



# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BZINY

## **Zmeny a doplnky č.1**

ČISTOPIS

OKTÓBER 2020

**OBSAH DOKUMENTÁCIE:****A.TEXTOVÁ ČASŤ**

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE .....	3
2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE .....	4
2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS .....	4
2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE .....	5
ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA .....	7
2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA .....	7
2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA .....	7
2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA VRÁTANE SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, VÝROBY A REKREÁCIE .....	8
2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA .....	9
2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBNÝCH PREDPISOV .....	9
2.10. NÁVRH NA RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI ...	10
2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO .....	10
SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ .....	10
2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA .....	10
2.13. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA .....	11
2.14. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE .....	15
2.15. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV .....	17
2.16. VYMEDZENIE PLŔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU .....	17
2.17. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POLNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE (v schválenom ÚPN VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POLNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOLNOHOSPODÁRSKE ÚČELY) .....	17
2.18. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HLADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV .....	18
4. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - vid'. tabuľky .....	26
5. DOKLADOVÁ ČASŤ - samostatná príloha .....	26

**B. VÝKRESOVÁ ČASŤ**

ČÍSLO	NÁZOV VÝKRESU	MIERKA
1	Výkres širších vzťahov	M 1: 50 000
2	Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešné stavby	M 1: 5 000
3	Návrh riešenia verejného dopravného vybavenia	M 1: 5 000
4	Návrh riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo	M 1: 5 000
5	Návrh riešenia verejného technického vybavenia – energetika a telekomunikácie	M 1: 5 000
6	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	M 1: 5 000
7	Výkres ochrany prírody a krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability	M 1: 5 000

## A. TEXTOVÁ ČASŤ

### 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

#### 1.1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

##### 1.1.1 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Obstarávateľ územného plánu:

prostredníctvom

Hlavný riešiteľ:

Zákazkové číslo :

##### Na akcii spolupracovali:

- Vedenie úlohy, zhodnotenie územného potenciálu obce, výsledné syntézy rozvojových možností sídla, vymedzenie regulatívov pre rozvoj, koordinácia spracovateľských postupov
- Syntézy geodynamických procesov: spolupráca pri hodnotení rozvojových východísk z hľadiska geologickej rajonizácie a pri hodnotení rozvojových východísk geoeosystémových komplexov na území katastra obce
- Demografia, vyhodnotenie PP:
- Doprava :
- Vodné hospodárstvo :
- Energetika: - elektro rozvody  
- rozvody plynu
- Grafické práce :

**OBEC BZINY,**

ul. Brezovecká č. 96/8, 026 01 Bziny,  
zastúpená starostkou-PhDr. Miriam Mokošová

**ING. ARCH. ANNY GOČOVEJ,**

osoby odborne spôsobilej na obstarávanie  
ÚPP a ÚPN – reg. č. 261

**ING. ARCH. DÁVID GOČ, AA**

Architektonický ateliér GAM, Námestie Andreja  
Hlinku 27,034 01 Ružomberok

[gam@nexta.sk](mailto:gam@nexta.sk)

17003 - 21

Ing. arch. Dávid Goč  
Ing. arch. Marián Goč

Ing. Peter Gažík  
Ing. arch. Marián Goč  
Ing. Peter Gažík

Ing. arch. Marián Goč  
Ing. Vladimír Otto  
Ing. Ivana Horvátová  
Ing. Anton Galas  
Ing. Anton Turan  
Zuzana Takáčová

##### 1.1.2 Názov dokumentácie a jej obsahová štruktúra

Názov akcie:

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BZINY  
- ZMENY A DOPLNKY č.1 - ČISTOPIS

##### 1.1.3. Základné údaje o riešenom území

Kraj:	Žilinský
Obvod:	Dolný Kubín
Obec:	Bziny
Katastrálne územie:	Bziny
Riešené územie:	katastrálne územie obce Bziny
Výmera riešeného územia:	11,60 ha

Rozvoj organizmu obce v súčasnosti nie je možné uskutočniť v hraniciach zastavaného územia obce, preto vznikla potreba rozšíriť zastavané územie obce. Riešené územie predstavuje 3 zmeny a 4 doplnky - z toho 3 zmeny a 3 doplnky sú lokalizované v blízkosti zastavaného územia obce Bziny, jeden doplnok sa nachádza vo voľnej krajine, juhovýchodným smerom od zastavaného územia obce.

### 1.2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A ÚLOHY, KTORÉ ÚPN – O RIEŠI

#### 1.2.1. Dôvody obstarania ÚPN obce

V poslednom období vzrástol záujem o výstavbu rodinných a rekreačných domov v obci Bziny. Vzhľadom na túto skutočnosť obec Bziny obstaráva Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Bziny, podľa Zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v platnom znení, ktorým sa doplní riešené územie do platného územného plánu a na základe ktorého sa vypracuje projektová príprava predmetnej lokality a následne realizácia.

### 1.2.2. Hlavné ciele

Cieľom Zmien a doplnkov č.1 - ÚPN obce Bziny je:

- aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu mesta v súlade so súčasnými potrebami jeho rozvoja,
- vytvoriť podmienky pre rozvoj funkcie bývania na území obce,
- vytvoriť podmienky pre rozvoj občianskeho vybavenia na území obce,
- vytvoriť podmienky pre optimalizáciu dopravného a technického vybavenia mesta na navrhovaných plochách,
- spresniť a doplniť regulatívy na jednotlivých funkčných plochách,
- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia a koordinovať záujmy v území obce,
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy a skvalitniť životné prostredie,
- zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt,
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

### 1.2.3. Hlavné úlohy, ktoré sa majú riešiť

Územný plán je základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja obce, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom. Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia, územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ochranné pásma hygienického a technického charakteru, druhy pozemkov, trasy inžinierskych sietí, pôvodná parcelácia, konfigurácia terénu, oslnenie svahov a požiadavky objednávateľa formovali urbanistické riešenie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Bziny.

## 1.3. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Územný plán obce Bziny bol vypracovaný v júli 2007. Hlavný riešiteľ bol Ing. arch. Pavel Kropitz, autorizovaný architekt, Bôrická cesta 103, 010 01 Žilina. Územný plán obce Bziny bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Bzinách, UZN. č. 8/2008, zo dňa 29.09.2008.

Navrhované zmeny a doplnky sú zdokumentované v hlavných výkresoch. Širšie vzťahy sme spracovali na náložke platného ÚPN VÚC Žilinský kraj. Komplexný urbanistický návrh, Technickú vybavenosť a Zábery poľnohospodárskej pôdy sme spracovali na náložkách platného Územného plánu obce Bziny.

## 1.4. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Riešenie Zmien a doplnkov č.1 - ÚPN obce Bziny je v súlade so schváleným Zadaním pre spracovanie Územného plánu obce Bziny, schválené Obecným zastupiteľstvom UZN č. 5/2008, zo dňa 05.06.2008.

## 2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

### 2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS

Aktualizuje sa:

Obec Bziny, z hľadiska územno-správneho členenia, patrí do Žilinského samosprávneho kraja, do okresu Dolný Kubín. Obec sa nachádza v centrálnej časti okresu Dolný Kubín, 4 km od okresného mesta. Na juhu, západe a severe susedí s mestom Dolný Kubín (k.ú. Dolný Kubín, k.ú. Mokrad' a k.ú. Kňažia), na časti severu s obcou Medzibrodie nad Oravou (k.ú. Medzibrodie nad Oravou) a na východe s obcou Pucov (k.ú. Pucov).

Na nadradený dopravný systém je pripojená prostredníctvom cesty III/ 2250, ktorá sa v Mokradi pripája na cestu III/2246 a v centre Dolného Kubína na cestu I/70. V severnej časti obce v súbehu s riekou Orava a cestou III/059001 je navrhnutá nová trasa rýhlostnej cesty R3, ktorá tvorí záverečnú časť úseku R3 Kraľovany - Dolný Kubín v MÚK I//59 „Dolný Kubín - sever.

V obci sa nachádza železničná zastávka na jednokofajnej železničnej trati č. 181 Kraľovany - Trstená. V Kraľovanoch, vzdialených cca 20 km, je prestupná stanica na hlavný železničný ťah - trať č. 180 Košice - Žilina - Bratislava, resp. Košice - Žilina - Ostrava - Praha.

Katastrálnym územím obce sú vedené trasy nadradených energetických systémov technického vybavenia - plynovod VTL Severné Slovensko a VVN elektrické vedenia (2x220kV, 2x110 kV a 2x110 kV). Elektrický výkon do územia zabezpečuje transformovňa 110/22 kV Mokrad' a 22 kV el. vedenia č. 214 a č. 137. Zásobovanie územia obce zabezpečuje STP plynovod DM100 do 0,3 MPa z RS Dolný Kubín - Kňažia.

Dopĺňa sa:

Riešené územie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Bziny sa nachádza v celom okolí zastavaného územia obce. Predstavuje 5 zmien a 7 doplnkov:

### ZMENY

**Zmena Z1.1** sa nachádza v IBV Dieľce, v zastavanom regulovanom území ÚSB A.1, na východnom okraji obytného územia. Zmena Z1.1. mení lokalitu s funkciou verejná zeleň na bývanie v rodinných domoch - cca 1.RD.

**Zmena Z1.2** sa nachádza v IBV Dieľce, v zastavanom regulovanom území ÚSB A.1, na východnom okraji obytného územia. Zmena Z1.2. mení lokalitu s funkciou bývanie v rodinných domoch na miestnu komunikáciu K1.2.

**Zmena Z1.3** sa nachádza v zastavanom regulovanom území ÚSB A.3, na severnom okraji zastavaného územia. Zmena Z1.3. mení lokalitu s funkciou verejná zeleň na občiansku vybavenosť.

**Zmena Z1.4** sa nachádza vo voľnej krajine ÚSB B.1, juhozápadne od zastavaného územia obce. Zmena Z1.4. mení lokalitu s funkciou úrodná stanica na funkciu agroturistika-rekreačnú.

**Zmena Z1.5** sa nachádza vo voľnej krajine ÚSB C.1, juhozápadne od zastavaného územia obce. Zmena Z1.5. mení lokalitu s lyžiarsky vlek na pôvodnú funkciu - trvalo trávnatý porast.

## DOPLNKY

**Doplnok D1.1. IBV Dieľce (ÚSB A.1)** - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 15 rodinných domov, Ulicu K1.1. a Ulicu K1.2. Bezprostredne nadväzuje na regulovanú plochu ÚSB A.1, východným smerom. Hranicu riešeného územia D 1.1 zo severu a západu tvorí obytné územie, z východu a z juhu poľnohospodárska pôda.

