancov. P. starostka sa ospravedlnila za problémy s odosielaním mailov, ktoré posiela poslancom zo „starostovského" mailu. Prebehla diskusia k téme zasielania emailov.
   - Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informácie zo zasadnutiu obecnej rady: hlasovanie: za 6/6 poslancov.

5. Od posledného zastupiteľstva zasadala iba jedna komisia, a to športová komisia, ktorej predsedá p. poslanec Málik. Ten sa ujal slova a uviedol, že bol na zasadnutie pozvaný futbalový klub, kde sa prejednali aktuálne problémy, návrhy, požiadavky, nedorozumenia, so záverom, že zasadnutie dopadlo dobre, a teda, „že to funguje veľmi dobre". P. starostka k tomu doplnila ešte ďalšie informácie (zveľadenie fut. areálu futbalistami, príspevok na guľáš, postup do ligy, atď.)
   - Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informácie zo zasadnutia komisií: hlasovanie za 6/6 poslancov.

6. K individuálnej výročnej správe p. starostka informovala, že táto bola doplnená o chýbajúce údaje v časti investičných zámerov, ktoré aj vymenovala. Vysvetlila aj priebeh súdneho konania, ktorého je obec sporovou stranou (postup stavebného úradu).
   - Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie individuálnu výročnú správu za rok 2020: hlasovanie za 6/6 poslancov.

7. P. starostka pristípila k ďalšiemu bodu rokovania – materská škôlka v obci Bziny. Vysvetlila, že keďže plán vybudovania materskej škôlky v budove, ktorú vlastnil p. Cengel (z dôvodu jej predaja) nie je realizovateľný, pristúpila k hľadaniu ďalších možnosti. Po rozhovore s architektom, ktorý „kreslil" budovu komunitného centra p. starostka prišla na to, že ak by sa vykonali viaceré stavebné úpravy, v KC by mohla byť vybudovaná škôlka pre 15 detí. Ďalej p. starostka uviedla, že obec by mohla získať dotáciu približne 100 000 € na vybudovanie materskej škôlky (pri 15 deťoch). P. starostka uviedla, že zo strany spol. DALNO TRADE, s.r.o., by potenciálne mohlo dôjsť k sponzorskému daru vybavenia škôlky rôznym nábytkom. Zhrnula kroky, ktoré by na tento účel bolo potrebné ešte podniknúť (plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja –

Agentúra Sever, vyplnenie dotazníka občanmi a podnikateľmi, atď.). P.hl. kontrolór Málik sa tiež vyjadril, o. i. ohľadom dôležitosti spomenutého PHSR. P. starostka ďalej uviedla, či je záujem využiť tento priestor v KC, ktorý nie je dostatočne využitý. Prebehla dlhšia diskusia ohľadom plánovaných stavebných úprav (archív, WC, umývadlá, kuchyňa, jedáleň, atď.)

- Obecné zastupiteľstvo Obce Bziny berie na vedomie zámer na zriadenie MŠ v Komunitnom centre a ukladá starostke obce vypracovať relevantnú štúdiu: hlasovanie: za 6/6 poslancov.

8. V ďalšom bode rokovania p. starostka uviedla, že keďže predaj obecného pozemku v časti ulice Lazy sa bude uskutočňovať formou „priameho predaja" musela vec prediskutovať s obecným právnikom, pretože sa jedná o komplikovanejšiu formu uznesenia. P. starostka si preverila cenu za pozemky v danej lokalite s viacerými realitnými kanceláriami (stanovenie trhovej ceny – OravaReal cena 50 €/m2, Orea –cena, 45 € – 50 €/m2) aby postupovala v súlade so zákonom. P. starostka zároveň prečítala návrh uznesenia. P. starostka sa potom opýtala prítomných poslancov na sumu 50 € /m2, za ktorú by obec pozemky predala (na základe prieskumu trhovej ceny).

- Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:
  Uznesenie č. 30/2021: kupujúci Ing. Jozef Butvín, Mgr. Božena Butvínová – kúpna cena 500 €
  - hlasovanie: za 6/6 poslancov.

