

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK22 1100 0000 0026 2870 6219

tel.: 043/5864500,
fax: 5821555,
e-mail: klinfdk@stonline.sk

Zmluva o poskytovaní právnych služieb

uzavretá podľa ust. § 269 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka

medzi:

Meno: **Obec Bziny**
Sídlo: Brezovecká 96/8, 026 01 Dolný Kubín
IČO: 00 628 883
Konanie v mene spoločnosti: PhDr. Ján Beňuš

a

Meno: **JUDr. Ferdinand Klinovský**
Sídlo: Hviezdoslavovo námestie 1660
IČO: 37 805 495
DIČ: 1021347360
IČ DPH: SK1021347360
Zapísaný: V zozname advokátov vedenom Slovenskou advokátskou komorou pod č. 0211
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: SK22 1100 0000 0026 2870 6219

(ďalej ako „**Advokát**“ v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej spolu Klient a Advokát ako „**Zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú túto zmluvu o poskytovaní právnych služieb (ďalej ako „**Zmluva**“) v nasledovnom znení:

1. PREDMET ZMLUVY

1.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok advokáta poskytovať právne služby klientovi v rozsahu stanovenom touto zmluvou a povinnosť klienta podľa podmienok stanovených touto zmluvou riadne a včas zaplatiť advokátovi odmenu za poskytnuté právne služby.

1.2 Právne služby budú pozostávať zo zastupovania klienta na vypracovanie nájomných zmlúv:

a) Prenajímateľ Obec Bziny – nájomca Pozemkové spoločenstvo Bziny;

Predmet zmluvy: parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, zapísané na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálnom odbore, v katastrálnom území Bziny, zapísaných na liste vlastníctva č. 4124, ako pozemky parc. č. 2013 – orná pôda o výmere 773 m², parc. č. 2542 orná o výmere 485 m², parc. č. 2545 orná pôda o výmere 434 m², parc. č. 2574 orná pôda o výmere 454 m², parc. č. 2610 trvalé trávne porasty o výmere 421 m², parc. č. 2612 orná pôda o výmere 618 m², parc. č. 3333 trvalé trávne porasty o výmere 1397 m², parc. č. 3334 orná pôda o výmere 246 m²,

Doba nájmu: 90 rokov od 1.1.2017

Cena nájmu: 1,- eur / rok

b) Prenajímateľ: Pozemkové spoločenstvo Bziny – nájomca Obec Bziny

Predmet zmluvy: pozemky – parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, zapísané sa na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálnom odbore, v katastrálnom území Bziny, na liste vlastníctva č. 4084,

- ako pozemky registra C evidované na katastrálnej mape, parc. č. 301/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 302 m², parc. č. 309/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m², parc. č. 338/13 orná pôda o výmere 63 m², parc. č. 392/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 500 m², parc. č. 392/59 ostatné plochy o výmere 8 m², parc. č. 392/65 orná pôda o výmere 678 m², parc. č. 400/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m², parc. č. 400/33 zastavané plochy a nádvoria o výmere 106 m²,
- parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parc. č. 1022/3 trvalé trávne porasty o výmere 37 m², parc. č. 1023/1 orná pôda o výmere 57 m², parc. č. 1023/3 orná pôda o výmere 237 m², parc. č. 1023/4 orná pôda o výmere 363 m², parc. č. 5042 zastavané plochy a nádvoria o výmere 180 m², parc. č. 5043/1 ostatné plochy o výmere 20 m², novovytvorené pozemky - parc. CKN č. 400/37 zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m² a parc. CKN č. 343/5 ostatné plochy o výmere 8 m², odčlenené z parc. EKN 5061/1 a parc. CKN č. 400/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m², parc. CKN č. 400/35 zastavané plochy a nádvoria o výmere 71 m², parc. CKN č. 342/2 trvalé trávne porasty o výmere 43 m², parc. CKN č. 338/4 orná pôda o výmere 1 m², odčlenené z parc. EKN č. 5062, odčlenená geometrickým plánom vyhotoveným Bc. Tomášom Dibdiakom, Dolný Kubín, č. 8/2010, novovytvorené pozemky - parc. CKN č. 309/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1354 m² z parc. č. 5064 odčlenená geometrickým plánom č. 23/2016, vyhotoveným Ing. Norbertom Molnárom,

1.3 Na dosiahnutie účelu tejto zmluvy je Advokát oprávnený poveriť zastupovaním tretie osoby, s ktorou skutočnosťou Klient vyslovne súhlasí. Rovnako Klient výslovne súhlasí, aby Advokát poveril na zastupovanie vo veci advokátskeho koncipienta alebo iného advokáta, prípadne ak poverí viacerých koncipientov, aby títo konali každý za seba.

2. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

2.1 Advokát je povinný postupovať pri poskytovaní právnych služieb s odbornou starostlivosťou. Advokát je povinný pri poskytovaní právnych služieb podľa tejto zmluvy zachovávať Ústavu, zákony a predpisy vydané na ich vykonanie a v ich medziach riadiť sa príkazmi a pokynmi klienta.

2.2 Advokát nie je viazaný príkazmi klienta, pokiaľ ide o samotný obsah právneho názoru.

2.3 V rámci činnosti advokáta uvedenej v článku I. tejto zmluvy je klient povinný vyvíjať potrebnú súčinnosť. Potrebnou súčinnosťou sa rozumie predovšetkým včasné dodanie potrebných informácií, listín a pod., ktoré si advokát písomne alebo ústne vyžiada, alebo ktoré môžu podľa názoru klienta slúžiť ako zmysluplný podkladový materiál pri práci advokáta, ako aj poskytovanie úplných a pravdivých informácií o skutkovom stave veci advokátovi a označovanie dôkazných prostriedkov pre účinné poskytovanie právnych služieb. Klient je v odôvodnených prípadoch povinný na výzvu Advokáta dostaviť sa do sídla advokáta alebo včas podpísať potrebné listinné dokumenty (najmä plnomocenstvo).

2.4 Za vecný a právny obsah dodaných materiálov uvedených v predchádzajúcom odseku tohto článku zodpovedá výlučne v plnom rozsahu klient, pokiaľ sa na príprave týchto materiálov nepodieľal advokát.

2.5 Advokát poskytne právne služby podľa povahy vecí osobne, v písomnej forme, faxom, prípadne

prostriedkami elektronickej komunikácie. To nevylučuje, aby jednotlivé právne služby boli poskytnuté ústne pred príslušným súdom, na rokovaní s protistranou alebo pri ich kontakte prostredníctvom elektronickej alebo inej komunikácie.

- 2.6 Advokát poskytne právne služby podľa povahy veci osobne, v písomnej forme, faxom, prípadne prostriedkami elektronickej komunikácie. To nevylučuje, aby jednotlivé právne služby boli poskytnuté ústne pred príslušným súdom, na rokovaní s protistranou alebo pri ich kontakte prostredníctvom elektronickej alebo inej komunikácie.
- 2.7 Neposkytnutie náležitej súčinnosti resp. nesplnenie si povinnosti dostaviť sa do sídla advokáta má za následok stratu nevyhnutnej dôvery medzi advokátom a klientom a vznik oprávnenia advokáta odstúpiť od tejto zmluvy. Tým nie je dotknuté jeho právo požadovať zaplatenie všetkých do momentu odstúpenia od zmluvy vykonaných úkonov právnej služby a vedľajších nákladov s tým spojených.
- 2.8 Podpisom tejto zmluvy klient potvrdzuje, že bol advokátom výslovne poučený o rizikách spojených so zastupovaním v súdnom konaní ako i možných výsledkoch tohto konania a berie na vedomie, že zastupovanie advokátom nezaručuje úspech v tomto konaní a môže byť zaviazaný na náhradu trov konania vrátane trov právneho zastúpenia. Advokát upozornil klienta na to, že pri určení trov konania, ktorých náhrada sa priznáva proti fyzickej alebo právnickej osobe, sa odmena advokáta určí podľa vyhlášky č. 655/2004 Z.z. o tarifnej odmene.