**Doplnok D1.2. IBV Dieľce (ÚSB A.1)** - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 1 rodinný dom. Bezprostredne nadväzuje na regulovanú plochu ÚSB A.1., východným smerom. Hranicu riešeného územia D 1.2 zo severu a západu tvorí obytné územie, z východu poľnohospodárska pôda a z juhu navrhovaná lokalita D 1.6.

**Doplnok D1.3. IBV Hradý (ÚSB A.1)** - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 8 rodinných domov, v ÚPN O Bziny vedené ako výhľad. Je súčasťou regulovanej plochy ÚSB A.1. Hranicu riešeného územia D 1.3 zo severu a zo západu, z východu a z juhu tvorí obytné územie.

**Doplnok D1.4. Športové plochy Horevodľa (ÚSB A.3)** - rieši územie, určené pre výstavbu športových plôch. Bezprostredne nadväzuje na regulovanú plochu ÚSB A.3. Hranicu riešeného územia D 1.4 zo severu a z východu športová plocha, zo západu občianska vybavenosť a z juhu existujúca železničná trať.

**Doplnok D1.5. Komunikácia - obchvat Chmeľovo (B.1), Pod stráňou (ÚSB C.1)** - vylúčený v rámci prerokovania návrhu, ostane ako výhľad.

**Doplnok D1.6. Agroturistika Farma pri PD Bziny (ÚSB B.3)** - je určený na poľnohospodársku výrobu (chov domácich zvierat, pestovanie ovocia a zeleniny v obmedzenom množstve). Lokalizovaná je v regulovanej ploche ÚSB B.3. Hranicu riešeného územia D 1.6 zo severozápadu lokalita D1.2, z juhozápadu a z juhovýchodu areál PD a z juhu a zo severovýchodu poľnohospodárska pôda.

**Doplnok D1.7. Agroturistika, Farma Stodolky (ÚSB C.1)** - je určený na poľnohospodársku výrobu (chov domácich zvierat, pestovanie ovocia a zeleniny v obmedzenom množstve). Lokalizovaná je v regulovanej ploche ÚSB C.1. Hranicu riešeného územia D 1.7 zo severu, zo západu, z východu a z juhu poľnohospodárska pôda.

**Doplnok D1.8. Agroturistika Ohrad - (ÚSB C.2)** - vylúčený v rámci prerokovania návrhu.

**Doplnok D1.9 Zberný dvor Horevodľa (ÚSB A.3)** - je určená na výstavbu zberného dvora. Bezprostredne nadväzuje na regulovanú plochu ÚSB A.3. Hranicu riešeného územia D 1.9 zo severu cesta III/2050, zo západu existujúce občianska vybavenosť, z východu existujúce a navrhované športové plochy a z juhu existujúca železničná trať Dolný Kubín - Kraľovany.

## 2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Dopĺňa sa:

Nasledujúce Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN VÚC Žilinský kraj boli schválené dňa 19.03.2018 v Zastupiteľstve Žilinského samosprávneho kraja. Z tejto dokumentácie dopĺňame v

## 4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HLADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

4.10. prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénosť a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany prírody,

### Spôsob zapracovania regulatívov:

Zmeny a doplnky č. 1 - Územného plánu Bziny - návrh rešpektujú nadradenú územnoplánovacia dokumentáciu.

## 2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

### 2.3.1. Demografia

Dopĺňa sa:

Základným cieľom v ďalšom vývoji obce je vytváranie podmienok pre plynulý populačný rast a tým vytváranie podmienok pre ovplyvňovanie priaznivej demografickej a sociálno – ekonomickej štruktúry obyvateľov v budúcom období. Vzhľadom na priaznivú dochádzkovú vzdialenosť z obce Bziny do okresného mesta Dolný Kubín a ďalších sídel poskytujúcich zamestnanosť a vyššiu občiansku vybavenosť je potrebné uvažovať s rastom obyvateľstva. Migrácia ako jeden z faktorov, ktorý bude ovplyvňovať celkový populačný vývoj obce, bude determinovaná podmienkami pre sociálno – ekonomický rozvoj a územnými podmienkami v obci. V úvahách o migračnom procese, je potrebné si uvedomiť, že obyvateľstvo v produktívnom a poproduktívnom veku je viazané k bytovému fondu v rodinných domoch a predstavuje stabilizovanú časť populácie. Práve aj zabezpečením pozemkov, vhodných na výstavbu rodinných domov zabezpečíme rast obyvateľstva.

**Počet domov a bytov v zmenách a doplnkoch súvislosť s počtom obyv.E-3,7 N-3,5 obyv/1 byt (ZaDč.1 ÚPN-O Bziny)**

P.č.	OZNAČENIE ZMIEN A DOPLNKOV	POČET		Byty	POČET OBYVATEĽOV
		Domy	Ostat.		
1	2	3	4	5	6
<b>ZMENY</b>					
1	Z1.1. v IBV DIELCE (ÚSB A.1)	1	0	1	4
2	Z1.1. v IBV DIELCE (ÚSB A.1)	0	0	0	0
3	Z1.3 v IBV HRADY (ÚSB A.3)	1	1	0	0
4	Z1.4. CHMELOVO (ÚSB B.1)	0	0	0	0
5	Z1.5. STODOLKY (ÚSB C.1)	1	1	0	0
<b>DOPLNKY</b>					
6	D1.1 IBV DIELCE (ÚSB A.1)	15	0	15	53
7	D1.2 IBV DIELCE (ÚSB A.1)	1	0	1	4
8	D1.3 IBV HRADY (ÚSB A.1)	8	0	8	28
9	D1.4 ŠPORTOVÉ PLOCHY HOREVODIA (ÚSB A.3)	0	0	0	0
10	<del>D1.5 KOMUNIKÁCIA OBCHVAT CHMELOVO (ÚSB B.1), POD STRÁNOU (ÚSB C.1)</del>	vylúčený v rámci prerokovania návrhu, ostane ako výhľad			
11	<del>D1.6 AGROTURISTIKA PRI PD (ÚSB B.3)*</del>	2	2	0	0
12	<del>D1.7 AGROTURISTIKA, FARMA STODOLKY (ÚSB C.1)**</del>	1	1	0	0
13	<del>D1.8 AGROTURISTIKA OHRAD (C.2)***</del>	vylúčený v rámci prerokovania návrhu			
14	D1.9 ZBERNÝ DVOR HOREVODIA (ÚSB A.3)	1	1	0	0
<b>Spolu</b>		<b>31</b>	<b>6</b>	<b>25</b>	<b>88</b>

**Poznámka:**

- Z1.1. - označenie zmien
- D1.1. - označenie doplnkov
- DOMY - počet všetkých domov (rodinné domy, výrobné objekty, chaty)
- OSTATNÉ - počet domov, v ktorých je situovaná občianska vybavenosť, výroba a služby
- BYTY - počet bytov
- \*2 objekty (chov cca 35 hosp. zvierat)
- \*\*1 objekt, cca 50 ks hosp.zvierat)

**Návrh.**

V návrhu Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Bziny sa počíta s nárastom cca 88 obyvateľov, najviac sa uvažuje v lokalite D1.1. IBV Dielce – cca 15 rodinných domov a v lokalite D1.3 IBV Hradý – cca 8 rodinných domov.

**2.3.1.1 Národnostná štruktúra a náboženské vyznanie**

Ostáva nezmenené.

**2.3.1.2 Ekonomická aktivita obyvateľstva a nezamestnanosť**

Ostáva nezmenné.

**2.3.2. Bytový fond**

Dopĺňa sa:

Obec Bziny sa z demografického hľadiska javí ako obec s obytnou funkciou a perspektívne obytno - rekreačnou funkciou. Vzhľadom na dobre zabezpečenú reprodukciu pracovnej sily v meste a súčasnú mieru nezamestnanosti je potrebné pripraviť

stavebné pozemky na výstavbu rodinných domov pre mladých obyvateľov a súčasne znížiť nezamestnanosť vytváraním nových pracovných príležitostí, podporovaním výrobnjej sféry, agroturistiky a rekreácie.

Návrh

V návrhu Zmien a doplnkov č.1- ÚPN obce Bziny sa počíta s nárastom cca 88 obyvateľov, ktorý budú bývať v cca 25 bytoch – rodinných domoch. Najviac sa pribudne v lokalite D1.1. IBV Dielce – cca 15 rodinných domov a v lokalite D1.3 IBV Hradý – cca 8 rodinných domov.

## ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Ostáva nezmenené.

## 2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

### 2.5.1. Doterajší vývoj

Dopĺňa sa:

Po schválení ÚPN obce Bziny výstavba je regulovaná podľa regulatívov platného územného plánu. V priebehu týchto rokov vznikla potreba rozšíriť zastavané územie aj mimo rozvojových plôch, definovaných v platnom územnom pláne. Z toho dôvodu sa vypracovali Zmeny a doplnky č.1.

### 2.5.2. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie

Dopĺňa sa:

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Bziny menia v zastavanom území funkcie v piatich zmenách Z1.1, Z1.2, Z1.3, Z1.4 a Z1.5. Doplnky D1.1, D1.2, až D1.9 dopĺňajú obytné územie, výrobné územie a rekreačné územie.

### 2.5.3 Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických hodnôt

Ostáva nezmenené.

## 2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

### 2.6.1 Funkčné členenie riešeného územia

Dopĺňa sa:

V zmysle organizačnej štruktúry katastrálneho územia obce, v zmysle platného územného plánu, všetky zmeny (Z.1, Z1.2 a Z1.3) sú lokalizované v územnom okrsku A1.

Zmena Z1.1. je lokalizovaná v územnom okrsku A.1

Doplnok D1.1. je lokalizovaný v územnom okrsku A.1

Doplnok D1.2. je lokalizovaný v územnom okrsku A.1.

Doplnok D1.3. je lokalizovaný v územnom okrsku A.1.

Doplnok D1.4. je lokalizovaný v územnom okrsku A.3.

Doplnok D1.5. je lokalizovaný v územnom okrsku C.1-vylúčený v rámci prerokovania návrhu

Doplnok D1.6. je lokalizovaný v územnom okrsku B.3.

Doplnok D1.7. je lokalizovaný v územnom okrsku C.1.

Doplnok D1.8. je lokalizovaný v územnom okrsku C.2.