  Uznesenie č. 31/2021: kupujúca Ing. Katarína Pšenáková – kúpna cena 200 €

  - hlasovanie: za 6/6 poslancov.

  Uznesenie č. 32/2021: kupujúci Beáta Berbille Babečková, Jean Marc Berbille – kúpna cena 300 €.

  - hlasovanie: za 6/6 poslancov.

9. P. starostka prešla v ďalšom bode k podaniam doruč. Obecnému úradu:

- Podanie p. R. Záhoru – rozhodnutie ohľadom pingpongových stolov. P. starostka sa vyjadrila k obsahu podania p. Romana Záhoru, záležitosť bola konzultovaná z obecným právnikom. Vyjadril sa aj p. hl. kontrolór Málik ohľadom vyradenia z inventarizácie.
  - Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie list Romana Záhoru: hlasovanie za 6/6 poslancov.

- Podanie Alojza Hrubjaka st., Alojza Hrubjaka ml. ohľadom stavby betónového plotu, ktorý by sčasti, z dôvodu šírky pätiek, zasahoval do obecné pozemku pri chodníku na ulici Bzinská (do 12 cm). Po diskusii p. starostka prečítala návrh uznesenia: OZ schvaľuje nájom obecného pozemku na parcele 5036/1 na osadenie betónových pätiek p. Hrubjakovi A. st., p. Hrubjakovi A. ml. vo vzdialenosti do 12 cm od pozemku č. 107/1 a ukladá starostke obce vypracovať nájomnú zmluvu.

  - hlasovanie za 6/6 poslancov.

10. V desiatom bode rokovania predniesla starostka svoje vlastné informácie od posledného zasadnutia OZ:

14.05.2021 – ukončené skríningové testovanie, obec z testovania získala 5089,46 € po odpočítaní nákladov, spomenula uvítanie detí do života, 01.06.2021 sa uskutočnil deň detí, 07.06.2021 ukončenie mimoriadnej situácie (zasadnutie krízového štábu, refundácia nákladov, ktoré obec vynaložila), 11.06. prišla pozvánka na 5. výročie kultúrneho domu z obce Wilkowice – zúčastnili sa zamestnanci obce spolu so starostkou, Poľská delegácia bola pozvaná aj na dni obce Bziny, sčítanie obyvateľov dopadlo výborne na 99 %, 20.06.2021 sa konal deň otcov, bola vykonaná úprava workoutového ihriska, pieskoviska, informácie ohľadom zakúpenia „vahadlovej hojdačky", pingpongového stola, informácie o úprave prostredia okolo fut. ihriska, správa k projektová dok. k stavbe hasičskej zbrojnicie, po 2 rokov dostala obec peniaze 1500 € od PSS na nový kolotoč, žiadosť o dotáciu na separáciu – obec dostala cca 668 €, ktoré by sa použili na nákup nádob na posypový materiál, zakúpené nové plastové koše, nové potrebné dúchadlo v čističke odpadových vôd by malo stáť podľa starostky cca. 3000 €. Ďalej spomenula návrh na doplnenie rozhlasu v strede obce náklady by boli približne 739 €, návrh na doplnenie kamery pri workoutovom ihrisku z druhej strany, výmena nových žalúzií a kúpa nových žalúzií, informácie o prešetrenie podnetu p. Bedleka OO PZ v DK, informácie o previerke z prokuratúry – 3 priestupky, ktoré obec riešila – v obci neboli zistené žiadne pochybenia. Projekt HSR, návrh na vytýčenie pozemku pri bývalom asfaltovom ihrisku v blízkosti potoka, informácia o ukončení pracovného pomeru so zamestnankyňou pracujúcou na obecnom úrade, p. starostka informovala o predĺžení prac. v zmluve s p. E. Pápežovou. Informácia o plánovanej dovolenke p. starostky, (najbližšie zasad. by sa malo uskutočniť 24.09.2021). P. hl. kontrolór sa vyjadril aj k zvolaniu zastupiteľstva v prípade doriešenia podnikateľského zámeru spol. DALNO TRADE, s.r.o. .

- Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informácie starostky obce: hlasovanie za 6/6 poslancov.

11. Interpelácie poslancov:

- P. poslanec Záhora sa opýtal na odpadkové koše pre psov, ktoré mali byť zriadené v súlade so schváleným VZN. P. starostka sa vyjadrila, že vec riešila s kompetentnými, že ako by sa mali likvidovať psie exkrementy. Nie je to jednoznačná otázka, či takéto odpady by mali ísť do komunálneho odpadu. Prebehla diskusia, p. starostka sa vyjadrila, že vec (koše) prerieši.
- P. poslanec Málik sa opýtal na rozhlas, že v niektorých miestach vynecháva, a či by sa nedoplnil rozhlas aj na ulicu s novostavbami (ul.Dielce). Prebehla diskusia ku kvalite rozhlasu, ktorý bol nedávno opravovaný za 600 € P. starostka navrhla uznesenie: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rozšírenie obecného rozhlasu o 2 rozhlasové hniezda pred obecným úradom a na ulici Dielce - hlasovanie za 6/6 poslancov.

  P. poslanec Málik sa opýtal aj na opravu lavice (dosky). P. starostka sa vyjadrila, že lavica sa bude upravovať, takisto sa bude upravovať pásovina, šróby a chýbajúce dosky.

  P. starostka sa vyjadrila o nevyčerpaných fin. prostriedkoch a teda aj k novým pingpongovým stolom, t.j. k zakúpeniu nových pingpongových, aby sa znova obnovil pingpong v obci, deti by mohol podľa starostky trénovať p. tréner Kubáň (brankár futbalistov), či by bol teda záujem zakúpiť 2 pingpongové stoly za spolu cca 1500 €. P. starostka navrhla nasledovné uznesenie: obecné zastupiteľstvo schvaľuje zakúpenie dvoch kusov stolnotenisových stolov: hlasovanie za 6/6 poslancov.
- P. poslanec Duraj sa opýtal na opravu cesty na ul. Brezoveckej pri križovatke..P. poslanec Jakubjak sa opýtal na nábehy pri mostoch cez potok (rozšírenie uhla vozovky

pri prechode okolo mostovky potoka) – most pri obecnom úrade a aj pri cintoríne. Diskusia so záverom o „nacenenie“ stavebných úprav projektantom.
Návrh uznesenia: obecné zast. ukladá starostke obce dať vypracovať návrh na rozšírenie nábehov na mostíky - hlasovanie za 6/6 poslancov.

- Otázka p.hl. kontrolóra ohľadom hniezda pri wifi .Ďalej, že drevená autobusová zastávka má vytrhané dosky, čo sa s tým dá urobiť. Prebehla diskusia. Otázka ohľadom elektrického vedenia od budovy starej školy (p. Cengel) smerujúceho okolo cintorína ulicou nahor, stromy zasahujú do elektrického vedenia (drôty) – otázka vypílenia zasahujúcich stromov. Prebehla diskusia. P. starostka uviedla, že zavolá pána s CHKO, aby to vyznačil, hniezdo dá prezrieť.

- Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie interpelácie poslancov: hlasovanie za 6/6 poslancov.

P. poslanec Jakubjak sa poďakoval vo svojom mene aj v mene poslancov a obyvateľov obce pani starostke za celú súčinnosť pri sanácii nebezpečného Brala – Skalka od začiatku výstavby až do jej konca, pretože tam boli rôzne prekážky, poďakoval za zdarné dokončenie a obojsmerné sprejazdnenie.

12. Záver

P. starostka obce PhDr. Miriam Mokošová poďakovala všetkým osobám prítomným na zasadnutí obecného zastupiteľstva, popriala krásne leto a poďakovala sa za pomoc a spoluprácu.

Program zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Bziny dňa 02.07.2021 bol prerokovaný.

V Bzinách, dňa 02.07.2021

Zapísal: Mgr. Juraj

Overovatelia:

Pavol Dančo:

Ing. Marek Jakubjak: