

STANOVY

Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Bziny lokalita Dielnice

čl. I

Názov: **Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Bziny lokalita Dielnice**

Sídlo: **Obecný úrad Bziny, Brezovecká 96/8, 026 01 Bziny**

IČO:

čl. II

1. Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Bziny lokalita Dielnice (ďalej len „združenie“) je právnickou osobou. Vzniklo v súlade s § 23 a § 24 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).
2. Združenie sa ustanovilo dňa 03.04.2022 na 1. zhromaždení účastníkov jednoduchých pozemkových úprav k.ú. Bziny lokalita Dielnice, ktorých zoznam tvorí prílohu týchto stanov (ustanovujúci členovia).

čl. III

1. Členmi združenia sú všetci účastníci pozemkových úprav, uvedení v § 6 ods. 1 zákona:
 - a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám, okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písm. d),
 - b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
 - c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, nachádzajúceho sa obvode pozemkových úprav,
 - d) fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
 - e) obec Bziny
 - f) Slovenský pozemkový fond
2. Združenie účastníkov sa eviduje v registri združenia účastníkov pozemkových úprav na príslušnom pozemkovom úrade. Do registra združenia účastníkov pozemkových úprav sa zapisujú tieto údaje a ich zmeny:
 - názov združenia účastníkov
 - sídlo združenia účastníkov
 - orgány združenia účastníkov
 - dátum zápisu a výmazu, dátum vzniku a zániku združenia.
3. Každý člen (účastník) má právo:
 - voliť a byť volený do orgánov združenia
 - podávať návrhy a pripomienky predstavenstvu a zhromaždeniu
 - zúčastniť sa na zasadnutí zhromaždenia a hlasovať na ňom

- zúčastniť sa na rokovaní predstavenstva
 - dané mu ostatnými právnymi predpismi
4. Člen združenia môže byť na rokovaní zhromaždenia zastúpený na základe overeného splnomocnenia. Neplnoletých členov zastupuje ich zákonný zástupca.
 5. Každý prítomný člen zhromaždenia má jeden hlas bez ohľadu na výmeru, ktorú v obvode projektu JPÚ vlastní.

čl. IV

1. Najvyšším orgánom združenia je zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav (ďalej len „zhromaždenie“).
2. Zhromaždenie najmä:
 - a) schvaľuje stanov združenia a ich zmeny a doplnky,
 - b) volí a odvoláva členov predstavenstva
3. Zhromaždenie si môže vyhradiť rozhodovanie v ktorejkoľvek veci spadajúcej do pôsobnosti združenia.
4. Ak zo zákona alebo stanov nevyplýva niečo iné, uznesenie zhromaždenia je prijaté, ak ním súhlasí nadpolovičná väčšina prítomných členov
5. Zhromaždenie zvoláva predstavenstvo, ak ho o to požiada jedna tretina účastníkov alebo Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor podľa potreby. Okresný úrad je vždy účastníkom zvolaného zhromaždenia. O priebehu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda predstavenstva.
6. Miesto, dátum a podklady na rokovanie zhromaždenia sa uverejňujú najmenej 15 dní pred dňom jeho konania verejnou vyhláškou na úradnej tabuli obce Bziny. Na úvod rokovania sa hlasuje o doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhoch a následne o programe ako o celku. Rokovanie zhromaždenia sa riadi na návrh predstavenstva schváleným programom. Doplnujúce či pozmeňujúce návrhy z radov prítomných členov sa schvaľujú nadpolovičnou väčšinou členov prítomných na zhromaždení.

čl. V

Združenie prostredníctvom predstavenstva najmä:

- a) spolupracuje pri príprave a prerokovaní úvodných podkladov, projektu jednoduchých pozemkových úprav a postupu jeho vykonania najmä: registra pôvodného stavu, ocenenia pozemkov, všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, zásad pre umiestnenie náhradných (nových) pozemkov a návrhu nového priestorového usporiadania pozemkov v rozdeľovacom pláne, pri prerokovaní námietok proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia, pri prerokovaní námietok proti výpisu z rozdeľovacieho plánu,
- b) predkladá námietky správnomu orgánu k návrhom jednotlivých častí projektu,
- c) spĺňa úlohu splnomocnenca na doručovanie písomností v priebehu jednotlivých etáp pozemkových úprav.

čl. VI

1. Členovia predstavenstva sa volia verejným hlasovaním. Kandidátov navrhne prípravný výbor alebo účastníci zhromaždenia. O každom z kandidátov sa hlasuje samostatne. Zvolení sú tí kandidáti, ktorí získali najviac hlasov. Hlasuje sa ZA, nehlasuje sa PROTI ani ZDRŽAL SA. V prípade rovnosti hlasov tých kandidátov, ktorí sa uchádzajú o posledné voľné miesto v predstavenstve alebo o miesto druhého náhradníka, sa rozhodne žrebom. Výsledky hlasovania orgánov združenia účastníkov pri plnení jeho úloh neobmedzujú použitie opravných prostriedkov jednotlivých účastníkov v konaní o pozemkových úpravách.

čl. VII

1. Výkonným orgánom združenia je predstavenstvo v počte 7 členov, ktoré zastupuje združenie v konaní o pozemkových úpravách. Zloženie predstavenstva: Sedem zástupcov vlastníkov pozemkov v obvode JPÚ Dielnice. Do predstavenstva sa volia dvaja náhradníci, z ktorých sa prvý ujíma funkcie, ak členstvo niektorému členovi zanikne.
2. Predstavenstvo riadi činnosť združenia a rozhoduje vo všetkých záležitostiach, pokiaľ nie sú zákonom, týmito stanovami alebo rozhodnutím zhromaždenia vyhradené inému orgánu. Za svoju činnosť sa zodpovedá zhromaždeniu. Predstavenstvo je spoločným splnomocnencom účastníkov pozemkových úprav na doručovanie.
3. Predstavenstvo volí zo svojich členov predsedu, podpredsedu, zapisovateľa, prípadne ďalších funkcionárov, ktorých môže kedykoľvek odvolať.
4. Predseda zvoláva predstavenstvo podľa potreby a organizuje jeho rokovanie. V neprítomnosti predsedu, zastupuje ho podpredseda. O priebehu, obsahu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ, predseda a overovateľ zápisnice
5. Uznesenie predstavenstva je prijaté ak v zákone alebo v týchto stanovách nie je upravené inak, nadpolovičnou väčšinou členov predstavenstva. Pri prerokovaní námietok podľa § 10 ods. 6 zákona rozhoduje dvojtretinová väčšina všetkých členov predstavenstva. Námietky podľa § 13 ods. 2 zákona môže podať predstavenstvo, ak s tým súhlasia 2/3 jeho členov.
6. Za predstavenstvo koná navonok predseda, ktorý zaň podpisuje všetky písomnosti spolu s povereným členom predstavenstva . V neprítomnosti predsedu navonok koná a písomnosti podpisuje podpredseda a poverený člen predstavenstva
7. Všetky funkcie v predstavenstve sú čestné.

čl. VIII.

1. Náklady spojené s vyhotovením projektu jednoduchých pozemkových úprav a s činnosťou združenia hradí združenie.
2. Združenie zmluvne preberie všetky práva a povinnosti objednávateľa zo Zmluvy o budúcej zmluve o dielo vyhotovenia projektu jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Bziny lokalita Dielnice, zo dňa 03.05.2021, a to v lehote 30 dní od registrácie na okresnom úrade.
3. Na nevyhnutné náklady súvisiace s činnosťou združenia prispievajú všetci vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám pomerne podľa výmery nimi vlastnených pozemkov k celkovej výmere pozemkov tvoriacich obvod pozemkových úprav, a to na základe uznesenia predstavenstva a výzvy, ktorú predstavenstvo doručí každému účastníkovi pozemkových úprav.

Náklady spojené s touto činnosťou predstavujú cenu 0,50 € za 1m² výmery plochy, s ktorou vlastníci vstupujú do JPÚ podľa pravidiel úhrady finančných príspevkov uvedených v čl. IX týchto stanov. Náklad 0,50 € za 1m² je súčet nákladu 0,30 € za geodetické práce a 0,20 € ostatné náklady (poštovné, vedenie účtu atd.)

4. Združenie vlastníkov založí účet, na ktorý sa budú ukladať:
 - finančné prostriedky účastníkov pozemkových úprav určené na úhradu nákladov pozemkových úprav
 - dotácie a dary od fyzických a právnických osôb
5. Za hospodárenie a vedenie účtovníctva zodpovedá predseda predstavenstva

čl. IX.

Pravidlá úhrady finančných príspevkov na náklady spojené s vyhotovením projektu pozemkových úprav:

1. Príspevok je povinný uhradiť, každý vlastník pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav a to v lehote do 30 dní od dňa doručenia výpisu z registra pôvodného stavu alebo splátkovým kalendárom na základe žiadosti vlastníka . Výška tohto príspevku sa vypočíta ako násobok výmery vlastníka z registra pôvodného stavu a ceny nákladov na vyhotovenie projektu pozemkových úprav na
na 1 m².
Vzorec: $vRPS \times C = \text{príspevok (EUR)}$
C – cena nákladov na vyhotovenie projektu pozemkových úprav na 1 m²
vRPS – výmera vlastníka z registra pôvodného stavu
2. Cena nákladov na vyhotovenie projektu pozemkových úprav na 1 m² je stanovená v Zmluve o budúcej zmluve o dielo vyhotovenia projektu jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Bziny lokalita Dielnice, zo dňa 03.05.2021.

čl. X.

Peňažné prostriedky združenia, ktoré po uhradení všetkých faktúr pre zhotoviteľa a nákladov spojených s pozemkovými úpravami zostanú na bankovom účte združenia budú najneskôr do 1 roku od schválenia vykonania projektu pozemkových úprav vrátené vlastníkom výpočtom z čl.IX bod 1.

čl. XI

Združenie účastníkov zaniká uplynutím piatich rokov od schválenia vykonania projektu pozemkových úprav alebo dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania.

čl. XII

Na činnosť združenia účastníkov dohliada Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor, ktorý vedie aj register združení účastníkov pozemkových úprav.

čl. XIII

Zmenu alebo doplnenie týchto stanov schvaľuje zhromaždenie.

Stanovy boli schválené na ustanovujúcom zhromaždení Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Bziny lokalita Dielnice dňa 03.04.2022