Doplnok D1.9. je lokalizovaný v územnom okrsku A.3-vylúčený v rámci prerokovania návrhu

### Návrh funkčného využitia jednotlivých navrhovaných lokalít

P.č.	Označenie doplnku - popis	Hlavná odporúčaná funkcia	Nepripustná funkcia
1	2	3	4
1	Z1.1. IBV DIELCE (ÚSB A.1)	BI+BH+OV(ZV)	V,PHV,LH
2	D1.1 IBV DIELCE (ÚSB A.1)	BI+BH+OV(ZV)	V,PHV,LH
3	D1.2 IBV DIELCE (ÚSB A.1)	BI+BH+OV(ZV)	V,PHV,LH
4	D1.3 IBV HRADY (ÚSB A.1)	BI+BH+OV(ZV)	V,PHV,LH
5	D1.4 ŠPORTOVÉ PLOCHY HOREVODIA (ÚSB A.3)	OV, ZV	BI,BH,V
6	D1.5 KOMUNIKÁCIA OBCHVAT CHMELOVO(ÚSB B.1), POD STRÁŇOU (ÚSB C.1)	vylúčený v rámci prerokovania návrhu	
7	D1.6 AGROTURISTIKA FARMA PRI PD (ÚSB B.3)*	RŠ, PHV-A	BI,BH,V

8	D1.7 AGROTURISTIKA, FARMA STODOLKY (ÚSB C.1)**	RŠ, PHV-A	BI,BH,V
9	<del>D1.8 AGROTURISTIKA OHRAD (C.2)***</del>	vylúčený v rámci prerokovania návrhu	
11	D1.9 ZBERNÝ DVOR HOREVODIA (ÚSB A.3)	OV, VS, ZI	BI,BH,V

BI - bývanie individuálne  
 BH - bývanie hromadné  
 RŠ - rekreácia a šport  
 OV - občianska vybavenosť a služby  
 V - priemyselná výroba a sklady  
 VS - drobné remeselná výroba a služby bez podst. vplyvu na okolie  
 PHV- poľnohospodárska výroba živočíšna - agroturistika  
 LH- lesné hospodárstvo  
 ZI - zeleň izolačná  
 ZV - zeleň verejná

## 2.6.2 Vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti

Dopĺňa sa:

Pre navrhované lokality nie je potrebné vypracovať územný plán zóny. Po prerokovaní a schválení Zmien a doplnkov č.1 - Územný plán obce Bziny je možné pristúpiť k spracovaniu projektovej dokumentácie jednotlivých aktivít k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

## 2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA VRÁTANE SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, VÝROBY A REKREÁCIE

### 2.7.1 Návrh riešenia bývania

#### 2.7.1.1 Bývanie hromadné (BH)

Ostáva nezmenené.

#### 2.7.1.2 Bývanie individuálne (BI)

Dopĺňa sa:

**Zmena Z1.1** sa nachádza v IBV Dielnice, v zastavanom regulovanom území ÚSB A.1, na východnom okraji obytného územia. Zmena Z1.1. mení lokalitu s funkciou verejná zeleň na bývanie v rodinných na bývanie v rodinných domoch - cca 1.RD.

**Doplnok D1.1. IBV Dielce (ÚSB A.1)** - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 15 rodinných domov, Ulicu K1.1. a Ulicu K1.2. Bezprostredne nadväzuje na regulovanú plochu ÚSB A.1, východným smerom.

**Doplnok D1.2. IBV Dielce (ÚSB A.1)** - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 1 rodinný dom. Bezprostredne nadväzuje na regulovanú plochu ÚSB A.1., východným smerom.

**Doplnok D1.3. IBV Hradý (ÚSB A.1)** - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 8 rodinných domov, v ÚPN O Bziny vedené ako výhľad . Je súčasťou regulovanej plochy ÚSB A.1.

Rekapitulácia.

V návrhu Zmien a doplnkov č.1- ÚPN obce Bziny sa počíta s nárastom cca 88 obyvateľov, ktorý budú bývať v cca 25 bytoch – rodinných domoch. Najviac sa pribudne v lokalite D1.1. IBV Dielnice – cca 15 rodinných domov a v lokalite D1.3 IBV Hradý – cca 8 rodinných domov.

### 2.7.2 Návrh riešenia sociálneho vybavenia

Ostáva nezmenné

### 2.7.3 Návrh riešenia občianskeho vybavenia

Dopĺňa sa:

**Zmena Z1.3** sa nachádza v zastavanom regulovanom území ÚSB A.3, na severnom okraji zastavaného územia. Zmena Z1.3. mení lokalitu s funkciou verejná zeleň na občiansku vybavenosť.

**Doplnok D1.4. Športové plochy Horevoddia (ÚSB A.3)** - rieši územie, určené pre výstavbu športových plôch. Bezprostredne nadväzuje na regulovanú plochu ÚSB A.3..

### 2.7.4 Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

#### 2.7.4.1 Poľnohospodárstvo

Dopĺňa sa:

**Doplnok D1.6. Agroturistika Farma pri PD Bziny (ÚSB B.3)** - je určený na poľnohospodársku výrobu (chov domácich zvierat, pestovanie ovocia a zeleniny v obmedzenom množstve).



**Doplnok D1.7. Agroturistika, Farma Stodolky (ÚSB C.1)** - je určený na poľnohospodársku výrobu (chov domácich zvierat, pestovanie ovocia a zeleniny v obmedzenom množstve).

## 2.7.5 Priemyselná výroba a skladové hospodárstvo

Dopĺňa sa:

**Doplnok D1.9 Zberný dvor Horevodía (doplnok ÚSB A.3)** - je určená na výstavbu zberného dvora – nevýrobné služby. Bezprostredne nadväzuje na regulovanú plochu ÚSB A.3.

## 2.7.6 Rekreačia, cestovný ruch a kúpeľníctvo

### 2.7.6.1 Širšie územné vzťahy

Ostáva nezmenené.

### 2.7.6.2 Funkčno – priestorový systém

Dopĺňa sa:

Zmeny a doplnky č.1 – ÚPN obce Bziny dopĺňajú do funkčného usporiadania zastavaného územia obce agroturistiku, ktorá súvisí viac s rekreačnou funkciou. Ide o lokality D1.6, D1.7 a D1.8, v ktorých sa kumuluje rekreačná funkcia – prechodné ubytovanie s možnosťou doplnenia agroturistických aktivít, napr. chov domácich zvierat, pestovanie ovocia a zeleniny v obmedzenom množstve. Lokalizovaná je východne od zastavaného územia obce, v poľnohospodárskej krajine,

### 2.7.6.3 Charakteristika zariadení a materiálno – technickej základne cestovného ruchu v riešenom území

Dopĺňa sa:

**Zmena Z1.4** sa nachádza vo voľnej krajine ÚSB B.1, juhozápadne od zastavaného územia obce. Zmena Z1.4. mení lokalitu s funkciou údolná stanica na funkciu ~~agroturistika~~ rekreácia.

## 2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

### 2.8.1. Zastavané územie k 1.1.1990

Ostáva nezmenené.

### 2.8.2. Návrh rozšírenia

#### Návrh rozšírenia zastavaného územia obce (Zmeny a doplnky č.1)

P.č.	Označenie doplnku - popis	Výmera (ha) - Pribudne ako zastavané územie ale odbudne z voľnej krajine
1	2	3
1	D1.1 IBV DIELCE (ÚSB A.1)	1,8399
2	D1.2 IBV DIELCE (ÚSB A.1)	0,0465
3	D1.3 IBV HRADY (ÚSB A.1)	0,8355
4	D1.4 ŠPORTOVÉ PLOCHY HOREVODIA (ÚSB A.3)	0,1231
5	<del>D1.5 KOMUNIKÁCIA OBCHVAT CHMELOVO (ÚSB B.1), POD STRÁŇOU (ÚSB C.1)</del>	vylúčený v rámci prerokovania návrhu
6	D1.6 AGROTURISTIKA PRI PD (ÚSB B.3)*	0,9292
7	D1.7 AGROTURISTIKA, FARMA STODOLKY (ÚSB C.1)**	0,3743
8	<del>D1.8 AGROTURISTIKA OHRAD (C.2)***</del>	vylúčený v rámci prerokovania návrhu
9	D1.9 ZBERNÝ DVOR HOREVODIA (ÚSB A.3)	0,2653
	spolu	4,4138

## 2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Ostáva nezmenené.

## 2.10. NÁVRH NA RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Ostáva nezmenené.

## 2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Dopĺňa sa:

V grafickej časti boli aktualizované plochy, na ktoré sa vzťahuje ochrana prírody a krajiny v zmysle RUSES Dolný Kubín.

## 2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

### 2.12.1 Východiská návrhu dopravnej koncepcie

#### 2.12.1.1. Zhodnotenie súčasného stavu

Dopĺňa sa:

Dopravný systém obce Bziny sa Zmenami a doplnkami č.1 nemení. Navrhované lokality budú napojené na miestne komunikácie v potrebnej funkčnej triede a kategórii.

#### 2.12.1.2 Požiadavky na riešenie

Dopĺňa sa:

V rámci dopravného riešenia je potrebné vyriešiť dopravné napojenie všetkých lokalít, zabezpečiť parkovanie, potrebné pre bezkolíznu prevádzku a určiť verejnoprospešné stavby.

### 2.12.2 Návrh dopravnej koncepcie

Dopĺňa sa:

V rámci Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Bziny tieto zmeny a doplnky riešia dopravnú koncepciu:

ZMENY

**Zmena Z1.2** sa nachádza v IBV Dielnice, v zastavanom regulovanom území ÚSB A.1, na východnom okraji obytného územia. Zmena Z1.2. mení lokalitu s funkciou bývanie v rodinných na miestnu komunikáciu K1.2.

DOPLNKY:

**Doplnok D1.1. IBV Dielce (ÚSB A.1)** - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 15 rodinných domov, Ulicu K1.1. a Ulicu K1.2. Bezprostredne nadväzuje na regulovanú plochu ÚSB A.1, východným smerom.

~~**Doplnok D1.5. Komunikácia - obchvat Chmeľovo (ÚSB B.1), Pod stráňou (ÚSB C.1)** - rieši zokruhovanie existujúcich komunikácií a súčasne obchvat obce. Bezprostredne nadväzuje na regulovanú plochu ÚSB B.1 a C.1.~~

Návrh riešenia

V celej grafickej a predkladanej textovej časti územného plánu sa opravuje značenie cesty III/59021 na III/2250.

Vzhľadom na to, nejde o lokality rozsiahleho záberu, základný dopravný systém ostáva nezmenený. Dopravné napojenia jednotlivých aktivít sú vyriešené krátkymi prístupovými komunikáciami, ktoré budú spravidla riešené po pozemkoch jednotlivých vlastníkov a ktoré budú napojené na komunikácie navrhnuté v platnom ÚPN obce Bziny.

Funkčné členenie komunikačnej siete obce bolo navrhnuté v zmysle predchádzajúcich zásad, podľa Slovenskej technickej normy STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, kap.3-6.

