



ZÁPISNICA Č. 3/2024

z neplánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Bziny, konaného dňa 11.04.2024
o 17,00 hodine v sále Kultúrneho domu

Obecné zastupiteľstvo rokovalo o nasledovnom programe:

Program :

- 1. Otvorenie**
- 2. Odkúpenie pozemkov – areál ČOV**
- 3. Rôzne**
- 4. Záver**

1. Otvorenie

PhDr. Miriam Mokošová otvorila o 17.00 hodine neplánované obecné zastupiteľstvo, na ktorom privítala prítomných poslancov. Starostka obce skonštatovala, že obecné zastupiteľstvo obce Bziny je uznášania schopné, prítomných bolo 5 poslancov, ospravedlnili sa Mgr. Juraj Záhora, Jozef Brtoš a hlavný kontrolór obce Ing. Miroslav Málik. Starostka obce upovedomila poslancov, že z obecného zastupiteľstva bude robená zvuková nahrávka (za 5 poslancov). Starostka obce prečítala navrhnutý program, ktorý prítomní poslanci schválili (za 5 poslancov).

Starostka obce PhDr. Miriam Mokošová navrhla:

- za predkladateľa uznesenia: Ing. Marek Jakubjak (za 5 poslancov)
- za overovateľov: Stanislav Málik, František Kajan (za 5 poslancov)
- za zapisovateľku: Bc. Lýdia Fačková (za 5 poslancov)

2. Odkúpenie pozemkov – areál ČOV

Starostka obce informovala, že Záhora Stanislav súhlasil s odpredajom pozemkov
Obecné zastupiteľstvo obce Bziny **schvaľuje**

1. kúpu pozemkov od:

Stanislava Záhoru,

- na **liste vlastníctva č. 4065** v časti A ako pozemok – parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu **parc. č. 1016/1** o výmere 36 m², trvalý trávny porast, v časti B4 v podiele 2/4 na predávajúceho a



- na liste vlastníctva č. 4065 v časti A ako pozemok – parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu **parc. č. 1016/2** o výmere 10 m², trvalý trávny porast, v časti B4 v podiele 2/4 na predávajúceho a
- na liste vlastníctva č. 4065 v časti A ako pozemok – parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu **parc. č. 1016/3** o výmere 54 m², trvalý trávny porast, v časti B4 v podiele 2/4 na predávajúceho a
- na liste vlastníctva č. 4065 v časti A ako pozemok – parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu **parc. č. 1016/4** o výmere 87 m², trvalý trávny porast, v časti B4 v podiele 2/4 na predávajúceho a
- na liste vlastníctva č. 4065 v časti A ako pozemok – parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu **parc. č. 1016/5** o výmere 2 m², trvalý trávny porast, v časti B4 v podiele 2/4 na predávajúceho

za kúpnu cenu 906,25 €

2. **konštatuje**, že cena za m² vo výške 9,59 € bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 120/2023 z 23.06.2023 a doplnku č. 1 zo dňa 17.10.2023 k znaleckému posudku.
3. **poveruje** obecný úrad, aby zabezpečil kúpu predmetných nehnuteľností po stránke organizačnej, ekonomickej a právnej a zároveň vypracoval kúpnu zmluvu.

OZ schvaľuje kúpu pozemkov (za 5 poslancov).

Starostka obce informovala, že Lešňovská Terézia súhlasila s odpredajom pozemkov
Obecné zastupiteľstvo obce Bziny **schvaľuje**

1. kúpu pozemkov od:

Terézie Lešňovskej,

- na liste vlastníctva č. 4065 v časti A ako pozemok – parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu **parc. č. 1016/1** o výmere 36 m², trvalý trávny porast, v časti B5 v podiele 1/2 na predávajúceho a
- na liste vlastníctva č. 4065 v časti A ako pozemok – parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu **parc. č. 1016/2** o výmere 10 m², trvalý trávny porast, v časti B5 v podiele 1/2 na predávajúceho a
- na liste vlastníctva č. 4065 v časti A ako pozemok – parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu **parc. č. 1016/3** o výmere 54 m², trvalý trávny porast, v časti B5 v podiele 1/2 na predávajúceho a
- na liste vlastníctva č. 4065 v časti A ako pozemok – parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu **parc. č. 1016/4** o výmere 87 m², trvalý trávny porast, v časti B5 v podiele 1/2 na predávajúceho a
- na liste vlastníctva č. 4065 v časti A ako pozemok – parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu **parc. č. 1016/5** o výmere 2 m², trvalý trávny porast, v časti B5 v podiele 1/2 na predávajúceho

za kúpnu cenu 906,25 €

2. **konštatuje**, že cena za m² vo výške 9,59 € bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 120/2023 z 23.06.2023 a doplnku č. 1 zo dňa 17.10.2023 k znaleckému posudku.



- 3. poveruje** obecný úrad, aby zabezpečil kúpu predmetných nehnuteľností po stránke organizačnej, ekonomickej a právnej a zároveň vypracoval kúpnu zmluvu.

OZ schvaľuje kúpu pozemkov (za 5 poslancov).

Starostka obce informovala, že Prílepok Milan súhlasil s odpredajom pozemkov
Obecné zastupiteľstvo obce Bziny **schvaľuje**

1. kúpu pozemkov od:

Milana Prílepku, na:

- na **liste vlastníctva č. 4073** v časti A ako pozemok – parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu **parc. č. 1018/1** o výmere 30 m², trvalý trávny porast, v časti B3 v podiele 3/48 na predávajúceho a
- na **liste vlastníctva č. 4073** v časti A ako pozemok – parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu **parc. č. 1018/2** o výmere 10 m², trvalý trávny porast, v časti B3 v podiele 3/48 na predávajúceho a
- na **liste vlastníctva č. 4073** v časti A ako pozemok – parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu **parc. č. 1018/3** o výmere 34 m², trvalý trávny porast, v časti B3 v podiele 3/48 na predávajúceho a
- na **liste vlastníctva č. 4073** v časti A ako pozemok – parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu **parc. č. 1018/4** o výmere 66 m², trvalý trávny porast, v časti B3 v podiele 3/48 na predávajúceho a
- na **liste vlastníctva č. 4073** v časti A ako pozemok – parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu **parc. č. 1018/5** o výmere 2 m², trvalý trávny porast, v časti B3 v podiele 3/48 na predávajúceho

za kúpnu cenu 85,11 €

- 2. konštatuje**, že cena za m² vo výške 9,59 € bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 120/2023 z 23.06.2023 a doplnku č. 1 zo dňa 17.10.2023 k znaleckému posudku.
- 3. poveruje** obecný úrad, aby zabezpečil kúpu predmetných nehnuteľností po stránke organizačnej, ekonomickej a právnej a zároveň vypracoval kúpnu zmluvu.

OZ schvaľuje kúpu pozemkov (za 5 poslancov).

Starostka obce informovala, že jednala s p. Prílepkom Pavlom, stretnutie je naplánované na ďalší je týždeň

Obecné zastupiteľstvo obce Bziny **schvaľuje**

1. kúpu pozemkov od:

Pavla Prílepka

- na **liste vlastníctva č. 4073** v časti A ako pozemok – parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu **parc. č. 1018/1** o výmere 30 m², trvalý trávny porast, v časti B4 v podiele 3/48 na predávajúceho a



- na **liste vlastníctva č. 4073** v časti A ako pozemok – parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu **parc. č. 1018/2** o výmere 10 m², trvalý trávny porast, v časti B4 v podiele 3/48 na predávajúceho a
- na **liste vlastníctva č. 4073** v časti A ako pozemok – parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu **parc. č. 1018/3** o výmere 34 m², trvalý trávny porast, v časti B4 v podiele 3/48 na predávajúceho a
- na **liste vlastníctva č. 4073** v časti A ako pozemok – parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu **parc. č. 1018/4** o výmere 66 m², trvalý trávny porast, v časti B4 v podiele 3/48 na predávajúceho a
- na **liste vlastníctva č. 4073** v časti A ako pozemok – parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu **parc. č. 1018/5** o výmere 2 m², trvalý trávny porast, v časti B4 v podiele 3/48 na predávajúceho

za kúpnu cenu 85,11 €

2. **konštatuje**, že cena za m² vo výške 9,59 € bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 120/2023 z 23.06.2023 a doplnku č. 1 zo dňa 17.10.2023 k znaleckému posudku.
3. **poveruje** obecný úrad, aby zabezpečil kúpu predmetných nehnuteľností po stránke organizačnej, ekonomickej a právnej a zároveň vypracoval kúpnu zmluvu.

OZ schvaľuje kúpu pozemkov (za 5 poslancov).

Starostka obce informovala, že s p. Butkajovou Gabrielou budú ešte rokovať.

Obecné zastupiteľstvo obce Bziny **schvaľuje**

1. kúpu pozemkov od:

Butkajovej Gabriely,

- na **liste vlastníctva č. 4073** v časti A ako pozemok – parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu **parc. č. 1018/1** o výmere 30 m², trvalý trávny porast, v časti B8 v podiele 3/48 na predávajúceho a
- na **liste vlastníctva č. 4073** v časti A ako pozemok – parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu **parc. č. 1018/2** o výmere 10 m², trvalý trávny porast, v časti B8 v podiele 3/48 na predávajúceho a
- na **liste vlastníctva č. 4073** v časti A ako pozemok – parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu **parc. č. 1018/3** o výmere 34 m², trvalý trávny porast, v časti B8 v podiele 3/48 na predávajúceho a
- na **liste vlastníctva č. 4073** v časti A ako pozemok – parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu **parc. č. 1018/4** o výmere 66 m², trvalý trávny porast, v časti B8 v podiele 3/48 na predávajúceho a
- na **liste vlastníctva č. 4073** v časti A ako pozemok – parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu **parc. č. 1018/5** o výmere 2 m², trvalý trávny porast, v časti B8

za kúpnu cenu 85,11 €

2. **konštatuje**, že cena za m² vo výške 9,59 € bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 120/2023 z 23.06.2023 a doplnku č. 1 zo dňa 17.10.2023 k znaleckému posudku.



3. **poveruje** obecný úrad, aby zabezpečil kúpu predmetných nehnuteľností po stránke organizačnej, ekonomickej a právnej a zároveň vypracoval kúpnu zmluvu.

OZ schvaľuje kúpu pozemkov (za 5 poslancov).

Starostka obce informovala, že Krivda Ján súhlasil s odpredajom pozemkov
Obecné zastupiteľstvo obce Bziny **schvaľuje**

1. kúpu pozemkov od:

Jána Krivdu, I...

- na **liste vlastníctva č. 4073** v časti A ako pozemok – parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu **parc. č. 1018/1** o výmere 30 m², trvalý trávny porast, v časti B9 v podiele 24/48 na predávajúceho a
- na **liste vlastníctva č. 4073** v časti A ako pozemok – parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu **parc. č. 1018/2** o výmere 10 m², trvalý trávny porast, v časti B9 v podiele 24/48 na predávajúceho a
- na **liste vlastníctva č. 4073** v časti A ako pozemok – parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu **parc. č. 1018/3** o výmere 34 m², trvalý trávny porast, v časti B9 v podiele 24/48 na predávajúceho a
- na **liste vlastníctva č. 4073** v časti A ako pozemok – parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu **parc. č. 1018/4** o výmere 66 m², trvalý trávny porast, v časti B9 v podiele 24/48 na predávajúceho a
- na **liste vlastníctva č. 4073** v časti A ako pozemok – parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu **parc. č. 1018/5** o výmere 2 m², trvalý trávny porast, v časti B9 v podiele 24/48 na predávajúceho

za kúpnu cenu 680,89 €

2. **konštatuje**, že cena za m² vo výške 9,59 € bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 120/2023 z 23.06.2023 a doplnku č. 1 zo dňa 17.10.2023 k znaleckému posudku.
3. **poveruje** obecný úrad, aby zabezpečil kúpu predmetných nehnuteľností po stránke organizačnej, ekonomickej a právnej a zároveň vypracoval kúpnu zmluvu.

OZ schvaľuje kúpu pozemkov (za 5 poslancov).

Starostka obce informovala, že Pastierčinová Margita súhlasila s odpredajom pozemkov
Obecné zastupiteľstvo obce Bziny **schvaľuje**

1. kúpu pozemkov od:

Margity Pastierčinovej,

- na **liste vlastníctva č. 4073** v časti A ako pozemok – parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu **parc. č. 1018/1** o výmere 30 m², trvalý trávny porast, v časti B11 v podiele 3/48 na predávajúceho a



- na **liste vlastníctva č.4073** v časti A ako pozemok – parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu **parc. č. 1018/2** o výmere 10 m², trvalý trávny porast, v časti B11 v podiele 3/48 na predávajúceho a
- na **liste vlastníctva č. 4073** v časti A ako pozemok – parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu **parc. č. 1018/3** o výmere 34 m², trvalý trávny porast, v časti B11 v podiele 3/48 na predávajúceho a
- na **liste vlastníctva č.4073** v časti A ako pozemok – parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu **parc. č. 1018/4** o výmere 66 m², trvalý trávny porast, v časti B11 v podiele 3/48 na predávajúceho a
- na **liste vlastníctva č. 4073** v časti A ako pozemok – parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu **parc. č. 1018/5** o výmere 2 m², trvalý trávny porast, v časti B11 v podiele 3/48 na predávajúceho

za kúpnu cenu 85,11 €

2. **konštatuje**, že cena za m² vo výške 9,59 € bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 120/2023 z 23.06.2023 a doplnku č. 1 zo dňa 17.10.2023 k znaleckému posudku.
3. **poveruje** obecný úrad, aby zabezpečil kúpu predmetných nehnuteľností po stránke organizačnej, ekonomickej a právnej a zároveň vypracoval kúpnu zmluvu.

OZ schvaľuje kúpu pozemkov (za 5 poslancov).

Starostka obce informovala, že AGROBZINY, družstvo Radlinského 1721/58, Dolný Kubín súhlasilo s odpredajom pozemkov.

Obecné zastupiteľstvo obce Bziny **schvaľuje**

1. kúpu pozemkov od:

AGROBZINY družstvo, Radlinského 1721/58 Dolný Kubín, IČO: 50694448

- na **liste vlastníctva č. 4073** v časti A ako pozemok – parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu **parc. č. 1018/1** o výmere 30 m², trvalý trávny porast, v časti B10 v podiele 12/48 na predávajúceho a
- na **liste vlastníctva č.4073** v časti A ako pozemok – parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu **parc. č. 1018/2** o výmere 10 m², trvalý trávny porast, v časti B10 v podiele 12/48 na predávajúceho a
- na **liste vlastníctva č. 4073** v časti A ako pozemok – parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu **parc. č. 1018/3** o výmere 34 m², trvalý trávny porast, v časti B10 v podiele 12/48 na predávajúceho a
- na **liste vlastníctva č.4073** v časti A ako pozemok – parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu **parc. č. 1018/4** o výmere 66 m², trvalý trávny porast, v časti B10 v podiele 12/48 na predávajúceho a
- na **liste vlastníctva č. 4073** v časti A ako pozemok – parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu **parc. č. 1018/5** o výmere 2 m², trvalý trávny porast, v časti B10 v podiele 12/48 na predávajúceho

za kúpnu cenu 340,44



2. **konštatuje**, že cena za m² vo výške 9,59 € bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 120/2023 z 23.06.2023 a doplnku č. 1 zo dňa 17.10.2023 k znaleckému posudku.
3. **poveruje** obecný úrad, aby zabezpečil kúpu predmetných nehnuteľností po stránke organizačnej, ekonomickej a právnej a zároveň vypracoval kúpnu zmluvu.

OZ schvaľuje kúpu pozemkov (za 5 poslancov).