3. ODMENA ADVOKÁTA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že za právne služby poskytované na základe tejto zmluvy prislúcha advokátovi v súlade s ust. § 5 písm. a) vyhl. MS SR č. 655/2004 Z. z. paušálna odmena vo výške 500,- eur vrátane DPH. Paušálna odmena je dohodnutá za úplné vybavenie vecí – vypracovanie Zmlúv o nájme pozemkov podľa čl. 1. V prípade, ak poskytovateľ (advokát) prestane byť v zmysle platných právnych predpisov platcom DPH v súlade so zákonom NR SR č. 222/2004 Z.z. o DPH, zmluvná strana B akceptuje zníženie paušálnej odmeny o sadzbu DPH.
- 3.2 Odmena advokáta za právne služby poskytované na základe tejto zmluvy, špecifikovaná v predchádzajúcom odseku tohto článku zmluvy, je splatná do 15 dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej zo strany advokáta. Advokát je oprávnený vystaviť faktúru po faktickom vymožení dlžnej sumy, t.j. po pripísaní vymoženej sumy na účet klienta.
- 3.3 Odmena podľa ods. 1 tohto článku zmluvy nezahŕňa hotové výdavky súvisiace s poskytovaním právnych služieb (súdne poplatky, notárske poplatky, poplatky za úradne overené preklady, a pod.). Hotové výdavky, ak vzniknú, budú klientovi účtované (fakturované) osobitne, resp. si ich klient bude hradit' sám.
- 3.4 V prípade úspechu klienta v súdnom konaní a zaviazania odporcu náhradou trov právneho zastúpenia advokátovi, prislúcha priznaná náhrada trov právneho zastúpenia výlučne advokátovi.

4. INÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY

- 4.1 Advokát je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel v súvislosti s poskytovaním právnych služieb podľa tejto zmluvy. Aj v prípade, keď ho klient pozbaví tejto povinnosti, je povinný sám zvážiť, či porušovanie mlčanlivosti nebude v jeho neprospech.

- 4.2 Povinnosť zachovávať mlčanlivosť podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zmluvy sa nevzťahuje na prípady, keď ide o zákonom uloženú povinnosť prekaziť spáchanie trestného činu.

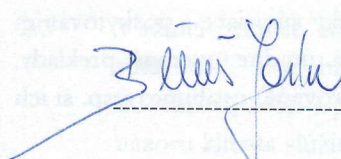
5. DOBA TRVANIA ZMLUVY A UKONČENIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

- 5.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do právoplatného skončenia súdneho konania uvedeného v čl. 1 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa podľa vývoja situácie v súdnom konaní špecifikovanom v čl. 1 tejto zmluvy môžu dohodnúť aj na inom termíne skončenia zmluvy.
- 5.2 Zmluvné strany môžu túto zmluvu písomne kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Advokát môže od tejto zmluvy odstúpiť podľa § 22 zákona o advokácii. Odstúpením sa zmluva zrušuje okamihom, keď prejav vôle odstúpiť dôjde druhej zmluvnej strane.

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Právne vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa spravujú predovšetkým ustanoveniami Obchodného zákonníka a zákona o advokácii.
- 6.2 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a prijatím písomného plnomocenstva na zastupovanie.
- 6.3 Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne a v celom rozsahu prečítali, jej obsahu vrátane odkazov na právne predpisy plne porozumeli a na znak súhlasu s jej znením ju vlastnoručne podpisujú.

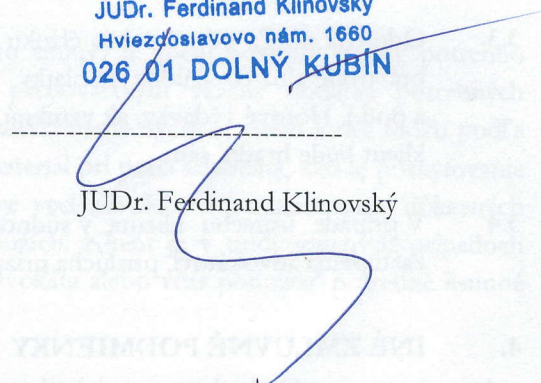
V Dolnom Kubíne, dňa 28.12.2016



Obec Bziny
Zast.: starostom



ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA
JUDr. Ferdinand Klinovský
Hviezdoslavovo nám. 1660
026 01 DOLNÝ KUBÍN



JUDr. Ferdinand Klinovský