Navrhované komunikácie pre motorovú dopravu zabezpečujúce pohyb vozidiel vnútri územných okrskov sú klasifikované tiež ako obslužné komunikácie, ale funkčnej triedy C3, s kategóriou MO 7,5/40 alebo MOK 7,00/30.

Regulatívy pre dopravné riešenie:

-Parkovanie vlastníkov jednotlivých aktivít, bude riešené na vlastnej parcele.

-Pri realizácii inžinierskych sietí (nové vedenia, prípojky k existujúcim alebo novovybudovaným objektom) je potrebné viesť mimo cestný pozemok.

-Križenie inžinierskych sietí s komunikáciou je potrebné riešiť zásadne formou pretláčania, kolmo na os komunikácie, kde potrubie (káble,...) bude uložené v celej šírke cesty v chráničke, ktorá bude presahovať min. 1,0 m na obe strany za okraj komunikácie, min. hĺbku pretlaku požadujeme 1,20 m pod niveletou vozovk.

-Pri riešení vjazdov nesmie byť narušený odvodňovací systém cesty.

V riešenom území sa nenachádza žiadne letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie. Do riešeného územia nezasahujú ani ochranné pásma, resp. prekážkové roviny letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia.

V zmysle ustanovenia § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby a zariadenia:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona/,

- stavba a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona/,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona/,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona/.

## 2.13. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

### 2.13.1 Vodné hospodárstvo

Hydrotechnické výpočty zásobovania vodou (Zmeny a doplnky č. 1 - ÚPN obce Bziny)

Prehľad zmien a doplnkov:

P.č.	OZNAČENIE ZMIEN A DOPLNKOV	POČET		Byty	POČET OBYVATEĽOV
		Domy	Ostat.		
1	2	3	4	5	6
<b>ZMENY</b>					
1	Z1.1. v IBV DIELCE (ÚSB A.1)	1	0	1	4
<b>DOPLNKY</b>					
6	D1.1 IBV DIELCE (ÚSB A.1)	15	0	15	53
7	D1.2 IBV DIELCE (ÚSB A.1)	1	0	1	4
8	D1.3 IBV HRADY (ÚSB A.1)	8	0	8	28
9	D1.4 ŠPORTOVÉ PLOCHY HOREVODIA (ÚSB A.3)	0	0	0	0
10	<del>D1.5 KOMUNIKÁCIA OBCHVAT CHMELOVO (ÚSB B.1), POD STRÁŇOU (ÚSB C.1)</del>	vylúčený v rámci prerokovania návrhu			
11	D1.6 AGROTURISTIKA PRI PD (ÚSB B.3)*	3	3	0	0
12	D1.7 AGROTURISTIKA, FARMA STODOLKY (ÚSB C.1)**	3	3	0	0
13	<del>D1.8 AGROTURISTIKA OHRAD (C.2)***</del>	vylúčený v rámci prerokovania návrhu			
14	D1.9 ZBERNÝ DVOR HOREVODIA (ÚSB A.3)	1	1	0	0
<b>Spolu</b>		<b>36</b>	<b>11</b>	<b>25</b>	<b>88</b>

#### Legenda:

- Z1.1. - označenie zmien
- D1.1. - označenie doplnkov
- DOMY - počet všetkých domov (rodinné domy, výrobné objekty, chaty)
- OSTATNÉ - počet domov, v ktorých je situovaná občianska vybavenosť, výroba a služby
- BYTY - počet bytov
- \* 3 hosp. objekty, cca 35 ks hosp. zvierat
- \*\* 3 hosp. objekty, 1 ubytovňa cca 50 lôžok, cca 50 ks hosp. zvierat
- \*\*\* 4 rekreačné objekty (po cca 80m<sup>2</sup>, 5 lôžok + drobnochov)

Z tabuľky vyplýva, že

Počet obyvateľov v domoch a bytoch sa zvýši o 88 obyvateľov, výpočet: 3,5 oyv na bytovú jednotku.

V doplnku D1.9 sa nachádzajú cca 2 areálov (výroba, sklady, služby), s počtom zamestnancov a 10

V doplnku D1.6 ide o agroturistický areál s 3 hosp. objektmi a drobnochovom hosp. zvierat

V doplnku D1.5, D1.7 a D1.8 sa rieši zásobovanie pitnou vodou.

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky MŽP SR Z. z. č.684/ 2006.

#### Potreba vody z ÚPN

Potreba pitnej vody je zabezpečená existujúcim vodojomom 2x650m<sup>3</sup>, ktorý slúžia aj pre časť Dolného Kubína Mokrad, Výpočtová potreba spolu výhľad: priemerná denná potreba vody pre Mokrad a obec Bziny 317,9 = 3,7 l/s. Maximálna denná potreba vody pre Mokrad a obec Bziny : 508,7 m<sup>3</sup>/deň = 5,9 l/s.

Uvedené potreby vody nedosahujú ani polovicu akumuláčnej schopnosti existujúceho vodojemu.

#### Potreba vody pre doplnok UPN

Priemerná denná potreba vody na obyvateľa je: 145 l/deň / obyvateľa, pri stanovenom zvýšení o 88 obyvateľov, sa priemerná denná potreba vody pre obyvateľstvo zvýši o:

$$Q_d = 88 \times 0,145 = 12,76 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,15 \text{ l/s}$$

Maximálna potreba vody sa zvýši o:

$$Q_{d\max} = 12,76 \times 2,0 = 25,52 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,3 \text{ l/s}$$

Hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo sa zvýši o:

$$Q_{\text{hodmax}} = 957 \text{ l/h}$$

Potreba vody pre agroturistiku(rekreáciu)

Doplnok D1.6 (hosp. objekt) 4x5

20/lôžko

Priemerná denná potreba vody pre OV je

$$Q_d = 4 \times 5 \times 200 = 4 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,05 \text{ l/s}$$

Maximálna potreba vody sa zvýši o:

$$Q_{d\max} = 4 \times 2,0 = 8 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,1 \text{ l/s}$$

A hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo sa zvýši o:

$$Q_{\text{hodmax}} = 600 \text{ l/h}$$

Potreba vody pre OV a výrobu

Doplnok D1.9 Zamestnanci 10

potreba vody  
120l/deň

$$Q_d = 10 \times 120 = 1200 \text{ l/deň}$$

Maximálna potreba vody sa zvýši o:

$$Q_{d\max} = 1,2 \times 2,0 = 2,4 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,03 \text{ l/s}$$

A hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo sa zvýši o:

$$Q_{\text{hodmax}} = \frac{8000}{24} \cdot 1,8 = 600 \text{ l/h}$$

$$Q_{\text{hodmax}} = 28 \text{ l/h}$$

#### DENNÁ POTREBA VODY SPOLU VÝHLAD AJ SO ZMENOU A DOPLNKOM č.1:

Priemerná potreba vody, maximálna potreba ( m<sup>3</sup>/deň )

	Priemerná potreba vody,	maximálna potreba ( m <sup>3</sup> /deň )
obyvateľstvo	317,9 + 12,76	508,7 + 25,52
komerčná vybavenosť obce	56	10
spolu:	386,66 m <sup>3</sup> /deň = 4,45 l/s	544,22 m <sup>3</sup> /deň = 6,3 l/s

#### Vodovod – návrh

Do navrhovaných regulovaných priestorov sa vybuduje zokruhovaný vodovod s napojením na navrhovaný a vybudovaný vodovod z a bude prevedený z tlakových rúr plastových HDPE DN 100.

Vodovod bude zároveň spĺňať požiadavku na hasenie vodou podľa vyhlášky 699/ 2004 s osadením hydrantov DN 100 a DN 80 na potrubí , ktoré budú osadené aj na konci vetiev a budú slúžiť aj ako kalník alebo vzdušník.

Na potrubíach vetiev budú osadené v mieste napojenia napojeniach posúvače so zemnými súpravami - pre uzatvorenie jednotlivých vetiev pri poruchách a údržbe.

Potrubia vodovodu majú ochranné pásmo - 1,5m od vonkajšej hrany potrubia.

#### Akumulácia vody – posúdenie a návrh

Podľa STN 73 66 50 doporučujem, aby bola zabezpečená akumulácia v výške 60 - 100 % z maximálnej dennej potreby vody čo činí 420 m<sup>3</sup>/deň.

Požadovaná akumulácia vody nedosahuje ani polovicu akumulačnej schopnosti existujúceho vodojemu 2X650m<sup>3</sup>(podľa výpočtov v ÚPN), preto nie je potrebné navrhovať ďalšiu akumuláciu pitnej vody.

#### Kanalizácia

##### Kanalizácia splašková- návrh

Obec Bziny má vybudovanú verejnú kanalizáciu z PVC kanalizačných rúr DN 300. V riešenom území sa navrhuje pokračovať v existujúcom riešení obvedenia spaškových vôd verejnou kanalizáciou. Likvidácia odpadových vôd je riešená v existujúcej mechanicko -biologickej ČOV, typ KSB BC- 90 C, umiestnenej na ľavom brehu rieky Orava, kde je vybudovaný vápustný objekt.

##### Množstvo splaškových vôd celkom aj s doplnkom:

Priemerné množstvo spl. vôd maximálne množstvo splaškových vôd

obyvateľstvo	191,8 + 12,76	307,7 + 25,52
komerčná vybavenosť obce	56	10
spolu:	260,56 m <sup>3</sup> /deň = 3,0 l/s	343,20 = 4 l/s

Návrh potrubia pre dvojnásobok max. prietoku

$Q.2 = 4 \cdot 2 = 8 \text{ l/s}$ .

Navrhnuté potrubie DN 300

## 7. Výpočet pre ČOV - znečistenie

Prítok množstva splaškových vôd na ČOV 260,56 m<sup>3</sup>/deň

Počet ekvivalentných obyvateľov celkom : cca 1559

Produkcia znečistenia - BSK<sub>5</sub> –60 g/obyv./deň

Produkcia znečistenia - RL –125 g/obyv./deň

Produkcia znečistenia - NL –55 g/obyv./deň

celková produkcia BSK<sub>5</sub> – 93,54 kg

celková produkcia RL – 194,87 kg

celková produkcia NL – 85,74 kg

### Návrh záväznej časti:

Pre regulované priestory vybudovanie vodovodnej a kanalizačnej siete v navrhovaných lokalitách.

## 2.13.2. Energetika a energetické zariadenia

### 2.13.2.1 Elektrická energia

#### 1. Návrh zásobovania el. energiou

##### 1.1. Projektové podklady

situácia digit.

požiadavky autora + UPN

##### 1.2. Spoločné elektrotechnické údaje

Rozvodná sústava NN : 3 PEN ~ 50 Hz, 230/400 V / TN-C

VN : 3 ~ 50 Hz, 22 kV / IT

Ochrana pred zásahom el. prúdom:

Ochrana pred zásahom elektr. prúdom bude podľa STN 33-2000-4-41.

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.

Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

##### 1.3. Energetická bilancia:

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s nasledovnými hodnotami pre elektrifikáciu stupňa "B" a "C".

rodinný dom (RD), počítané s 50% el. vykurovaním 12 kW

chačka 9 kW

obchodná vybavenosť a služby s podľa plošnej výmery - 50 W/m<sup>2</sup>

Výrobné územie 90 W/m<sup>2</sup>

Výsledky sú zoradené v tabuľke:

P.č.	OZNAČENIE ZMIEN A DOPLNKOV	POČET			Spolu		
		Domy	Ostat.	Byty	Prikon Pi (kW)	□	Prikon Pp (kW)
<b>ZMENY</b>							
1	Z1.1. v IBV DIELCE (ÚSB A.1)	1	0	1	12	1,0	12
<b>DOPLNKY</b>							
2	D1.1 IBV DIELCE (ÚSB A.1)	15	0	15	120	0,6	72
3	D1.2 IBV DIELCE (ÚSB A.1)	1	0	1	12	1,0	12
4	D1.3 IBV HRADY (ÚSB A.1)	8	0	8	96	0,6	58
5	D1.4 ŠPORTOVÉ PLOCHY HOREVODIA (ÚSB A.3)	0	0	0	0	0	0
6	D1.5 KOMUNIKÁCIA-OBCHVAT CHMELOVO(ÚSB B.1), POD STRÁŇOU (ÚSB C.1)	vylúčený v rámci prerokovania návrhu					
7	D1.6 AGROTURISTIKA FARMA PRI PD (ÚSB B.3)	3	3	0	150	0,5	75
7	D1.7 AGROTURISTIKA, FARMA	3	3	0	150	0,5	75

	STODOLKY (ÚSB C.1)						
9	D1.8 AGROTURISTIKA OHRAD (ÚSB C.2)*	vylúčený v rámci prerokovania návrhu					
10	D1.10 ZBERNÝ DVOR HOREVODIA (ÚSB A.3)	1	1	0	50	0,5	50
<b>Spolu</b>					<b>590</b>		<b>354</b>

\*lokality bez el. energie

Súčasný príkon Zmien a dodatkov č.1  $P_p = P_i \times \eta = 354 \times 0,8 = 293 \text{ kW}$ ,

čo znamená, že nepredpokladá sa realizácia nových trafostaníc.

#### 1.4.Zdroje el. energie a VN vedenie

Plánovaná výstavba je rozdelená do blokov, pre ktoré je potrebné vybudovať nové VN a NN káblové rozvody a príslušné TS. Na nahrňovaný stav zástavby sa nepredpokladá realizácia nových trafostaníc, ale existujúce rekonštruujú podľa potrieb výstavby nasledovne:

Pre D1.1. a D1.2 – TS 10, pre D1.3 – TS 1a, pre D1.6 – TS 5, pre D1.7 – TS 8 a pre D1.10 – TS14.

#### 1.5. Sekundárna NN sieť

Objekty budú na el. energiu pripájané zo sekundárnej káblvej NN siete. Tie budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch jednotlivých nových ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskými sieťami. V zástavbe RD budú situované po jednej strane cesty, so spoločným privodom pre 2 RD.

Sekundárna NN sieť bude káblová, mrežová, napájaná z uvedených TS. Tým sa dosiahne prepojenie napájacích distribučných TS, dosiahne sa vylepšenie parametrov existujúcej NN siete a napájanie z viacerých strán.

Ochranné pásma

Vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných kábelových nn vedení v zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z. je stanovené 1 m na každú stranu vedenia.

**1.6. Vonkajšie osvetlenie**stavou vonkajšieho osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných TS, prepojených s regulačným systémom obce. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými výbojkami. Rozvody budú v trase kábelových NN rozvodov.

## 2.13.2. Zásobovanie zemným plynom

### Súčasný stav plynofikácie obce

1.Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je:

-RS v k. ú. Dolný Kubín a prepojovacím plynovodom STL DNI 00 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 300 kPa z materiálu oceľ.

2.V katastrálnom území obce Bziny sa v súčasnosti ďalej nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D:

- VTL plynovod DN 500 PN 6,3 MPa

V k. ú. Bziny, sa nachádza distribučná STL sieť s maximálnym prevádzkovým tlakom do 300 kPa z materiálu oceľ. Zásobovanie zemným plynom obce Bziny je riešené z RS Kňažia, cez rieku Orava STL distribučnými plynovodmi DN 150, PE D160 – D50s prevádzkovým tlakom PN 0,3 MPa. Existujúce STL plynovody sú vedené v miestnych komunikáciách obce Bziny. Zo STL plynovodov sú v obci napojení odberatelia z radu obyvateľstva, OV, výroby a podnikateľov.

#### 2.1 Vstupné údaje pre výpočet potreby zemného plynu pre ZaD č.1

RD	1,2 m <sup>3</sup> .h <sup>-1</sup>	2,4 tis. m <sup>3</sup> .rok <sup>-1</sup>
BD /1 byt /	0,5 m <sup>3</sup> .h <sup>-1</sup>	1,5 tis. m <sup>3</sup> .rok <sup>-1</sup>
OV a služby	3,0 m <sup>3</sup> .h <sup>-1</sup>	3,5 tis. m <sup>3</sup> .rok <sup>-1</sup>
Výrobné areály	10,0 m <sup>3</sup> .h <sup>-1</sup>	20,0 tis. m <sup>3</sup> .rok <sup>-1</sup>
Hosp. objekty	2,0 m <sup>3</sup> .h <sup>-1</sup>	4,0 tis. m <sup>3</sup> .rok <sup>-1</sup>

- potreba plynu pre objekty OV, služieb a výrobných prevádzok je navrhnutá z Ø potrieb tepla

- celková hodinová spotreba je redukovaná koeficientom súčasnosti odberu plynu 0,5 v zmysle racionalizačných opatrení o úspore palív a ekonomickým spalovaním plynových spotrebičov

P.č.	OZNAČENIE ZMIEN A DOPLNKOV	POČET		Byty	POČET OBYVATEĽOV
		Domy	Ostat.		
1	2	3	4	5	6
<b>ZMENY</b>					
1	Z1.1. v IBV DIELCE (ÚSB A.1)	1	0	1	4
2	Z1.1. v IBV DIELCE (ÚSB A.1)	0	0	0	0
3	Z1.3 v IBV HRADY (ÚSB A.3)	1	1	0	0
4	Z1.4. CHMELOVO (ÚSB B.1)	0	0	0	0
5	Z1.5. STODOLKY (ÚSB C.1)	1	1	0	0

DOPLNKY					
6	D1.1 IBV DIELCE (ÚSB A.1)	15	0	15	53
7	D1.2 IBV DIELCE (ÚSB A.1)	1	0	1	4
8	D1.3 IBV HRADY (ÚSB A.1)	8	0	8	28
9	D1.4 ŠPORTOVÉ PLOCHY HOREVODIA (ÚSB A.3)	0	0	0	0
10	D1.5 KOMUNIKÁCIA OBCHVAT CHMELOVO (ÚSB B.1), POD STRÁNOU (ÚSB C.1)	vylúčený v rámci prerokovania návrhu			
11	D1.6 AGROTURISTIKA FARMA PRI PD (ÚSB B.3)*	3	3	0	0
12	D1.7 AGROTURISTIKA, FARMA STODOLKY (ÚSB C.1)**	3	3	0	0
13	D1.8 AGROTURISTIKA OHRAD (C.2)***	vylúčený v rámci prerokovania návrhu			
14	D1.9 ZBERNÝ DVOR HOREVODIA (ÚSB A.3)	1	1	0	0
<b>Spolu</b>		<b>38</b>	<b>13</b>	<b>25</b>	<b>88</b>

**Poznámka:**

- Z1.1. - označenie zmien  
D1.1. - označenie doplnkov  
DOMY - počet všetkých domov (rodinné domy, výrobné objekty, chaty)  
OSTATNÉ - počet domov, v ktorých je situovaná občianska vybavenosť, výroba a služby  
BYTY - počet bytov  
\* 3 hosp. objekty, cca 35 ks hosp. zvierat  
\*\* 3 hosp. objekty, 1 ubytovňa cca 50 lôžok, cca 50 ks hosp. zvierat  
\*\*\* 4 rekreačné objekty (po cca 80m<sup>2</sup>, 5 lôžok + drobnochov)

**2.2 Výpočet zemného plynu pre ZaD č. 1**

Z1.1 Plánovaná výstavba 1 ks RD so spotrebou ZP á 1,2 m <sup>3</sup> /h/RD x1	1,2 m <sup>3</sup> /h,
2,4 tis. m <sup>3</sup> /rok/RD x 1 =	<b>2,4 tis. m<sup>3</sup>/rok</b>
D1.1 Plánovaná výstavba 15 ks RD–80% 12 RD so spotrebou ZP á 1,2 m <sup>3</sup> /h/RD x 12 =	14,4 m <sup>3</sup> /h,
2,4 tis. m <sup>3</sup> /rok/RD x 12 =	<b>28,8 tis. m<sup>3</sup>/rok.</b>
D1.2 Plánovaná výstavba 1 ks RD so spotrebou ZP á 1,2 m <sup>3</sup> /h,	2,4 tis. m <sup>3</sup> /rok.
D1.3 Plánovaná výstavba 8 ks RD–80% 6 RD so spotrebou ZP á 1,2 m <sup>3</sup> /h/RD x 12 =	7,2 m <sup>3</sup> /h,
2,4 tis. m <sup>3</sup> /rok/RD x 7 =	<b>16,8 tis. m<sup>3</sup>/rok.</b>
D1.6 a D1.7 Plán. 6 hosp. objektov–80% 5 HO so spotrebou ZP á 2,0 m <sup>3</sup> /h/RD x 5 =	10,0 m <sup>3</sup> /h,
4,0 tis. m <sup>3</sup> /rok/RCH x 6 =	<b>24,0 tis. m<sup>3</sup>/rok.</b>
D1.8 -bez napojenia na zemný plyn	
D1.9 – bez napojenia na zemný plyn	

**Spotreba plynu pre ZaD č. 1 max. 32,8 m<sup>3</sup>.h<sup>-1</sup> redukovaná 16,4 m<sup>3</sup> h<sup>-1</sup>, rok 72 tis.m<sup>3</sup>**

**3. 0 Návrh na rozšírenie plynofikácie obce Bziny, ZaD č.1**

Obec Bziny má v súčasnej dobe vybudovanú STL plynovodnú sieť v zastavaných územiach obce. Nové lokality plánované v rámci UPNO ZaD č.1 budú riešené vybudovaním nových m. komunikácií, STL plynovodov a plynových prípojek, ktoré budú zhotovené z mat. PE100, D50 - D32, PN 0,3 MPa, na základe schválených projektových dokumentácií odsúhlasených v SPP-D, a.s. Bratislava.