3. Rôzne

V tomto bode starostka obce znovu otvorila tému ohľadom prác na oplotení detského ihriska a to jednej strany od hasičskej zbrojnice, nakoľko ide o bezpečnosť detí na detskom inkluzívnom ihrisku „Rodinka“. Oplotenie ihriska je od hasičskej zbrojnice zničené, deravé a ide ako spomenula o bezpečnosť detí, ktoré sa tam hrajú. Je potrebné dokúpiť nejaký materiál ako napr. nejaké španováky a balík pletiva, zostali nám podhrabové dosky z cintorína a bál pletiva. Cenové ponuky dali pán Hojo Rastislav Dolný Kubín, druhý OravBuilding. Najnižšia cena p. Hojo Rastislav D. Kubín v cene 540,- €

Na minulom OZ starostka obce povedala, že to zafinancuje ona, keďže OZ neschválilo opravu oplotenia, povedal poslanec P. Beňuš. Pani starostka sa vyjadrila, že do obce už dala nemalé svoje financie, toto financovať nebude.

OZ schvaľuje opravu oplotenia detského ihriska a uzavretie zmluvy o dielo (za 4 poslancov, zdržal sa 1 PhDr. P. Beňuš).

Poslanec F. Kajan navrhuje aj rozšírenie podsteny pri bočnom vchode do hasičskej zbrojnice. Poslanci sa zaoberali hlavne cenou tejto opravy a rozšírenia podsteny. Obrubníky sú v cene opravy steny na hasičskej zbrojnice. Potrebné bude dokúpiť vymývanú dlažbu a podklad pod dlažbu. Alebo zabetónovať po celej dĺžke, akoby prirobiť chodník ku chodníku. Poslanec Beňuš nesúhlasí s takýmto rozšírením podsteny, pretože to nebude vyzeráť esteticky. Nakoniec sa dohodlo, že sa podstena rozbije (urobí pán Jozef Cengel) a urobí sa nová podstena z vymývanej dlažby – 2-3 dlažby, na šírku minimálne 1 meter.

Poslanec F. Kajan k jednoduchým pozemkovým úpravám na Dielniciach, či by sa nezistení vlastníci v tejto lokalite neporiešili a nežiadali by sa pozemky nezistených vlastníkov od SPF do vlastníctva obce Bziny. Pani starostka zistí, čo sa dá v tejto veci urobiť. Takéto pozemky by mali mať ale zámer na verejnoprospešné účely a tak ich žiadať pre obec.

Poslanec F. Kajan sa pýta, že kto má vo vlastníctve kaplnky? Bolo by na ich opravu žiadať financie. Kto ich má vo vlastníctve, ako sú zapísané? Pani starostka sa bude týmto zaoberať.

Poslanec S. Málík – nesvieti lampa pri Demčakovcoch, WIFI nejde, teda internet (zariadenie sa pokazilo je v oprave, informovala pani starostka). Na fasáde kultúrneho domu d'obú vtáky omietku. Je potrebné to riešiť.

Poslanec S. Málík – zmluvy na ČOV nevie ako to dopadlo, nebol na minulom zasadnutí, kto podpísal, kto nie? Väčšina občanov zmluvy vrátilo, uviedla pani starostka. Nevrátili iba niektorí, ktorí majú problém so studňou. „Na základe čoho sa bude účtovať 34 m³ na občana/rok?“ otázka poslanca S.



Málika. Stanovuje to vyhláška, povedala pani starostka. Evidenciu občanov, ktorí majú studne máme od predošlého vedenia. Kto má nové studne, vedomosť nemáme, povedala pani starostka, nikto si počas môjho pôsobenia nežiadal povolenie sa stavbu studne od obce. Robíme odpisy (odber kubíkov) podľa vodomeroch, povedala pani starostka, na základe ktorých účtujeme. Pán Málik uviedol, že šetrí vodu. Šetríte vodu z OVS, no splaškovej vody máte viac, keďže využívate vodu zo studne na splachovanie, sprchovanie a táto voda ide do ČOV, povedala pani starostka. Pán Málik navrhol, či by sa nemohli zaplombovať vodomery u tých občanov, ktorí majú studne a dajú si svoj vodomer a podľa toho sa bude účtovať. Zmluvy od občanov sú zverejnené.

Poslanci berú informácie na vedomie (za 5 poslancov).

4. Záver

Predkladateľ uznesenia OZ Ing. Marek Jakubjak prečítal uznesenia OZ.

Starostka obce zasadnutie OZ ukončila o 18,30 hod. Poďakovala poslancom za účasť a poprialala ešte pekný večer.