**2.13.3 Napojenie územia na telekomunikačné a informačné siete**

Dopĺňa sa:

V trasách NN káblových rozvodov budú položené nové metalické (optické) káble miestnej telekomunikačnej a dátovej siete podľa poskytovateľa tejto služby. V trase VO budú uložené aj káble ozvučenia obecným rozhlasom. Rozvody budú smerované do centa obce, kde je Obecný úrad s rozhlasovou ústredňou

**2.14. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Dopĺňa sa:

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie vychádza z uplatnenia zákona o ochrane prírody a krajiny (č. 543/2002 Z.z.) a iných záväzných dokumentov ochrany prírody a životného prostredia. Jedná sa hlavne o vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability, ktoré je verejným záujmom a o zabezpečenie priaznivého stavu biotopov európskych chránených území. Priaznivým stavom je stav, keď predmet ochrany je v súlade s cieľmi ochrany určenými v dokumentácii ochrany prírody a krajiny pre dané územie.

Krajinárskym opatrením doporučovaným z pohľadu ochrany krajiny a krajinného vzhľadu je zachovanie čo najväčšieho počtu voľne rastúcej krovitej a stromovej vegetácie, plniacej viacnásobné funkcie. Atraktivita krajiny je aj atraktivitou priestoru pre rekreáciu v podhorskom prostredí.

V zmysle krajinnoekologického chápania v môžu byť stresové javy v krajine viacerých druhov. K prírodným patria eróznodenudačné javy, ktoré sú tu podporené flyšoidným podložím silne náhlym na eróziu a pomerne veľkou energiou reliéfu v hornej časti katastra. K stabilizácii prispieva trvalý pokryv územia porastami a v poľnohospodárskej krajine aj sprievodná krovitá a stromová zeleň v krajine.

K tzv. stresovým javom patria aj veľmi nevkusné výsypy odpadov na viacerých miestach katastra. Ďalej sú to veľké a súvislé lány poľnohospodárskych polí ornej pôdy západne od obce znižujúce estetickú hodnotu krajiny a zvyšujúce náhlynosť na eróziu. K týmto prispieva aj neúplné odkanalizovanie obce.

#### **2.14.1 Ochrana podzemných a povrchových vôd**

Dopĺňa sa:

V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo drobných vodných tokov min. 4 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne.

V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacim vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z). Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri drobných vodných tokoch sú pozemky do 5 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

Križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“, STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“.

Taktiež bude potrebné plochy určené na prípadné skladovanie odpadových produktov z chovu hospodárskych zvierat, ktoré môžu spôsobiť znečistenie životného prostredia zabezpečiť tak, aby sa zabránilo ich prísaku do podzemných vôd (podložia).

V blízkosti nami spravovaného vodného toku Orava sa nachádza Doplnok DI.9 pri ktorom rešpektovať:

Priestory zberného dvora bude potrebné ochrániť pred prietokom Q100, upozorňujeme Vás, že v prípade situovania rozvojových lokalít v potenciálne zaplavovanom území si musí obstarávateľ\* - investor protipovodňovú ochranu zabezpečiť na vlastné náklady vrátane príslušnej projektovej dokumentácie, ktorú požadujeme prerokovať a odsúhlasiť s našou organizáciou, plochu je potrebné zabezpečiť proti prísaku do podzemných vôd resp. podložia a čistenie povrchových vôd pred ich odvedením musia zohľadňovať požiadavky v zmysle Zákona o vodách Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z.

Ďalej dažďové vody zo striech a spevnených plôch zo všetkých navrhovaných lokalít žiadame v maximálnej miere zdržať v území na jednotlivých pozemkoch (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolovane, len v minimálnom množstve vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky. Návrh odvádzania a Čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody. Taktiež je potrebné realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek N V SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.

#### **2.14.2 Ochrany pred hlukom a vybráciami**

Ostáva nezmenené.

#### **2.14.3 Ochrana pred účinkami zápachu**

Ostáva nezmenené.

#### **2.14.4 Ochrana ovzdušia**

Ostáva nezmenené.

#### **2.14.5 Odpady**

Ostáva nezmenené.



## 2.14.6 Prírodná rádioaktivita

Ostáva nezmenené.

## 2.15. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV

Dopĺňa sa:

1.V katastrálnom území obce Bziny (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované **staré banské diela vyžadujúce zvýšenú ochranu** podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2.V predmetnom území sú evidované dve upravené skládky.

3.4.5.V predmetnom území bol zaregistrovaný výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií a svahová deformácia s potenciálnymi a aktívnymi formami a v územiach, ktoré spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené vo výkresovej časti .

## 2.16. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Ostáva nezmenené.

## 2.17. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE (v schválenom ÚPN VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY)

### 1. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Bziny – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy , platnom znení a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia, v platnom znení a Spoločných metodických usmernení pre spracovanie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely.

Základné východiskové podklady:

- schválený ÚPN obce Bziny,
- BPEJ, prevzaté z internetovej stránky VUPOP B. Bystrica,
- hranice zastavaného územia k 1.1.1990,
- Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z., v platnom znení,
- Zákon č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia, v platnom znení..

### 2. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

V rámci Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Bziny uvažuje sa o ďalšom riešení rozvoja obce aj mimo zastavané území.

Potrebný záber pre rozšírenie individuálnej bytovej výstavby, podľa požiadaviek obce a obyvateľov obce, ktorý bude súvisieť s rozvojom obce.

### 3.Zhodnotenie prírodných podmienok

#### Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia.

Riešené územie patrí podľa geomorfologického členenia Slovenska (Magúr, Lukniš, 1986) súčasťou Stredných Beskýd vonkajších západných Karpát a patrí do Oravskej vrchoviny.

#### Geologické a inžiniersko - geologické pomery.

Oravská vrchovina je súčasťou vnútorného bradlového pásma., tvorené jurskymi a kriedovými vápencami s radiolaritmi , ktoré sú obalené vnútornými makšími vrchnokriedovými sedimentmi. Zastúpené sú aj flyšové komplexy magurskej jednotky s hustým striedaním pieskovcov a ílovcov.

#### Pôdne pomery.

Pôdnymi typmi v katastri sú najmä hnedé pôdy, hnedé pôdy - kambizeme, redziny, nívne pôdy - fluvizeme a pôdy s tenkým svetlým humusovým horizontom - pseudogleje. Najúrodnejšie pôdy v katastri patria do 5. a 6. skupiny. V k.ú. Bziny evidujeme hydromelioračné zariadenia.

Nie sú evidované žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

**4. Kvalita poľnohospodárskej pôdy**

V zmysle nariadenia vlády SR Č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sú od 01.04.2013 v katastrálnom území Bziny chránené poľnohospodárske pôdy s týmito kódmi bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“): 0805001, 0806045, 0811015, 0857203, 0864213, 0865212, 0865245, 0869212, 0882672, 0887213, 0892782, 0969242, 1070213.

**5. Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy, dotknutých urbanistickým riešením ZaDč.1 ÚPN obce Bziny**

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Bziny – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti podľa § 12 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona“) orgán ochrany PP zabezpečí ochranu najkvalitnejšej PP v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedené v osobitnom predpise (príloha č. 2 nariadenia vlády). Poľnohospodárske pôdy možno použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. V zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona je ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, povinný chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu podľa odseku V zmysle § 13 ods. 1 zákona pri každom obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov sa musí dbať na ochranu PP a riadiť sa zásadami ochrany podľa §12 zákona.

**VYHODNOTENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY:**

Všetky navrhované lokality sa nachádzajú v k.ú. obce Bziny. Vzhľadom na snahu obce rozširovať už existujúce zastavaného územia a chrániť voľnú krajinu, rozvojové územia len čiastočne zasahujú do týchto pôd.

**DOPLNKY**

**Lokalita D1.1. IBV Diele (doplnok ÚSB A.1)** - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 15 rodinných domov, Ulicu K1.1. a Ulicu K1.2. Bezprostredne nadväzuje na regulovanú plochu ÚSB A.1. **Pôda je chránená a je zaradená do BPEJ č.0864213, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 6 a do BPEJ č.08557203, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 5.**

**Lokalita D1.2. IBV Diele (doplnok ÚSB A.1)** - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 1 rodinný dom. Bezprostredne nadväzuje na regulovanú plochu ÚSB A.1. **Pôda je chránená a je zaradená do BPEJ č.08557203, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 5.**

**Lokalita D1.3. IBV Hrady (doplnok ÚSB A.1)** - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 8 rodinných domov. Bezprostredne nadväzuje na regulovanú plochu ÚSB A.1. **Pôda je chránená a je zaradená do BPEJ č.0811015, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 6.**

**Lokalita D1.4. Športové plochy Horevodlia (doplnok ÚSB A.3)** - rieši obytné územie, určené pre výstavbu športových plôch. Bezprostredne nadväzuje na regulovanú plochu ÚSB A.3. **Pôda je chránená a je zaradená do BPEJ č.0811015, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 6.**

**Lokalita D1.6. Agroturistika Farma pri PD Bziny (ÚSB B.3)** - je určený na poľnohospodársku výrobu (chov domácich zvierat, pestovanie ovocia a zeleniny v obmedzenom množstve). Lokalizovaná je v regulovanej ploche ÚSB B.3. Pôda je zaradená do BPEJ č. 0887213, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7 a do BPEJ č.0900892, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9.

**Lokalita D1.7. Agroturistika, Farma Stodolky (ÚSB C.1)** - je určený na poľnohospodársku výrobu (chov domácich zvierat, pestovanie ovocia a zeleniny v obmedzenom množstve). Lokalizovaná je v regulovanej ploche ÚSB C.1. Pôda je zaradená do BPEJ č. 0892782, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9 a do BPEJ č.0900892, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9.

**Lokalita D1.9 Zberný dvor Horevodlia (doplnok ÚSB A.3)** - je určená na výstavbu zberného dvora. Bezprostredne nadväzuje na regulovanú plochu ÚSB A.3. Pôda je zaradená do **chránenej pôdy do BPEJ č. 0811015, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 6.**

Súčasťou lokality D1.9 je záber 1.14, ktorý rieši plochy občianskej vybavenosti. Záber 1.14 bol prerokovaný v návrhu ako Z1.3 Občianska vybavenosť Horevodlia (ÚSB A.3), pôvodne verejná zeleň. **Pôda je chránená a je zaradená do BPEJ č.0811015, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 6.**

V rámci návrhu ZaDč.1 – ÚPN obce Bziny je navrhovaných 7 doplnkov, z toho na poľnohospodárskej pôde 6 doplnkov (D1.1, D1.2, D1.3, D1.4, D1.7, D1.9) a 2 zmeny funkčného využitia (Z1.1, Z1.2).

**V rámci doplnkov je záber PP nasledovný:**

Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu	1,9355 ha.
z toho	
Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu	0,9584 ha.
Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu	0,9771 ha.
<b>Z toho chránená PP predstavuje</b>	
Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu	1,9205 ha.
z toho	
Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu	0,9584 ha.
Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu	0,9621 ha.

V rámci z **m i e n** je záber nasledovný

Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu	0,0727 ha.
Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu	0,0000 ha.
Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu	0,0727 ha.
<b>Z toho chránená PP predstavuje</b>	
Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu z toho	0,0727 ha.
Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu	0,0000 ha.
Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu	0,0727 ha.

Poznámka: Plocha záberov PP je zdokumentovaná

v tab.4. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, ktoré dopĺňajú schválenú územnoplánovacia dokumentáciu a

v tab.5. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, ktoré menia schválenú územnoplánovacia dokumentáciu (Tabuľková časť).

Plocha záberov je zdokumentovaná vo výkrese č.6 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v M 1: 5 000 (Výkresová časť).

## 2.18. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Dopĺňa sa:

Lokality, určené na urbanizáciu, riešené v Zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN obce Bziny nemení charakter obce, jeho priestorové a funkčné riešenie uvedené v platnom Územnom pláne obce Bziny.

Územnoplánovacia dokumentácia – Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Bziny **bude posudzovaná v zmysle Zákona č. 24/2006 Z.z.**, Príloha č.I, ods. II, časť 2.3 – územné plány obcí. V októbri 2019 bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Bziny, ktoré bolo následne prerokované OÚ Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý po prerokovaní vydalo rozhodnutie č. OU-DK-OSZP-2019/008702/SEA-DUD, zo dňa 11.12.2019 o tom, že Strategický dokument „**Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Bziny sa nebude posudzovať**“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### 3. ZÁVÄZNÄ ČASŤ

#### ČASŤ 1.

##### Zásady regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

##### Čl. 1 Priestorové usporiadanie územia

(1) Priestorové usporiadanie riešeného územia je vyznačené v grafickej prílohe.

Ostáva nezmenené.

(2) Územné okrsky sú ďalej členené na územno stavebné bloky.

Dopĺňa sa:

**a) Územný okrsk A – zastavané územie obce:**

- **ÚSB A.1** - do tohto územného okrsku sa začleňuje lokalita D1.1, D1.2 a D1.3.
- **ÚSB A.3** - do tohto územného okrsku sa začleňuje lokalita D1.4 a D1.9.

**b) Územný okrsk B – intenzívne využívaná poľnohospodárska krajina s hospodárskym dvorom PD:**

- **ÚSB B.3** - z tohto územného okrsku sa vyčleňuje časť D1.6

**c) Územný okrsk C – poľnohospodárska a lesná krajina:**

- **ÚSB C.1** - do tohto územného okrsku sa začleňuje časť D1.7

##### Čl. 2 Funkčné členenie riešeného územia

Funkčné členenie riešeného územia je vymedzené v grafickej časti

1) Obytné územie obce – tvoria ho plochy určené pre obytné domy (vrátane garáží a hospodárskych objektov) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia

Dopĺňa sa:

- **ÚSB A.1** - do tohto územného okrsku sa začleňuje lokalita D1.1, D1.2 a D1.3.
- **ÚSB A.3** - do tohto územného okrsku sa začleňuje lokalita D1.4.

(2) Výrobné územia

Dopĺňa sa:

- **ÚSB A.3** - do tohto územného okrsku sa začleňuje lokalita D1.9.

(3) Poľnohospodárska a lesná krajina

Dopĺňa sa:

- **ÚSB B.3** - z tohto územného okrsku sa vyčleňuje časť D1.6
- **ÚSB C.1** - do tohto územného okrsku sa začleňuje časť D1.7

##### Čl. 3 Plochy riešeného územia s navrhovanou zmenou funkčného využitia

Dopĺňa sa:

(3) Riešené územie v ZaDč.1 predstavuje 5 zmien. Tieto lokality sú vymedzené v grafickej časti na výkrese č. 6 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde.

#### ČASŤ 2.

##### Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých funkčných plôch

(1) Obytné územie

Dopĺňa sa:

ÚSB A.1 - do tohto územného okrsku sa začleňuje lokalita D1.1, D1.2 a D1.3.

ÚSB A.3 - do tohto územného okrsku sa začleňuje lokalita D1.4.

Doplnková funkcia sa dopĺňa:

- pre D1.1 - platí ochranné pásmo VN (2x220kV)
- pre D1.2 - platí ochranné pásmo VN (2x220kV)
- pre D1.3 - ochranné pásmo trafostanica
- pre D1.4 – ochranné pásmo železnice, ochranné pásmo ČOV

(2) Výrobné územia

Dopĺňa sa:

ÚSB A.3 - do tohto územného okrsku sa začleňuje D1.9 .

Doplnková funkcia sa dopĺňa:

- pre D1.9 - ochranné pásmo železnice, ochranné pásmo cesty III/2050

(3) Poľnohospodársky využívaná krajina

Dopĺňa sa:

ÚSB B.3 - z tohto územného okrsku sa začleňuje D1.6

Doplnková funkcia sa dopĺňa:

- pre D1.6 je prípustná výstavba objektov z tradičných materiálov s možnosťou realizácie agroturistických aktivít, napr. chod domácich zvierat a pestovanie ovocia a zeleniny v obmedzenom množstve,
- pre D1.5 - ochranné pásmo VN(4x110kV), ochranné pásmo železnice, ochranné pásmo lesa, časť - zosuvy
- pre D1.6 - ochranné pásmo VN(2x220kV),

#### (4) Poľnohospodárska a lesná krajina

Dopĺňa sa:

-ÚSB C.1 - do tohto územného okrsku sa začleňuje časť D1.7

-ÚSB C.2 - do tohto územného okrsku sa začleňuje D1.8.,

Doplnková funkcia sa dopĺňa:

- pre lokalitu D1.7 je prípustná výstavba objektov z tradičných materiálov s možnosťou realizácie agroturistických aktivít, napr. chod domácich zvierat a pestovanie ovocia a zeleniny v obmedzenom množstve,
- pre D1.7- ochranné pásmo VN(1x110kV), časť - zosuvy
- pre plochy D 1.6 a D 1.7 ako regulatív: hospodárske budovy budú slúžiť len za účelom poľnohospodárskej činnosti, bez možnosti ubytovania a lôžok

#### Návrh funkčného využitia jednotlivých navrhovaných lokalít

P.č.	Označenie doplnku - popis	Hlavná odporúčaná funkcia	Neprípustná funkcia
1	2	3	4
1	Z1.1. IBV DIELCE (ÚSB A.1)	BI+BH+OV(ZV)	V,PHV,LH
2	D1.1 IBV DIELCE (ÚSB A.1)	BI+BH+OV(ZV)	V,PHV,LH
3	D1.2 IBV DIELCE (ÚSB A.1)	BI+BH+OV(ZV)	V,PHV,LH
4	D1.3 IBV HRADY (ÚSB A.1)	BI+BH+OV(ZV)	V,PHV,LH
5	D1.4 ŠPORTOVÉ PLOCHY HOREVODIA (ÚSB A.3)	OV, ZV	BI,BH,V
6	<del>D1.5 KOMUNIKÁCIA OBCHVAT CHMELOVO(ÚSB B.1), POD STRAŇOU (ÚSB C.1)</del>		
7	D1.6 AGROTURISTIKA PRI PD (ÚSB B.3)*	RŠ, PHV-A	BI,BH,V
8	D1.7 AGROTURISTIKA, FARMA STODOLKY (ÚSB C.1)**	RŠ, PHV-A	BI,BH,V
9	<del>D1.8 AGROTURISTIKA OHRAD (C.2)***</del>		
10	D1.9 ZBERNÝ DVOR HOREVODIA (ÚSB A.3)	OV, VS, ZI	BI,BH,V

BI - bývanie individuálne

BH - bývanie hromadné

RŠ - rekreácia a šport

OV - občianska vybavenosť a služby

V - priemyselná výroba a sklady

VS - drobné remeselná výroba a služby bez podst. vplyvu na okolie

PHV- poľnohospodárska výroba živočíšna - agroturistika

LH- lesné hospodárstvo

ZI - zeleň izolačná

ZV - zeleň verejná

### ČASŤ 3.

#### Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Dopĺňa sa:

(10) realizácia športových plôch (D1.4)

(11) realizácia zberného dvora (D1.10)

### ČASŤ 4.

#### Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

##### Čl. 1 Zásady a regulatívy usporiadania verejného dopravného vybavenia

Dopĺňa sa:

(13) v bode (4) a (11) sa opravuje značenie cesty III/59021 na III/2250

(14) rozšírenie plôch pre miestne komunikácie C3, navrhovaných v ZaDč.1

(15) - pri spracovaní ďalších stupňov dokumentácie musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon),

- rešpektovať ochranné pásmo cesty III. triedy v danom území. V ochrannom pásme cesty III. triedy môžu byť umiestnené pripojenia účelových komunikácií, miestnych komunikácií, napojenie stavieb na inžinierske siete, príp. izolačná zeleň,

- podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo premávku na nich, výnimky z tohto zákazu povoľuje v odôvodnených prípadoch príslušný cestný správny orgán. Podľa § 11 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. povolením výnimiek nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obcí obstavovaním komunikácie,
- každý prípadný zásah do telesa cesty III. triedy môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia Okresného úradu Dolný Kubín, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií /napojenie na inžinierske siete, umiestnenie dopravných značiek, zriadenie pripojenia,
- v prípade, že v rámci realizácie zámerov uvedených v strategickom dokumente „Územný plán obce Bziny - Zmeny a doplnky č. 1“ dôjde k obmedzeniu alebo ohrozeniu cestnej premávky na ceste III. triedy, musí byť bezpečnosť cestnej premávky zabezpečená prenosným dopravným značením podľa určenia na použitie prenosného dopravného značenia, ktoré na základe žiadosti vydá Okresný úrad Dolný Kubín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- v prípade vzniku nových dopravných napojení na cestu III. triedy musia byť dodržané všetky platné príslušné STN. Upozorňujeme najmä na dodržanie najmenších prípustných vzdialeností cestných križovatiek v súlade s STN 73 6101 „Projektovanie ciest a diaľnic“, resp. najmenších vzdialeností križovatiek v súlade s STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“,
- akýkoľvek projekt stavebnej činnosti v dotyku s cestou III. triedy alebo stavebných úprav týchto ciest, musí byť predložený Okresnému úradu Dolný Kubín, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií.-každý ďalší stupeň projektovej dokumentácie činnosti vykonávanej v dotyku s cestou III. triedy musí byť predložený Okresnému úradu Dolný Kubín, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií na vyjadrenie
- dodržiavať a rešpektovať stavebný zákon a cestný zákon, nadradenú územnoplánovacia dokumentáciu - Územný plán Veľkého územného celku Žilinský kraj vrátane jeho zmien a doplnkov,
- rešpektovať umiestnenie, funkciu, ako aj rozvojové zábery cesty I/59 a akékoľvek zábery vo vzťahu k predmetnej komunikácii I. triedy je potrebné najskôr konzultovať s jej správcou - Slovenskou správou ciest
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky MZ SR Č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. V prípade realizácie lokalít v blízkosti frekventovaných ciest je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálne možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- v oblasti cyklistickej dopravy odporúčame postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013.

## Čl. 2 Zásady a regulatívy pre realizáciu vodohospodárskych stavieb

- (1) Zásady a regulatívy pre realizáciu vodovodnej siete

Doplňa sa:

- e) rozšírenie rozvodov vody, navrhovaných v ZaDč.1

- (2) Zásady a regulatívy pre realizáciu kanalizačnej siete

Doplňa sa:

- d) rozšírenie rozvodov splaškovej kanalizácie, navrhovaných v ZaDč.1

## Čl.3 Zásady a regulatívy v oblasti energetiky

- (1) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania elektrickou energiou

Doplňa sa:

- f) rozšírenie rozvodov NN, navrhovaných v ZaDč.1
- g) trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA, napojenie nových odberných miest je možné, len z trafostaníc vo vlastníctve SSD. posúdenie potreby zahustenia novej distribučnej trafostanice, respektíve zvyšovania transformačného výkonu existujúcich trafostaníc je výlučne na posúdení SSD, podľa skutočne požadovaného výkonu,
- h) rozvody NN riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max.350 m, pre uloženie zemných káblových rozvodov vyčleniť zelené pásy šírky 1 m v blízkosti miestnych komunikácií.
- i) pri výstavbe dodržať ochranné pásmo od el. vedení a zariadení stanovené zákonom 251/2012 Z.z
- j) stavby resp. činnosti v doplnku D1.6 budú vykonávané v súlade s ustanoveniami zákona o energetike č.251/2012 Z.z.

- (2) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania zemným plynom a teplom
- Dopĺňa sa:
- ch) predĺženie STL siete do plôch plánovanej výstavby, navrhovaných v ZaDč.1
- (3) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti telekomunikácií
- Dopĺňa sa:
- c) rozšírenie miestnej telekomunikačnej káblovej siete do rozvojových častí obce, navrhovaných v ZaDč.1
- d) rozšírenie signálu miestneho rozhlasu do plôch s plánovanou výstavbou, navrhovaných v ZaDč.1

## ČASŤ 5.

### Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny

#### Čl. 1 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt

Dopĺňa sa:

Pre ochranu archeologického potenciálu v celom katastri Bziny je nevyhnutné, aby pre každú stavbu v územných konaniach, stavebných konaniach, zmenách pred dokončením stavby, pri ktorých sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, komunikácie, hrubé terénne úpravy, rozvody inžinierskych sietí a ich prípojky, rekultivácie a pod.), musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia, stavebného povolenia a zmeny stavby. V opodstatnených prípadoch pre ochranu archeologického potenciálu územia Krajský pamiatkový úrad Žilina stanoví požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu.

podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezcovia alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Žilina alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Žilina je nálezcovia povinní vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezov, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s Krajským pamiatkovým úradom Žilina. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

#### Čl. 2 Zásady a regulatívy pre ochranu prírody a tvorby krajiny

Dopĺňa sa:

- a) zachovať brehové porasty všetkých vodných tokov a príľahlých mokradi,
- b) stavby, vrátane oplotení, umiestňovať minimálne 6 m od všetkých vodných tokov, v prípade, že sú brehové porasty toku širšie, umiestňovať výstavbu až za ne,
- c) v katastri obce nebudovať veterné elektrárne a malé vodné elektrárne,
- e) medzi rozptýlenej obytnej zástavbe, vo voľnej krajine nevytvárať izolované (tzv. satelitné) urbanistické celky,
- f) rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability, zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov a biocentier vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinová vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (najmä urbanizácia, vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládka odpadov a pod.),
- g) rešpektovať genofondové plochy, tieto plochy neurbanizovať, neodvodňovať, nezalesňovať,
- h) v krajine neumiestňovať dominanty, ktoré narúšajú charakteristický krajinný vzhľad.

## ČASŤ 6.

### Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

## Čl. 1 Ochrana vôd

Dopĺňa sa:

(6) V zmysle plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, mesto je v rámci starostlivosti o životné prostredie, povinné prijať nasledovné opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu, zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,

- podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,

- zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,

- zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam, vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny.

b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,

- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,

- zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,

- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.

c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody, zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach, v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarň odpadových vôd, v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,

- samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.

d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:

- v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírody blízkych lesov, resp. prirodzených lesov,

- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadupne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,

- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových

nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,

- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,

- v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty, usmerňovanie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,

- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti erózii, zosuvom pôdy.

e) Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhovať:, -ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.) v súbehu s vodným tokom a s následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku, ako dopravné a technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty,

-križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“, STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“,

za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) žiadame ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej dokumentácie odsúhlasiť s našou organizáciou, -akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť so správcom vodných tokov,

-pri návrhu napojenia na sieť technickej infraštruktúry je potrebné rešpektovať existujúce ochranné pásma vodárenských zdrojov, ochranné pásma existujúcich a navrhovaných sietí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

-z hľadiska zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami nenavrhovať novú výstavbu v inundačnom území vodných tokov a pozdĺž drobných vodných tokov ponechať voľný nezastavaný manipulačný pás o šírke 5 m.



-dodržať platné legislatívne predpisy v oblasti vodného hospodárstva.

## **Čl. 2 Ochrana ovzdušia**

Ostáva nezmenené.

## **Čl. 3 Odpady**

Ostáva nezmenené.

## **Čl. 4 Prírodná rádioaktivita**

Ostáva nezmenené.

## **ČASŤ 7.**

### **Vymedzenie zastavaného územia obce**

Dopĺňa sa:

(3) V návrhu Zmien a doplnkov č.1 sa uvažuje s rozšírením zastavaného územia a súčasne o zníženie rozlohy voľnej krajiny nasledovne spolu 6,0370 ha , z toho

Plocha D1.1 IBV DIELCE (ÚSB A.1)s výmerou 1,8399 ha.

Plocha D1.2 IBV DIELCE (ÚSB A.1)s výmerou 0,0465 ha.

Plocha D1.3 IBV HRADY (ÚSB A.1) s výmerou 0,8355 ha.

Plocha D1.4 ŠPORTOVÉ PLOCHY HOREVODIA (ÚSB A.3) s výmerou 0,1231 ha.

Plocha D1.6 AGROTURISTIKA PRI PD (ÚSB B.3)s výmerou 0,9292 ha.

Plocha D1.7 AGROTURISTIKA, FARMA STODOLKY (ÚSB C.1)s výmerou 0,3743 ha.

Plocha D1.9 ZBERNÝ DVOR HOREVODIA (ÚSB A.3) s výmerou 0,2653 ha.

## **ČASŤ 8.**

### **Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

#### **Čl. 1 Ochranné pásma**

Ostáva nezmenené.

#### **Čl. 2 Územia chránené podľa osobitných predpisov**

Dopĺňa sa:

Pri vydaní stavebného povolenia , vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom, pretože územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely a voči radónu navrhnuť vhodné opatrenia.

## **ČASŤ 9.**

### **Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny**

#### **Čl. 1 Plochy pre verejnoprospešné stavby**

Aktualizuje sa:

Pre plochy riešené v Zmenách a doplnkoch č.1 platia tieto verejnoprospešné stavby

(2) Plochy pre dobudovanie dopravnej vybavenosti v riešenom území

h) plochy pre miestne komunikácie C3

(3) Plochy pre dobudovanie tech. infraštruktúry - vodohospodárske stavby:

b) rozšírenie rozvodov vody

c) rozšírenie rozvodov splaškovej kanalizácie

(4) Plochy pre dobudovanie tech. infraštruktúry - energetické stavby:

b) rozšírenie rozvodov VN a NN

c) rozšírenie rozvodov plynu

#### **Čl. 2 Plochy pre scelovanie pozemkov**

Ostáva nezmenené.

### Čl. 3 Plochy pre asanáciu

Ostáva nezmenené.

### Čl. 4 Plochy pre chránené časti krajiny

Ostáva nezmenené.

### Časť 10

#### Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Dopĺňa sa:

Pre navrhované lokality nie je potrebné vypracovať územný plán zóny. Po prerokovaní a schválení Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Bziny je možné pristúpiť k spracovaniu projektovej dokumentácie jednotlivých aktivít k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

### Časť 11

#### Zoznam verejnoprospešných stavieb

V rámci Zmien a doplnkov č.1 – ÚPN obce Bziny platia tieto Verejnoprospešné stavby z ÚPN obce Bziny

##### (2) Dopravné stavby

h) D.8 výstavba miestnych komunikácií kategórie C2

i) D.9 výstavba miestnych komunikácií kategórie C3

Poznámka: v bode b), d) a k) sa opravuje značenie cesty III/59021 na III/2250

##### (3) Vodohospodárske stavby

a) V.1 vodovodná sieť v navrhovaných lokalitách

b) V.2 splašková kanalizačná sieť v navrhovaných lokalitách

##### (4) Energetické stavby:

e) E.7 predĺženie NN vedenie v navrhovaných lokalitách

f) E.8 predĺženie STL siete do plôch plánovanej výstavby

##### (5) Telekomunikačné stavby

a) T.1 rozšírenie miestnej telekomunikačnej káblovej siete do rozvojových častí obce

b) T.2 rozšírenie signálu miestneho rozhlasu do plôch s plánovanou výstavbou

**4. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - vid'. tabuľky**

**5. DOKLADOVÁ ČASŤ - samostatná príloha**